

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/107
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ansızca, A.Yenmiş, Kızılüzüm ve Yenmiş Mahallelerinde bulunan tapu bilgileri mevcut toplam 32 adet taşınmazın satış işlemi ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/108
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Selçuk KARAKÜLÇE, Mehmet KARADAĞ, Mehmet AKHÖYÜK, Çetin KAYALI, Baran GÜLTEKİN, Musa EROĞLU, Ercan GENÇ, Hüseyin KALIPÇI, Mehtap ÇINAR, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Nejat ÖZDEN ve Musa ÇELİK'e ait İlçemizde bulunan Binali YILDIRIM Parkının (Gölet) isminin Kıbrıs'ın Kurtuluşunun 50. yılı olması sebebi ile Dönemin Başbakanı Bülent ECEVİT olması şeklinde değiştirilmesi ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/109
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

2024 Yılı Haziran Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/110
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile kabul edilen;** Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 24/05/2024 tarih ve 119272 sayılı yazısı ile, 906 ada 1 parselde enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek parselin batısında yer alan kamuya terkli park alanı içerisinde 6 m. × 8 m. ebatlarında 48 m² lik, 1 adet, "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/111
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan**; Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlendiği gerekçesiyle İsmail EKER'in itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, İsmail EKER tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlediği gerekçesiyle itiraz minimum cephe derinliğini sağlamadığı için komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/112
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan**; Ulucak İstiklal Mahallesi, 360/4094 ada parselin 309.26 m² de ve 371.11 m² de bulunan evlerin olduğu alandaki imar uygulaması işlemine Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY'un itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 360/4094 ada parselin 309.26 m² de ve 371.11 m² de bulunan evlerin olduğu alandaki imar uygulaması itiraz minimum cephe derinliğini sağlamadığı için komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/113
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan;** Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı Sema CANBAŞ'ın itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine;

İlan askı süreci içerisinde, Sema CANBAŞ tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı itiraz imar planından gelen otopark alanı içerisinde kalması ve plan değişikliğinde de otopark alanı olarak korunması nedeni ile komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/114
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa ERÖĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan**; Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle Mehmet BEL'in itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanununun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine;

İlan askı süreci içerisinde, Mehmet BEL tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle itiraz minimum cephe derinliğini sağlamadığı için komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/115
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği ile kabul edilen, Çevre ve İmar Komisyonlarınca oy birliği ile uygun bulunmayan**; Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği alternatif yerlerin değerlendirilmesi adına önerge komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/116
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Plan, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarca oy birliği ile uygun bulunan** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendi hükmü gereği komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendinde “(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” Hükmü gereği komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/117
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısı görüşülerek **Plan, Esnaf ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarca oy çokluğu ile uygun bulunan;** Belediyemiz meclisinin 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe giren 2024 Yılı Gelir tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğundan, Müdürlükler tarafından güncellenen ücret tarife tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince komisyon raporları görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediye meclisinin 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe giren 2024 Yılı Gelir tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğu gerekçesiyle Müdürlükler tarafından güncellenerek, 2024 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri cetveli komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu kabul edilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/118
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 27/06/2024 tarih ve E-61402621-756.02-30428017 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, Torbalı Caddesi 2061 ada 1 parselde kayıtlı 4964,59m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz Belediyemize gelir getirmesi amacıyla satışı düşünülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının yapılabilmesi için Meclis Kararı alınması gerektiğinden konunun Meclis gündemine alınması hususunda;Gereğini arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, Torbalı Caddesi 2061 ada 1 parselde kayıtlı 4964,59m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/119
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Aysel ABLAK ve Muhammed ÇITAK'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 01.07.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/120
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Çetin KAYALI, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Okan BİLDİRİCİ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2024 Yılı Ağustos Ay'ı Meclis Toplantısının 01/08/2024 Perşembe günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Ayşe EROL
Zabıt Katibi

Orhan BERBER
Zabıt Katibi