

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 7
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 01.07.2024

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2024 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2024 Yılı Haziran Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 30.05.2024 tarih ve 30424631 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 24/05/2024 tarih ve 119272 sayılı yazısı ile, 906 ada 1 parselde enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek parselin batısında yer alan kamuya terkli park alanı içerisinde 6 m. × 8 m. ebatlarında 48 m² lik, 1 adet, "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin meclisçe karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420265 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlendiği gerekçesiyle İsmail EKER'in itirazının meclisçe karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420272 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 360/4094 ada parselin 309.26 m² de ve 371.11 m² de bulunan evlerin olduğu alandaki imar uygulaması işlemine Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY'un itirazının meclisçe karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420339 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı Sema CANBAŞ'ın itirazının meclisçe karara bağlanması.
- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420340 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, Hukuk komisyonunca oy birliği, Çevre ve İmar komisyonunca oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle Mehmet BEL'in itirazının meclisçe karara bağlanması.

- 6- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.05.2024 tarih ve 30420579 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, **Hukuk komisyonunca oy birliği ile kabul edilen, Çevre ve İmar Komisyonlarınca oy birliği ile uygun bulunmayan**; Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafö Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin meclisçe karara bağlanması.
- 7- (Plan Proje Müdürlüğü – 28.05.2024 tarih ve 30424476 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek Plan, İmar, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, **ilgili komisyonlarca oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendi hükmü gereği meclisçe karara bağlanması.
- 8- (Mali Hizmetler Müdürlüğü – 28.05.2024 tarih ve 30423945 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı Meclis toplantısında görüşülerek Plan, Esnaf ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, **ilgili komisyonlarca kreş ve gündüz bakımevleri hariç oy çokluğu ile uygun bulunan**; Belediyemiz meclisinin 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe giren 2024 Yılı Gelir tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğundan, Müdürlükler tarafından güncellenen ücret tarife tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince meclisçe karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 27.06.2024 tarih ve 30428017 sayılı önerge) Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, Torbalı Caddesi 2061 ada 1 parselde kayıtlı 4964,59m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği satışının görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı