

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 2
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 01.02.2024

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2024 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

**A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2024 Yılı Ocak Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

**C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 07.12.2023 tarih ve 5564 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Kemalpaşa İlçesi Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada çevresine ilişkin mevcut yapılar dikkate alınarak istenen doğalgaz talebi, Belediyemiz Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 197 sayılı Kararı ile "... mevcut imar planının uygulamasında deplase durumunun zorunlu olacağı ve kamu zararına yol açacağından konunun **imar planlarında değerlendirilmesi** gerektiği..." gerekçesiyle uygun görülmediğinden, Ulucak Mahallesine ilişkin 1994 tarihli mülga imar planları, imar uygulamaları ve içerisinde yer alan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin meclisçe karara bağlanması.**
- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 19.12.2023 tarih ve 5828 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 05/86 sayılı kararı ile uygun görülen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların sınırlarına isabet eden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan, UİP-351016662 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Kanun kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2023 tarihli 18919 sayılı kararı ile değişiklik ile uygun görülmüş olup buna yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve Plan açıklama raporunun meclisçe karara bağlanması.**
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.12.2023 tarih ve 1944 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Hukuk, Plan Bütçe, Tarım ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen; İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından, kendilerine satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanununun 34/g maddesi gereği taşınmazların 2024 yılında satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin meclisçe görüşülerek karara bağlanması.**

## **D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- (Afet İşleri Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30404506 sayılı önerge)** Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla "Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Afet İşleri Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30404508 sayılı önerge)** Afet İşleri Müdürlüğü'nün Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan "Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30403951 sayılı önerge)** Muzaffer ÖMÜR, 10/01/2024 tarih 30402182 sayı ile kayda alınan dilekçesinde, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m<sup>2</sup> taşımazının "Sosyal Donatı Alanı" içinde kaldığını, taşınmaz için Belediye Encümeninin 01/11/2023 tarih ve 779 sayı ile Kamulaştırma kararı alındığını, uzlaşma sürecinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı; İzmir ili, Yenmiş Mahallesinde bulunan, 123 ada 12 parsel ile 124 ada 5 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazlar ile takas (trampa) işleminin yapılmasını talep ettiğinden, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılabilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden görüşülerek karara bağlanması.

## **E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **F) DİLEK VE TEMENNİLER**

## **G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**