

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 4
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 16:00
TARİHİ	: 03.04.2023

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI NİSAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2023 Yılı Mart Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği Kemalpaşa Belediyesinin 2022 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediye Meclisinin 02.01.2023 tarih ve 11 numaralı kararı ile kurulan Denetim Komisyonu Raporunun okunarak meclise bilgi verilmesi.
- Kemalpaşa Belediyesi 2022 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporunun görüşülerek karara bağlanması.

D) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- (Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Muharrem BAYRAKTAR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Muammer ALTIN, Mehmet ÖNLÜ, Hüseyin KALIPÇI'ya ait önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, Hukuk, Tarım ve İmar Komisyonlarına iade edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile reddedilen; Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Bayramlı, Beşpınar, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy Cumalı, Damlacık, Dereköy, Gökçeyurt, Gökkaya, Hamzababa, Halilbeyli, Kamberler, Kızılüzüm, Nazarköy, Kuyucak, Ovacık, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sinancılar, Sütçüler, Vişneli, Yenikurudere, Yenmiş, Yeşilköy, Yeşilyurt, Yiğitler ve Zeamet Mahallelerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Gereği Kırsal Mahalleye olarak kabulünün görüşülerek karara bağlanması.**
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.02.2023 tarih ve 2246 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna iade edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile reddedilen; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince "Mühendislik Hizmetleri Ücretleri" tahsil edilmekte olup bu kapsamda 2023 gelir tarifesine konan harç bedelleri belediyemiz hizmetlerine ve piyasa fiyatlarına kıyasla düşük; iş kalemleri eksik kaldığından ekli yazımızda bulunan güncellenmiş yeni gelir tarifesi listesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- Mali Hizmetler Müdürlüğü – 06.03.2023 tarih ve 651 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna iade edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 27 Ekim 2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince Başkanlığımızca 2023 yılında uygulanacak olan Evsel Katı Atık Tarife Cetveli, Belediye Meclisimizin 18.10.2022 tarihli ve 172 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, ancak 06.02.2023 11 İlde yaşanan deprem felaketi nedeniyle İlçemize yerleşen depremzedelere ait (İzsu da Konut-Afet aboneliği olanlar) Evsel Katı Atık ücretinin 3,00 TL. olarak belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 20.02.2023 tarih ve 302 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 785 ada 3 parsel, 2488,52 m² Belediye Hizmet Alanı vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 739 ada 1 parsel 2488,52 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazın takas işleminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/E maddesine istinaden görüşülerek karara bağlanması.**

- 5- **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 21.02.2023 tarih ve 174 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz tarafından 36-60 ay grubu çocuklarımıza hizmet vermek üzere "Gündüz Bakımevleri Projesi" kapsamında Örnekköy Mahallesi'nde hizmete başlamış olup, ilçemiz merkezinde ve diğer mahallelerimizde açılacak olan gündüz bakımevlerinin 2022 - 2023 eğitim öğretim döneminde uygulanmak üzere sabah kahvaltısı, öğle yemeği ve ikinci kahvaltısı olmak üzere günde üç öğünlük beslenme aylık ücretlerinin Ek'li ücret tablosuna göre belirlenebilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 28.02.2023 tarih ve 1113 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir ili, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 782 ada 1 parsel sayılı Hazine adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" amacına ayrılan taşınmazın arazi kullanım kararının "Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı)" olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.03.2023 tarih ve 3635 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** Sütçüler Mahallesi, 164 ada 3 parselin bulunduğu Göçmen Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günöbirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günöbirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.

E) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **Yazı İşleri Müdürlüğü – 28.03.2023 tarih ve 948 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Kanunun 33/b Maddesi gereği Belediye Meclis Üyeleri arasından bir yıllığına gizli oyla 3 adet Belediye Encümen Üyesi seçiminin yapılması.
- 2- **(Yazı İşleri Müdürlüğü – 28.03.2023 tarih ve 949 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi gereği aşağıda belirtilen komisyonların kurulması, görev süresi bir yıl, üye sayısı beş olacak şekilde meclis üyeleri arasından üye seçimlerinin yapılması;
- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| * Plan ve Bütçe Komisyonu | *Tarım Komisyonu | *Engelli Komisyonu |
| * İmar Komisyonu | *Çevre Komisyonu | *İklim Değişikliği Komisyonu |
| * Hukuk Komisyonu | *Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu | |
| *Esnaf Komisyonu | *Deprem ve Afet Komisyonu | |
- 3- **(Zabıta Müdürlüğü – 07.03.2023 tarih ve 318 sayılı önerge)** 8 Eylül Mahallesi Muhtarı İzzet GÖKKAYA'nın mahalle sakinleri adına verilen dilekçesinde İlçemiz 8 Eylül Mahallesi Kemalpaşa Devlet Hastanesi- Çınarköy civarı'na Cuma pazarının uzak kalması nedeni ile belirtilen bölgeye haftanın bir günü uygun görülecek bir yere semt pazarı kurulmasını talebinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1380 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara sınırlarına isabet eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1381 sayılı önerge)** İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi'nde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 05/468 sayılı kararı ile Ulucak Yerleşimi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmiş olan 380 Kv (Işıklar-Morsan) Brş.N-Kemalpaşa 380 Enerji Nakil Hattının Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 3. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşe istinaden hattın yatırım programı kapsamında çıkarılması nedeniyle "Enerji Nakil Hattı"nın kaldırılması ve ada formlarının buna göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1382 sayılı önerge)** İzmir İli Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesi, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, İl İdare Kurulu tarafından 26.06.2002 tarih ve 2002-142 sayılı kararı ile onaylanmış olup ilgili mülk sahiplerinin talebi üzerine söz konusu imar planı plan notlarından teknik altyapıya ilişkin hükümlerin ruhsata yönelik günümüz koşullarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1407 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulu tarafından 20.12.2000 tarihi ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Gelişme Alanı İmar Planı ve Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün, 21.10.1999 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” Hükümü kapsamında bu hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Park ve Bahçeler Müdürlüğü – 20.03.2023 tarih ve 138 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Işılay SAYGIN Sokakta bulunan Park’a Kadir CANSU adının verilmesi talep edildiğinden söz konusu Park’a Kadir CANSU isminin verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 20.03.2023 tarih ve 421 sayılı önerge)** Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Cumalı Mahallesi 120 ada 1 parsel sayılı 9570,31 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide gösterilen 957,00 m2 'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması amacıyla İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsis süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 10- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 21.03.2023 tarih ve 423 sayılı önerge)** Belediyemize ait olan Akalan, Kızıllüzüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 11- **(İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 28.03.2023 tarih ve 444 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması.

- F) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
G) DİLEK VE TEMENNİLER
Ğ) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı