

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 1
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 02.01.2023

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Aralık Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.10.2022 tarih ve 5201 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada 2 parsel ve çevresi, 1033 ada 1 parsel ve çevresi, 1033 ada 30 parsel ve çevresine ilişkin vatandaşların Mülga Ulucak Belediyesi tarafından yapılan imar planları esas alınarak yapılan imar uygulamaları sonucu parsel bazlı ruhsatlı yapılaşmaların onaylı imar planı üzerinde uygulama zorluğu nedeni ile yapı nizamını bitişik nizam olarak değiştirilmesine ilişkin verilen dilekçelere istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 01.12.2022 tarih ve 5951 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Merkez Mahallelerinde, Soğukpınar Mahalle Muhtarı, Atatürk Mahalle Muhtarı ve Sekiz Eylül Mahalle Muhtarının dilekçeleri ile kentsel dönüşümden dolayı doğalgaz bağlatmak isteyen vatandaşların mağduriyet yaşadığı belirtilerek mağduriyetlerin giderilmesi konusunun değerlendirilmesi talep edilmiş olup, Kentsel Dönüşüm alanında mevcut hatlar dikkate alınarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, 4646 sayılı Kanun Kapsamında 4. Maddenin 4/g/8 bendi kapsamında, Doğalgaz Dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 01.12.2022 tarih ve 1837 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Tarım, Hukuk, Çevre, Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğünün 15/11/2022 tarih ve E.63079498 sayılı yazısıyla, İzmir İli Kemalpaşa ilçesi sınırları dahilinde Çınardibi Kök Kurudere ve Brş. Enerji Nakil güzergahında kalan taşınmazların kamulaştırılması için T.E.D.A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından Kamu Yararı Kararına istinaden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir ili Kemalpaşa İlçesi Kamberler Mahallesi 108 ada 4 parsel üzerine isabet eden 189,83 m² kısım ile 109 ada 7 parsel üzerine isabet eden 444.54 m²'lik kısım için daimi irtifak hakkının, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devrine, devri kabul edilirse bedeli konusunda Encümene yetki verilmesi ve tarla vasıflı taşınmazlarda talep edilen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 14.11.2022 tarih ve 1058 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan 9 adet memur kadrosunun personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)" cetveli tanzim edilerek belediye meclis onayına sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.**

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 16.12.2022 tarih ve 1945 sayılı önerge)** Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün yaptıkları projeye istinaden, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Cumalı Mahallesi, 119 ada 1 parsel de bulunan taşınmazın 303,72m² sine boru hattı isabet etmesinden dolayı bu kısmın 5018 Sayılı Kanununun 45. ve 47. maddesi gereğince 49 yıllığına bedelsiz olarak irtifak hakkı talep edildiğinden Belediyemize ait tarla vasıflı taşınmazda boru hattının isabet ettiği kısma süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla irtifak hakkı verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.12.2022 tarih ve 6336 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 288 ada 13 parsel (Eski 2462 parsel) sayılı taşınmaz, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.10.2017 tarih ve 05.1174 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" kapsamında kaldığından söz konusu nazım imar planı kararı doğrultusunda, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı hazırlanmış olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 26.12.2022 tarih ve 1180 sayılı önerge)** 5939 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği; 2023 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirlenecek olan rakamı geçmemek üzere Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiserleri ile Zabıta Memurlarına 2023 yılında ödenecek fazla çalışma ücretinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 27.12.2022 tarih ve 1181 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesi gereği 2023 Yılında meclis başkan ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere verilecek huzur hakkının tespit edilerek karara bağlanması.
- 5- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 27.12.2022 tarih ve 1189 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği 2023 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görevlerine devam edecek olan ek listede bilgileri mevcut sözleşmeli personeller ile unvan değişikliği yapılacak olan sözleşmeli personel Sedat DURMUŞ' un 2023 yılında alacakları net ücretlerinin tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Özel Kalem Müdürlüğü – 27.12.2022 tarih ve 499 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonu oluşturulması için Meclis Kararı alınması hususunu olurlarınıza arz ederim

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı