

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 1
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 02.01.2024

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2024 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

- A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ
- B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
2023 Yılı Aralık Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.
- C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 13.11.2023 tarih ve 1644 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk, İmar, Çevre ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İl Jandarma Komutanlığının yazısıyla Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Çambel Mahallesi 148 ada 3 parsel sayılı 1.457,00m2 yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı taşınmazın Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binası olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelli/bedelsiz tahsis edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 20.11.2023 tarih ve 1126 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Belediye Başkanlığınca, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Türkiz İLKCOŞKUN'un aylık ödeneğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyeleri Canip HAN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Metin YAŞAR'a ait önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek Deprem ve Afet Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda ilgili kurumlarla işbirliği yapılarak, tedbir alınması, ayrıca acilen imarlı alanlarda ve imara açılacak alanlarda jeolojik sondajların yaptırılmasına karar verilen; Deprem ve Kemalpaşa Fay Hattına ilişkin olarak ilgili komisyonların çalışarak yetkili kurumlar ile görüşülüp raporlanması hususunun karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.11.2023 tarih ve 5264 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda Mezarlık Alanı olarak ayrılan alanın ihtiyaçtan fazla bir alana sahip olduğu ve mahallede yaşayan mahalle halkından 72 kişinin ve muhtarın itirazının uygun olduğu, mahallenin ihtiyacı kadar alanın ayrılması uygun olduğu ve buna göre plan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmesi yönünde karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bayramlı Mahallesi, 119 ada 19 parselde tarla vasıflı, Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, 'Mezarlık Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2023 tarih ve 05/575 sayılı karar ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 26.10.2023 – 24.11.2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde Bayramlı Mahallesi Muhtarı Şaban ORAKÇI'nın itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.11.2023 tarih ve 5294 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Aralık Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 402 ada 3 parsel sayılı taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden, Mülga Bağyurdu Belediye Meclisi'nin 15.01.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı mevcut plan notlarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 07.12.2023 tarih ve 5564 sayılı önerge)** Kemalpaşa İlçesi Ulucak İstiklal mahallesi 1032 ada çevresine ilişkin mevcut yapılar dikkate alınarak doğalgaz talebine ilişkin Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarih ve 197 sayılı Kararı ile "... mevcut imar planının uygulamasında deplase durumunun zorunlu olacağı ve kamu zararına yol açacağından konunun imar planlarında değerlendirilmesi gerektiğinden..." uygun görülmemiş olup buna istinaden Ulucak mahallesine ilişkin 1994 tarihli mülga imar planları, imar uygulamaları ve içerisinde yer alan ruhsatlı yapılar dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 19.12.2023 tarih ve 5828 sayılı önerge)** Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 05/86 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2023 tarihli ve 05.873 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere uygun bulunmuş olup, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve Plan açıklama raporunun 2863 sayılı kanun açısından düzeltilerek uygun bulunduğundan, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.12.2023 tarih ve 1198 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. maddesi gereği; 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) cetvelinde belirlenecek olan rakamı geçmemek üzere Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiserleri ile Zabıta Memurlarına 2024 yılında ödenecek fazla çalışma ücretinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.12.2023 tarih ve 1199 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereği 2024 Yılında meclis başkan ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere verilecek huzur hakkının tespit edilerek karara bağlanması.
- 5- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 11.12.2023 tarih ve 1200 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği 2024 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak görevine devam edecek olan Kemal ORHAN'ın 2024 yılında alacağı net ücretinin tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması
- 6- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.12.2023 tarih ve 1230 sayılı önerge)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Belediye Başkanlığınca, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Nejat ÖZDEN'in aylık ödeneğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.12.2023 tarih ve 1944 sayılı önerge)** İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanununun 34/g maddesi gereğince taşınmazların 2024 yılında satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Özel Kalem Müdürlüğü – 22.12.2023 tarih ve 479 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonu oluşturulması için Meclis Kararı alınması hususunu olurlarınıza arz ederim

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı