

DÖNEM	:	1
TOPLANTI	:	7
BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1
AÇILIŞ SAATİ	:	17:00
TARİHİ	:	03.07.2023

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2023 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

- **MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**  
2023 Yılı Haziran Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakların görüşülmesi.
- **KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.05.2023 tarih ve 2669 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Plan Bütçe, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 133 ada 11 ve 134 ada 1 parsel çevresinde yer alan imar planında "Park Alanı" nın bir kısmının, "Aritma Tesisi" ve imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirtilen 134 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ise "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- **BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 14.06.2023 tarih ve 2980 sayılı önerge) İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2022/1447 E. - 2023/979 K. sayılı dosyasından Davacı Maksude SET tarafından Belediyemize açılan davada yapılan yargılamada, dava konusu 01.03.2023 tarih ve 140 sayılı Belediye Encümeni kararı ile 05.07.2021 tarih ve 136 sayılı Belediyemiz Meclis kararının iptaline karar verilmiş olup, söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi 223 ada 26 parsel sayılı taşınmazın 23,90 m<sup>2</sup> lik kısmının kamulaştırılmak üzere 5 Yıllık Programa dahil edildiği, 05.07.2021 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının iptalinin görüşülerek karara bağlanması.**
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 14.06.2023 tarih ve 2981 sayılı önerge) Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 05/88 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesinden görüş alınması için gündemde bırakılan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesinde, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 16.06.2023 tarih ve 3015 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Hükümlerinin "Gelişme Konut Alanları 4.1.3. maddesi" ve "Ticaret+Konut Alanları 4.3.3. maddesi" nde belirtilen minimum ifraz koşullarında değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye**

Meclisi'nin 14.04.2023 gün ve 05.450 sayılı kararıyla değişiklikle uygun görülen ve 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 16.05.2023 tarihinden itibaren 16.05.2023 - 14.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, mer CANBAŞ tarafından yapılan itirazın görüşülerek karara bağlanması.

- **(Plan Proje Müdürlüğü – 21.06.2023 tarih ve 3122 sayılı nerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi içerisinde yer alan, ınar Mahallesi 163 ada 1 parselin bulunduğu taşınmaz, E:1.00 ve Yençok:8 Kat yapılaşma koşulunda iken mevcut ada büyüklüğü ile ifraz koşullarının uyumlu hale gelmesine yönelik plan önerisine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.06.2023 tarih ve 05.114 sayılı kararının iptal edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 21.06.2023 tarih ve 923 sayılı nerge)** İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Daire Başkanlığının yazısına istinaden; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı Sekiz Eylül Mahallesi 785 ada 3 parsel sayılı 2488,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın **İtfaiye Tesisi** yapılmak üzere tahsisinin görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**  
**F) DİLEK VE TEMENNİLER**  
**G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**