

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 5
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 02.05.2023

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2023 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Zabıta Müdürlüğü – 07.03.2023 tarih ve 318 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Esnaf, Çevre, Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 8 Eylül Mahallesi Muhtarı İzzet GÖKKAYA'nın mahalle sakinleri adına verilen dilekçesinde İlçemiz 8 Eylül Mahallesi Kemalpaşa Devlet Hastanesi-Çınarköy civarı'na Cuma pazarının uzak kalması nedeni ile belirtilen bölgeye haftanın bir günü uygun görülecek bir yere semt pazarı kurulmasını talebinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1380 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara sınırlarına isabet eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1381 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 05/468 sayılı kararı ile Ulucak Yerleşimi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmiş olan 380 Kv (Işıklar-Morsan) Brş.N-Kemalpaşa 380 Enerji Nakil Hattının Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 3. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşe istinaden hattın yatırım programı kapsamında çıkarılması nedeniyle "Enerji Nakil Hattı"nın kaldırılması ve ada formların buna göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1382 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesinde, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, İl İdare Kurulu tarafından 26.06.2002 tarih ve 2002-142 sayılı kararı ile onaylanmış olup ilgili mülk sahiplerinin talebi üzerine söz konusu imar planı plan notlarından teknik altyapıya ilişkin hükümlerin ruhsata yönelik günümüz koşullarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 15.03.2023 tarih ve 1407 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulu tarafından 20.12.2000 tarihi ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Gelişme Alanı İmar Planı ve Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün, 21.10.1999 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir.” Hükmü kapsamında bu hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Park ve Bahçeler Müdürlüğü – 20.03.2023 tarih ve 138 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Işılay SAYGIN Sokakta bulunan parka Kadir CANSU adının verilmesi talep edildiğinden söz konusu parka Kadir CANSU isminin verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 20.03.2023 tarih ve 421 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Cumalı Mahallesi 120 ada 1 parsel sayılı 9570,31 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide gösterilen 957,00 m2 'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması amacıyla İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsis süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 21.03.2023 tarih ve 423 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemize ait olan Akalan, Kızılüzüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 28.03.2023 tarih ve 444 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.04.2023 tarih ve 6067 sayılı önerge) Ulucak İstiklal Mahallesi, 229 ada 25 parselin bulunduğu 9248 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübürlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübürlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.

- 2- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.04.2023 tarih ve 6159 sayılı önerge)** Örnekköy Mahallesi, 162 ada 4 parselin bulunduğu 1048 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübürlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübürlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.04.2023 tarih ve 6167 sayılı önerge)** Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu Gümüştel Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübürlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübürlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2049 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2050 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2051 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 05.420 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - 25.04.2023 tarih ve 599 sayılı önerge)** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m² yüzölçümlü, Tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m²'lik kısmı orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden Orman Genel Müdürlüğü adına devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 27.04.2023 tarih ve 541 sayılı önerge)** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I maddesi gereği 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli teşkilatlanma şemasının onaylanmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü - 24.04.2023 tarih ve 1161 sayılı önerge)** Kemalpaşa Belediyesi 2022 Yılı Kesin Hesabının görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

Ğ) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı