

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/21
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Muammer ALTIN, İsmail BODUR, Şaban TAK, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ ve İzzettin GÜLER'e ait önerge; Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunları halen devam ettiğinden, Kemalpaşa Belediye Meclisi 2024 yılı Şubat Ay'ı oturumunda gündeme alınarak, meclis iradesi ile karar oluşturulmasını ve akabinde Kemalpaşa Belediye Meclisince alınacak kararın İzmir Büyükşehir Belediye meclisinde görüşülmesi ile ilgili önergenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önergenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/22
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış ve kurum görüşleri alınmıştır. Söz konusu alana ilişkin taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılarak 24.01.2024 tarih ve 30404796 sayılı dilekçe ekinde Belediyemize iletilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/23
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2024 Yılı Ocak Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/24
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen;** Kemalpaşa İlçesi Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada çevresinde mevcut yapılar dikkate alınarak doğalgaz talebine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 197 sayılı Kararı ile "... mevcut imar planının uygulamasında deplase durumunun zorunlu olacağı ve kamu zararına yol açacağından konunun imar planlarında değerlendirilmesi gerektiğinden..." uygun görülmemiş olup buna istinaden Ulucak Mahallesiine ilişkin 1994 tarihli mülga imar planları, imar uygulamaları ve içerisinde yer alan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:**

Kemalpaşa İlçesi Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada çevresine ilişkin mevcut yapılar dikkate alınarak doğalgaz talebine ilişkin Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı ile "... mevcut imar planının uygulamasında deplase durumunun zorunlu olacağı ve kamu zararına yol açacağından konunun **imar planlarında değerlendirilmesi** gerektiğinden..." uygun görülmediğinden buna istinaden Ulucak Mahallesiine ilişkin 1994 tarihli mülga imar planları, imar uygulamaları ve içerisinde yer alan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/25
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Deprem Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen;** İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 05/86 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların sınırlarına isabet eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan, UİP-351016662 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Kanun kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2023 tarihli 18919 sayılı kararı ile değişiklik ile uygun görülmüş olup, buna yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve Plan açıklama raporu mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/26
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre, Hukuk, Plan Bütçe, Tarım ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen;** İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanun'un 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2024 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:**

İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanun'un 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2024 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/27
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğü'ne ait 24/01/2024 tarih ve E-62405066-010.03-30404506 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla "Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek onaylanması hususunu arz ederim.." denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla "Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Deprem Afet Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/28
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğü'ne ait 24/01/2024 tarih ve E-62405066-010.03-30404508 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Afet İşleri Müdürlüğü'nün Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla "Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi" hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek onaylanması hususunu arz ederim." denilmektedir.

Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, Afet İşleri Müdürlüğü'nün Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla "Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Deprem Afet Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/29
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 24/01/2024 tarih ve E-62405066-010.03-30404508 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Muzaffer ÖMÜR, 10/01/2024 tarih 30402182 sayı ile Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m<sup>2</sup> taşımazının "Sosyal Donatı Alanı" içinde kaldığı, taşınmaz için Belediye Encümeninin 01/11/2023 tarih ve 779 sayılı kararı ile Kamulaştırma kararı aldığı, uzlaşma sürecinde mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı; İzmir ili, Yenmiş Mahallesinde bulunan, 123 ada 12 parsel ile 124 ada 5 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazlar ile takas (trampa) işleminin yapılması talep etmektedir. İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m<sup>2</sup> taşımazının Muzaffer ÖMÜR adına kayıtlı bulunmakta, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Donatı Alanı" kapsamında kalmaktadır. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı; İzmir ili, Yenmiş Mahallesinde bulunan, 123 ada 12 parsel, 411,22 m<sup>2</sup> taşınmaz ile 124 ada 5 parsel, 431,85<sup>2</sup> taşınmazlar arsa vasıflı olup 1/1000 ölçekli Yenmiş Köyü Gelişme Alanı İmar Planında " Konut Alanı (Gelişme)" kapsamında kalmaktadır. 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/E maddesine istinaden görüşülerek Meclis Kararı alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Muzaffer ÖMÜR'ün, 10/01/2024 tarih 30402182 sayı ile kayda alınan dilekçesinde; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m<sup>2</sup> taşımazının "Sosyal Donatı Alanı" içinde kaldığını, söz konusu taşınmazın kamuşaltırma işlemi için Belediyemiz Encümeninin 01/11/2023 tarih ve 779 sayılı kararı ile kamulaştırma kararı alındığını, uzlaşma sürecinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı; İzmir ili, Yenmiş Mahallesinde bulunan, 123 ada 12 parsel ile 124 ada 5 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazlar ile takas (trampa) işleminin yapılmasını talep ettiğinden,

Muzaffer ÖMÜR adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Donatı Alanı" kapsamında kalan İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m<sup>2</sup> taşımaz ile mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Yenmiş Köyü Gelişme Alanı İmar Planında "Konut Alanı (Gelişme)" kapsamında kalan İzmir ili, Yenmiş Mahallesi'nde bulunan, 123 ada 12 parselde bulunan 411,22 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ve 124 ada 5 parselde bulunan 431,85<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmazların, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılabilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/30
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ ve Mustafa BAŞ'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.02.2024	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/31
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2024 Yılı Mart Ay'ı Meclis Toplantısının 01/03/2024 Cuma günü Saat:17.00' da yapılması kararlaştırılarak Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi