

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 5
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATI	: 14:00
TARİHİ	: 09.05.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Nisan Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü – 04.03.2022 tarih ve 315 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek Plan Bütçe, İmar, Tarım, Kadın Erkek, Hukuk, Çevre, Esnaf, Engelli ve Deprem Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 38 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği satışının görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü – 25.03.2022 tarih ve 466 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Ulucak Mahallesinin içme ve kullanma suyunun yetersiz olması nedeniyle, İlçemiz Ulucak Cumhuriyet Mahallesi, Bayramkuyu Mevkii, 397 ada 6 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve Köyiçi Mevkii, 404 ada 28 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan park alanları içerisindeki alanların su kuyusu yapılmak üzere İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.03.2022 tarih ve 1476 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek İmar, Hukuk, Esnaf, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen batıda Torbalı İlçe sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Cumalı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi Mahalle sınırı, Bayramlı Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Çınardibi ve Osmanlar Mahalleleri sınırı, Kamberler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Osmanlar ve Balcılar Mahalleleri sınırı, Yenikurudere Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Balcılar ve Alankıyı Mahalleleri sınırı, Bağyurdu 29 Ekim Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Hisarlık Mahalle sınırı, Ovacık Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Hisarlık ve Kızıloba Mahalleleri sınırı, Hamzababa Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Kızıloba Mahalle sınırına kadar olan ve Manisa İl sınırını kesişimi olan 220 nolu noktada son bulan yaklaşık 29.593 metrelik kısım ilçemiz ile Bayındır İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 25.03.2022 tarih ve 323 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir'de ve ilçemizde yaşayan farklı ihtiyaçları olan gruplar için sosyal proje uygulamaları, sosyal çalışmalar ve etkinliklerin gerçekleştirilmesi amacıyla, Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında taslak olarak düzenlenen Sosyal Proje Uygulama Merkezi Açma ve Yürütme Amacıyla Düzenlenen İşbirliği Belgesini imzalanmak üzere yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 30.03.2022 tarih ve 1586 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi 14.06.1986 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclisimizin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendinde hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 15.04.2022 tarih ve 465 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Çaltılık Mevkii, 184 ada 4 nolu parselde kayıtlı 307,43 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, tapu kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde Şener Yaşar adlı vatandaş tarafından 17.03.2004 tarih ve 1296 yevmiye ile cami ve cami lojmanları yapılmak kayıt ve şartı ile hibe edildiği, 1/1000 ölçekli "Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde" Konut Alanı (Meskun) kapsamında kaldığı anlaşıldığından, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Çaltılık Mevkii, 184 ada 4 nolu parselde kayıtlı 307,43 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince kamu yararına çalışan dernek ve vakıflar arasında yer alan Türkiye Diyanet Vakfına satışı uygun bulunması halinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.04.2022 tarih ve 591 sayılı önerge) İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanunun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2022 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.04.2022 tarih ve 413 sayılı önerge) C-11 grubunda yer alan belediyemizin norm kadro cetvelinde olması gereken müdürlükler arasında yer alan "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü" kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli Teşkilatlanma şemasının onaylanmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 29.04.2022 tarih ve 429 sayılı önerge) Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 1 adet 8 dereceli Mimar unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Emine Neslihan SEVEN' in tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücretin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (Mali Hizmetler Müdürlüğü - 27.04.2022 tarih ve 1481 sayılı önerge) Kemalpaşa Belediyesi 2021 Yılı Kesin Hesabının görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – 27.04.2022 tarih ve 81 sayılı önerge) Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Aşağıkızılca Mahallesi, Çeler Mevkii 148 ada 108 parselde kayıtlı 32.223,98 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Meyve İşleme ve Soğuk Hava Deposu yapılması amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi gereği görüşülmesi, protokolle ilgili iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI' nın yetkilendirilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

F) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

G) DİLEK VE TEMENNİLER

Ğ) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı