

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 5
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 16:00
TARİHİ	: 02.05.2024

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2024 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2024 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 20.02.2024 tarih ve 30409076 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokağın konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f) maddesi hükmü gereği meclisçe karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410272 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisine ilan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410266 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410262 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında “Toplu Konut Alanı” kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği “Konut Alanı” olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 5- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Muammer ALTIN, İsmail BODUR, Şaban TAK, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ ve İzzettin GÜLER'e ait önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre, Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile meclis gündeminde bırakılması karar verilen; Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunlarının meclisçe görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 18.04.2024 tarih ve 30417012 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 Maddesi gereği meclisimizce görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Özel Kalem Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418616 sayılı önerge)** İç Anadolu Belediyeler Birliği Ana Tüzüğü'nün "Birlik Meclisinin kuruluşu" başlıklı 7. Maddesinde "Birlik Meclisi, üye belediye meclislerinin üye sayılarının 12'ye kadar olan kısmı için seçilecek 1 ve 12'nin üzerindeki her 10 üye için seçilecek 1 üyeden oluşur hükmü gereği, İç Anadolu Belediyeler Birliği'ne Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından (3) asil ve (3) yedek üye seçiminin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Özel Kalem Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418620 sayılı önerge)** Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunarak, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Özel Kalem Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418623 sayılı önerge)** 4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkındaki Kanunun 4. Maddesi hükmü gereği, Murakabe kurulu üyeliğine 5 asil 5 yedek üye ile çiftçi malları koruma meclisine 5 asil ve 5 yedek üye seçiminin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Özel Kalem Müdürlüğü – 29.04.2024 tarih ve 30419080 sayılı önerge)** 5393 Sayılı Kanun'un 24. Maddesi gereği aşağıda belirtilen komisyonların kurulması, görev süresi bir yıl, üye sayısı en az 3 en fazla 5 olacak şekilde meclis üyeleri arasından üye seçimlerinin yapılması;

1) Hukuk Komisyonu

2) Esnaf Komisyonu

3) Tarım Komisyonu

4) Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu

5) Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu

6) Deprem ve Afet Komisyonu

7) Engelli Komisyonu

- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418820 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 403 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418820 sayılı önerge)** Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının "Park Alanı" olarak, Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut "Park Alanı"nın bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarihli ve 05/188 sayılı kararı ile kabul edilen, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, Süleyman TOSUN tarafından, maliki olduğu 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazın Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kapsamında kaldığından imar uygulaması ile 816 ada 3 ve 817 ada 2 parsel sayılı taşınmazlarda imar haklarının verildiği, bahse konu 27.02.2024 – 27.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazın isabet ettiği "Park Alanı"nın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirleneceğinden yerinde hak sahipliğinin verilmesi gerekçesiyle itirazının görüşülerek karara bağlanması.

- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418833 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 1131 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.1.1. Yerleşik (Meskun) Konut Alanı ve 3.1.2. Gelişme Konut Alanı Birden Fazla Parcele Ayrılan Adalarda yer alan "Bir parselde maksimum iki bağımsız birim yapılabilir." hükmünün diğer plan notları ile arasında uyumsuzluk oluşturmasından dolayı bu hükmün kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (Mali Hizmetler Müdürlüğü - 24.04.2024 tarih ve 30418285 sayılı önerge)** Belediyeler kanunlarla verilen görevleri yerine getirmek suretiyle kamu hizmeti sunan kamu tüzel kişiler olup, belediyenin yaptığı hizmetler toplumun genel ve ortak ihtiyaçlarını karşılamak için kamu yararı gözetilerek yapılan sürekli ve düzenli çalışmaların kesintiye uğramadan devam edebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinde "...Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." hükmü gereği proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ile belediyemiz tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin izlenmesi için hesaplarımızın "HACZEDİLEMEZ" olarak adlandırılmasını görüşülmek karara bağlanması.
- 10-(Mali Hizmetler Müdürlüğü - 22.04.2024 tarih ve 30417132 sayılı önerge)** Kemalpaşa Belediyesi 2023 Yılı Kesin Hesabının görüşülerek karara bağlanması.
- 11- (Özel Kalem Müdürlüğü – 30.04.2024 tarih ve 30419457 sayılı önerge)** Belediye Başkanlığımızın nominal değeri 25,00 TL. olan 291.063 adet hisseye sahip olduğu Kemalpaşa-Bel İmar Teknik Ve Turizm Hizmetleri İnşaat Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.'de Belediye Başkanlığımızı temsil etmek üzere Belediye Başkanı Mehmet TÜRKMEN'ne yetkili verilmesi, Yusuf Ziya KARA'nın 1 yıl süre ile şirket müdürü olarak atanmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 12- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 30.04.2024 tarih ve 30419457 sayılı önerge)** Kemalpaşa Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait 3976,95 m2 yüz ölçümlü Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parsel, Belediye Hizmet Alanı vasfında bulunan taşınmazın Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü adına tahsisi ve tahsis süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması.
- 13-(Plan Proje Müdürlüğü – 29.04.2024 tarih ve 30419280 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış ve kurum görüşleri alınan ve taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirilen konunun görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**
F) DİLEK VE TEMENNİLER
G) KAPANIŞ

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı