

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 2
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 06.02.2023

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2023 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

**A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2023 Yılı Ocak Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

**C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 16.12.2022 tarih ve 1945 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün yaptıkları projeye istinaden, İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi, Cumalı Mahallesi, 119 ada 1 parsel de bulunan taşınmazın 303,72m<sup>2</sup> sine boru hattı isabet etmesinden dolayı bu kısmın 5018 Sayılı Kanununun 45. ve 47. maddesi gereğince 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı talep edildiğinden Belediyemize ait tarla vasıflı taşınmazda boru hattının isabet ettiği kısma süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla irtifak hakkı verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.12.2022 tarih ve 6336 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Hukuk, Tarım ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; ) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 288 ada 13 parsel (Eski 2462 parsel) sayılı taşınmaz, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 05.1174 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kapsamında kaldığından söz konusu nazım imar planı kararı doğrultusunda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı hazırlanmış olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

**D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 58 sayılı önerge) İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanununun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2023 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

2- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 59 sayılı önerge) Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN'ın tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücretin görüşülerek karara bağlanması.

3- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.01.2023 tarih ve 66 sayılı önerge) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği, 2023 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde ekonomist ve eğitimci kadrolarında görevlerine devam edecek olan ve Ocak ayı meclisinde net ücretleri tespit edilen Muhammet Fatih AKDOĞAN ve Emine İrem ÖZBAŞ'ın net ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ücret tavanlarını aşmamak üzere yeniden tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

- 4- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 132 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarından boş durumda bulunan kadrolara 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren “ *Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı K.H.K.’de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*” gereği atama işlemine esas müktesebine uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 121 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75. Maddesi gereği Kemalpaşa Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında Sivil Savunma Hizmetleri hususunda karşılıklı yardım ve işbirliğine yönelik protokol yapılması konusunun görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Ruhsat Denetim Müdürlüğü – 24.01.2023 tarih ve 103 sayılı önerge)** İlçemiz Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkiinde bulunan 561/1-561/2, 561/4 ada ve parselleri kapsayan, 07/10/2016 tarih, "165" sayılı Meclis kararı ile içkili alan krokisine dahil edilmiş olan bölgenin, içkili alan krokisi içerisinde çıkarılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 26.01.2023 tarih ve 97 sayılı önerge)** "Kemalpaşa Belediyesi Engelli Hizmet Birimi Yönetmeliği" ile "Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği"nin yürürlükten kaldırılarak yeni yönetmelik düzenlenmesi hasıl olduğundan, “Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği”nin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.01.2023 tarih ve 250 sayılı önerge)** Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline 2 adet Kamyon’un (Şasi Kabin-tam yüklü ağırlı en az 17.000 kg) ilave edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.01.2023 tarih ve 249 sayılı önerge)** Başkanlığımızca bu yıl içerisinde borçlanılması düşünüldüğünden 2 adet Kamyon (Şasi Kabin-tam yüklü ağırlı en az 17.000 kg) ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) için 8.000.000,00 TL. nin piyasada yapılacak araştırma sonucu en ucuz faiz maliyeti olan bankadan borçlanılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 10- **(Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 15 sayılı önerge)** Devlet Su İşleri tarafından İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde inşa edilmiş olan Akalan Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğu Belediyemize devredilmek istenildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75/a maddesi gereği; protokol sözleşmesinin incelenerek tesisin Belediyemizce işletilmesi, bakım ve onarımının yapılması ve yönetim sorumluluğu ile ilgili devir sözleşmesi yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 11- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 2246 sayılı önerge)** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince "Mühendislik Hizmetleri Ücretleri" tahsil edilmekte olup bu kapsamda 2023 gelir tarifesine konan harç bedelleri belediyemiz hizmetlerine ve piyasa fiyatlarına kıyasla düşük; iş kalemleri eksik kaldığından ekli yazımızda bulunan güncellenmiş yeni gelir tarifesi listesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 12- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 2255 sayılı önerge)** İzmir Kalkınma Ajansı tarafından 2022 yılı proje teklif çağrılarında ilan edilen "Kamuda Dijital Dönüşüm Mali Destek Programı"na Nif evi ve Dijital Destekli Arşiv başlıklı proje ile Kemalpaşa Belediyesi olarak belediyemiz Encümen kararıyla kazanılan proje sözleşmesinin imzalanmasına ve ilgili birimlerce uygulanmasının görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ  
F) DİLEK VE TEMENNİLER  
G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI  
Belediye Başkanı