



T.C. KEMALPAŞA BELEDİYESİ / PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Meclis Karar No : 05.1347
Meclis Karar Tarihi : 15.12.2023

İZMİR İLİ
KEMALPAŞA İLÇESİ

Mustafa Tunc SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



ULUCAK İSTİKLAL MAHALLESİ

415, 416 VE 417 ADALAR VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Rıdvan KARAKAYALI
Kemalpaşa Belediye Başkanı

(TEMMUZ, 2023)

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

1.2.PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU

1.3.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

BÖLÜM 2

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ

2.1.MEV CUT PLAN KARARLARI

2.1.1.İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE
DÜZENİ PLANI

2.1.2.1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

2.1.3.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

BÖLÜM 3

3. PLANLAMA KARARLARI

3.1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

BÖLÜM 4

4. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ



RESİM LİSTESİ

- Resim 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsündeki Yeri
Resim 2: Planlama Alanının Halihazır Haritadaki Konumu
Resim 3: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu
Resim 4: 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı
Resim 5: 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı
Resim 6: 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Mevcut)
Resim 7: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (2004 Yılı)
Resim 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Mevcut)
Resim 9: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
Resim 10: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TABLO LİSTESİ

- Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu



BÖLÜM 1

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRE İLİŞKİLERİ

Planlama alanı, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi'nde 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 418 ada 1 parsel ve 1044 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır.

Ulucak Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, kuzeyinde 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı, güneyinde imalathane tesis alanı ve İstanbul - Bursa – Balıkesir - İzmir Otoyolu, doğusunda yoğun imalathane tesis alanları bulunmaktadır.

1/100000 ölçekli İzmir Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında L18, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında L18B1 ve ülke koordinat sisteminde L18B03D2A, yerel koordinat sisteminde 49L2B-2C paftalarında yer almaktadır.

1.2. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU

Planlama alan sınırını kapsayan Ulucak İstiklal Mahallesi'nde, 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alan, Mülga Ulucak Belediye Meclisi tarafından 04.06.2004 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı hazırlanmış ve Belediye Encümeninin 04.09.2007 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunarak "Arsa" olarak tescil edilmiştir.

Ulucak İstiklal Mahallesi'nde yer alan, 418 ada 1 parsel ve 1044 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar tapu kayıt sisteminde "Tarla" niteliğindedir.

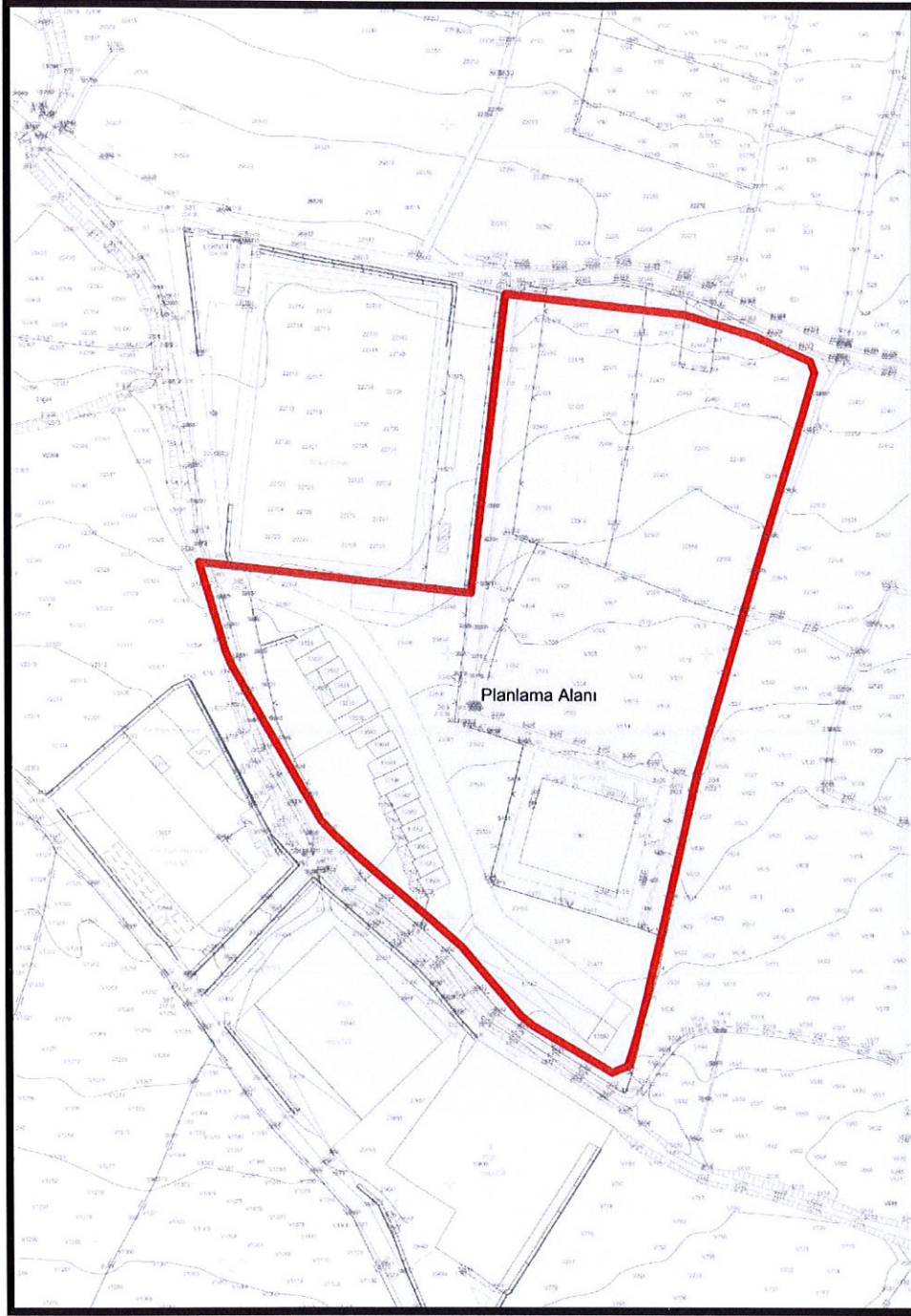
Planlama alanı yaklaşık 32,530 m² yüzölçümüne sahiptir.





RESİM 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu

[Handwritten signature]



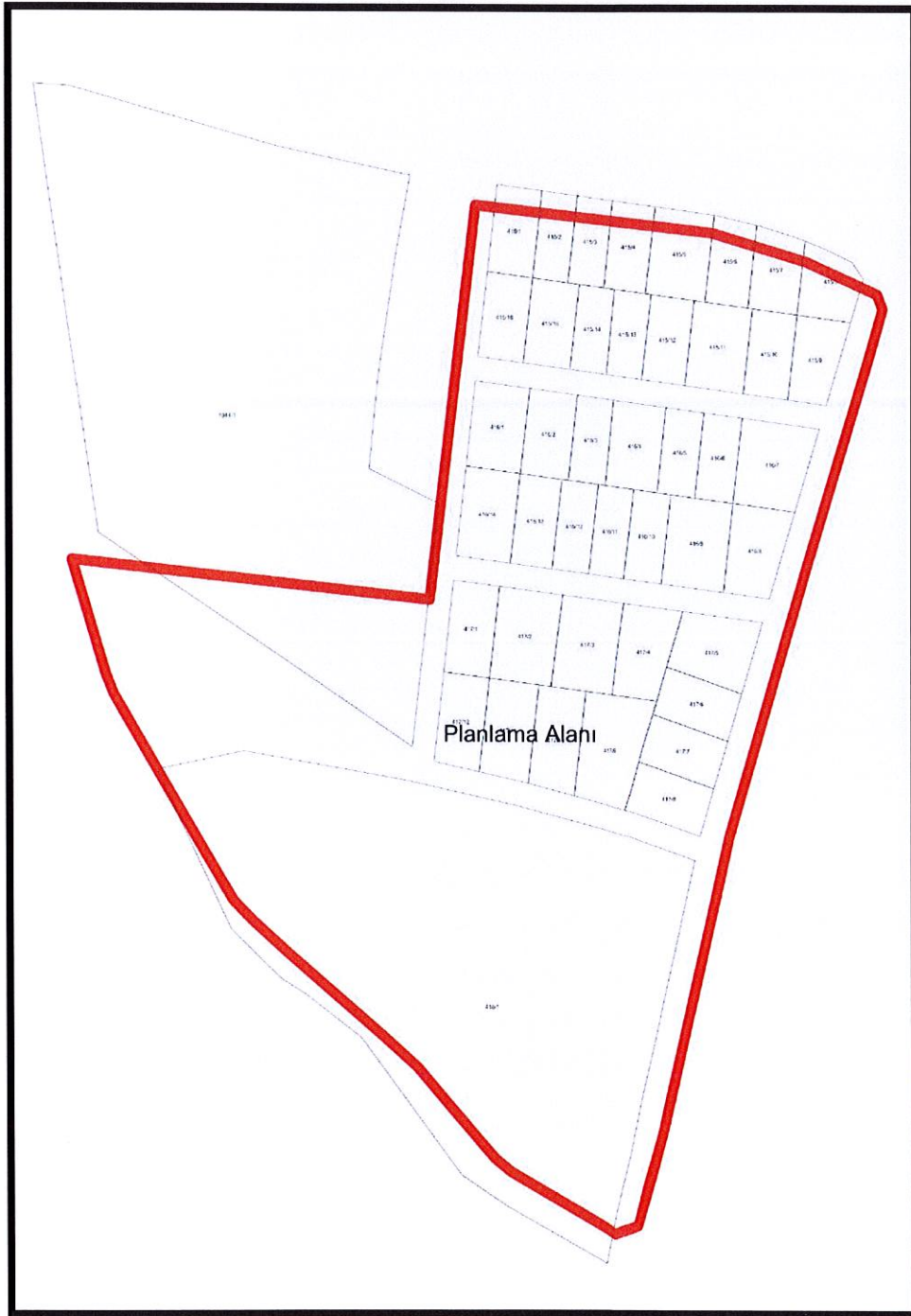
RESİM 2: Planlama Alanının 1/1000 ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

[Handwritten signature]

1.3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanında yer alan, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel ve 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar, “Şahıs” mülkiyetindedir.

Ulucak İstiklal Mahallesi, 418 ada 1 parsel ve 1044 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar ise, “Kemalpaşa Belediyesi” mülkiyetindedir.



RESİM 3: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

[Handwritten signature]

BÖLÜM 2

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE PLANLAMA ALANININ GELİŞİM SÜRECİ

2.1. MEVCUT PLAN KARARLARI

2.1.1. İZMİR BÜYÜKŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanı, 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmış olan, ardından askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonucunda 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur' u ile ve son olarak 08.05.2020 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/100000 ölçekli İzmir - Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kapsamında kalmaktadır. 1/100000 ölçekli İzmir - Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri' nde,

4.8. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: BU PLANIN HEDEF YILA İLİŞKİN NÜFUS KABULLERİ İLE İLKE VE STRATEJİLERİNE GÖRE BU PLANLA KENTSEL YERLEŞİME UYGUN BULUNAN KENTSEL KULLANIMLARIN GELİŞTİRİLECEĞİ ALANLARDIR. olarak tanımlanmıştır.

2.1.2. 1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama Alanı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan ve daha sonra yapılan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile birlikte 24.05.2021 tarih ve 05.515 sayılı 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Büyük Spor Alanı ve Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" kapsamında kalmaktadır.

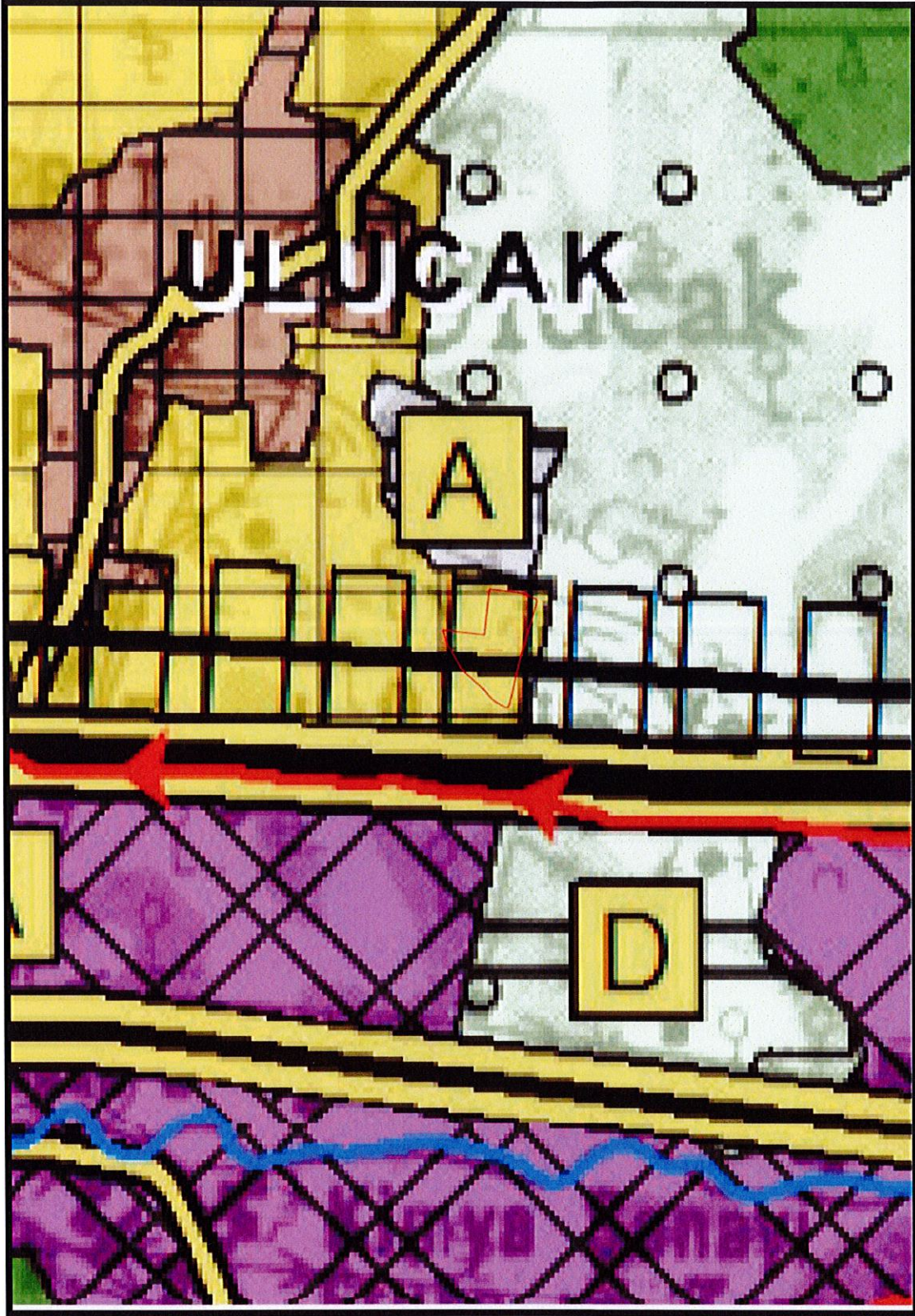
1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri' nin,

"4.10.6. KENTSEL VE BÖLGESEL BÜYÜK SPOR ALANLARI:

KENTSEL GEREKSİNİMLERİ KARŞILAMAYA YÖNELİK, KAPALI VE AÇIK SPOR TESİSLERİNİN YER ALACAĞI ALANLARDIR.

7.10.4. KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANLARI: BU ALANLAR KENTİN İHTİYACINA HİZMET EDEN KAPALI VE AÇIK SPOR AMAÇLI TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLAR İÇİNDE YAPILACAK, SPOR TESİSLERİNİN AYRILMAZ PARÇASI OLAN KAPALI TESİSLER İÇİN YAPILANMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BELİRTİLMİŞTİR." ve





RESİM 4: 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

[Handwritten signature]



2.1.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanı,

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.12.2016 tarih ve 05.1305 sayılı karar ile onaylanan, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi' nde "Belediye Hizmet Alanı ve Spor Alanı" olarak belirlenmiştir.

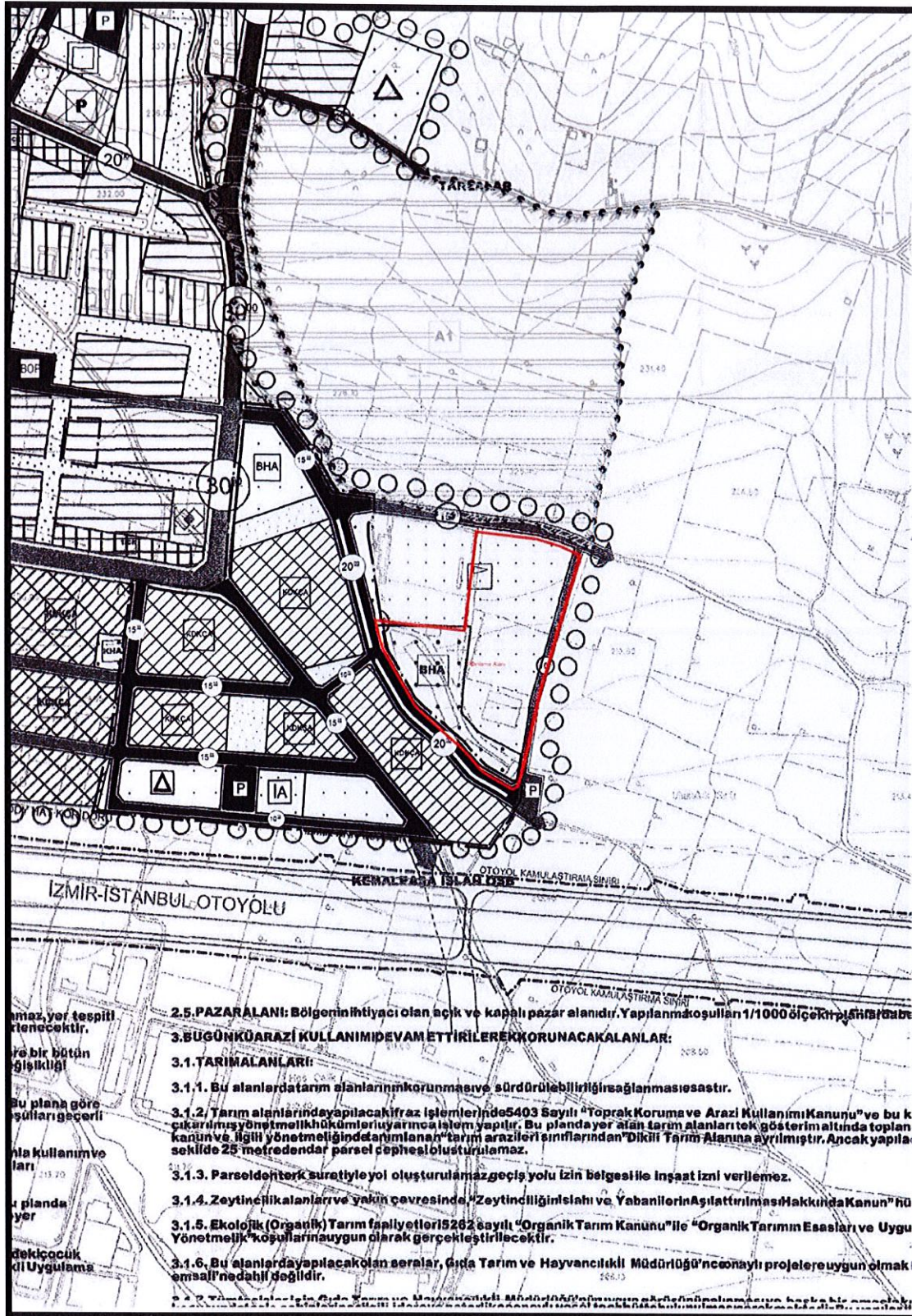
2.1.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama Alanı,

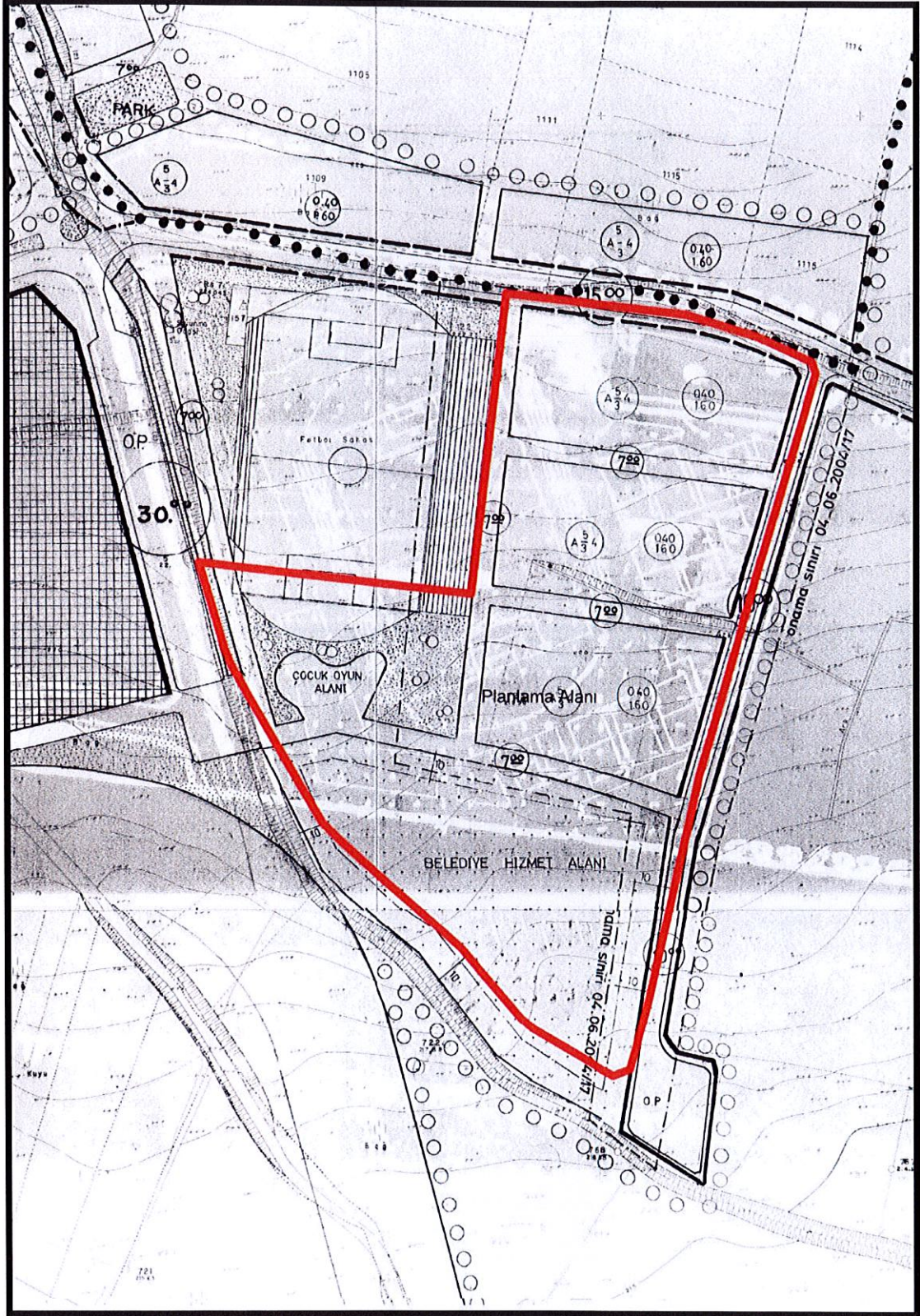
Mülga Ulucak Belediye Meclisi tarafından 04.06.2004 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Yeşil Alan, Otopark Alanı Taşıt Yolu ve Yaya Yolu" olarak belirlenmiştir.

Daha sonra kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas olmak üzere hazırlanarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 05.1463 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Belediye Hizmet Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Kapalı Spor Tesis Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kalmaktadır.





RESİM 6: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Konumu (Mevcut)



RESİM 7: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu (2004 Yılı)



RESİM 8: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Konumu (Mevcut)

[Handwritten signature]

BÖLÜM 3

3. PLANLAMA KARARLARI

3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Planlama alanı, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesinde 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 418 ada 1 parsel ve 1044 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır.

Ulucak İstiklal Mahallesinde 415 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsel, 416 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsel, 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel sayılı taşınmazlar, Mülga Ulucak Belediye Meclisi tarafından 04.06.2004 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı hazırlanarak Mülga Ulucak Belediye Encümeni'nin 06.11.2007 tarih ve 97 sayılı kararı ile onaylanmış ve arsa olarak tapuya tescil edilmiştir.

2015 yılında yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile konut alanı olarak ayrılan alan spor alanı olarak belirlendiğinden dolayı 2017 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde Açık Spor Tesis Alanı olarak belirlenerek arsa olan taşınmazların yapılaşma hakları ortadan kaldırılmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2018 tarih ve 209561 sayılı yazısında "... kamulaştırma işlem sorumluluğu Belediyemizde bulunmamaktadır. Bu nedenle talebinin ilgili kuruma yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.05.2018 tarih ve 360168 sayılı yazısında, "... bahse konu taşınmaz üzerine tesis yapılmak suretiyle herhangi bir kamulaştırma yapılması İdaremiz planları içerişimde yer almadığından plan değişikliği yapılarak bu alanların spor alanı dışına çıkarılması,..." belirtilmektedir.

Söz konusu 2004 imar planına esas olmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden parselasyon planı hazırlanmış ve Belediye Encümeninin 04.09.2007 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunarak uygulamaya giren tüm parsellerden %32.75211 oranında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılmıştır. "Arsa" olarak tescil edilmiştir. Plan Değişikliği ile birlikte yapılan hesaplamada, Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) % 38.03292 olarak belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; spor alanı olarak ayrılan alanın içerisinde arsa olarak tescili daha önceden yapılmış taşınmazların olduğu alan "Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunlukta)" olarak belirlenerek spor alanı ile arasından 10 metre genişliğinde yol geçirilerek arazi kullanım kararları ayrılmış ve plan değişikliği onama sınırı içerisinde "Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan" belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde önerilen "Gelişme Konut Alanı" yapılaşma koşulları Ayrı Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe Mesafesi: 5 Metre, Yan Bahçe Mesafesi: 3 Metre, TAKS:0,40 ve KAKS:1,60 olarak belirlenerek imar adaları oluşturulmuştur. Konut adalarının güneyinde "Kapalı Spor Tesis Alanı" önerilmiştir.







BÖLÜM 4

4. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, NAZIM İMAR PLANI PAFTALARI, UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLANDA BELİRLENEN ARAZİ KULLANIM KARARLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ. FONKSİYONEL SINIRLAR VE UYGULAMAYA YÖNELİK DETAYLAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI'NDA BELİRLENECEKTİR.

3. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA): BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDA HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR. BU ALANLARDAKİ KULLANIM TÜRÜ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4. SPOR ALANI: SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR. BU ALANLARDAKİ TESİSLERİN AÇIK VEYA KAPALI OLACAĞI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. BU PLANIN PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KEMALPAŞA İLÇESİ ULUCAK YERLEŞİMİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR



KANUNU İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE GÖSTERİLEN MÜLKİYET SINIRLARI İLE APLİKASYON KROKİSİNDEKİ MÜLKİYET SINIRLARININ UYUŞMAMASI HALİNDE APLİKASYON KROKİSİ ESAS ALINACAKTIR.
3. PLAN SINIRLARI İÇİNDE İMAR UYGULAMASI GÖRMEMİŞ ALANLARDA, PLAN ÜZERİNDE VE AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLEN BİRLİKTE HAREKET EDİLECEK UYGULAMA ALAN SINIRLARI DİKKATE ALINARAK 3194 SAYILI İMAR KANUNU DOĞRULTUSUNDA 18.MADDE UYGULAMASI YAPILMASI ESASTIR.
4. **BELEDİYE HİZMET ALANI:** BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, BELEDİYE DEPOLARI, ZABITA BİRİMLERİ, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
5. BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE, BELEDİYE DEPOLARI, İDARİ, TEKNİK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS VE ZEMİNALTI OTOYOL YER ALABİLİR.
6. **SPOR TESİSLERİ ALANI:** SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE BU PLANDA AYRILAN AÇIK VE KAPALI SPOR TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOYOLLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR
7. ULUÇAK MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Seda DEMİREL DÜKÜMÜŞ
Şehir Plancısı
Kemalpaşa Belediyesi

Ufuk MEHMET TAŞKIRAN
Kemalpaşa Belediyesi
Planlama ve Müdürlük Vekili
Şehir Plancısı