

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/84
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

2023 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/85
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Esnaf, Çevre, Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; 8 Eylül Mahallesi Muhtarı İzzet GÖKKAYA'nın mahalle sakinleri adına verilen dilekçesinde İlçemiz 8 Eylül Mahallesi Kemalpaşa Devlet Hastanesi-Çınarköy civarına Cuma pazarının uzak kalması nedeni ile belirtilen bölgeye haftanın bir günü uygun görülecek bir yere semt pazarı kurulması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

8 Eylül Mahallesi Muhtarı İzzet GÖKKAYA'nın mahalle sakinleri adına verilen dilekçesine istinaden İlçemiz 8 Eylül Mahallesi Kemalpaşa Devlet Hastanesi-Çınarköy civarına Cuma pazarının uzak kalması nedeni ile belirtilen bölgeye haftanın bir günü uygun görülecek alana pazar kurulması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/86
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz sınırlarına isabet eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1038 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmaz sınırlarına isabet eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/87
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 05/468 sayılı kararı ile Ulucak Yerleşimi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmiş olan 380 Kv (Işıklar-Morsan) Brş.N-Kemalpaşa 380 Enerji Nakil Hattının Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 3. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşe istinaden hattın yatırım programı kapsamında çıkarılması nedeniyle "Enerji Nakil Hattı"nın kaldırılması ve ada formların buna göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2019 tarih ve 05/468 sayılı kararı ile Ulucak Yerleşimi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmiş olan 380 Kv (Işıklar-Morsan) Brş.N-Kemalpaşa 380 Enerji Nakil Hattının Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 3. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşe istinaden hattın yatırım programı kapsamında çıkarılması nedeniyle "Enerji Nakil Hattı"nın kaldırılması ve ada formların buna göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/88
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş sorulmasına karar verilen;** İzmir İli Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesinde, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, İl İdare Kurulu'nun 26.06.2002 tarih ve 2002-142 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili mülk sahiplerinin talebi üzerine söz konusu imar planı plan notlarından teknik altyapıya ilişkin hükümlerin ruhsata yönelik günümüz koşullarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği Önerisi ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesinde, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı plan notlarından teknik altyapıya ilişkin hükümlerin ruhsata yönelik günümüz koşullarına uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan önerinin, mevcut plan notlarında yer alan 4. ve 6. nolu plan notlarının birbiri ile çelişkili olması ve yapım zorluğu gibi hususlar göz önüne alınarak bu konu ile ilgili öncelikle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınması ve görüş cevabına kadar önerenin ilgili birime iade edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/89
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulu tarafından 20.12.2000 tarihinde onaylanan, 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Gelişme Alanı İmar Planı ve Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün, 21.10.1999 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü kapsamında konu ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Akalan Mahalle Muhtarının 10.03.2023 tarih ve 5332 sayılı dilekçesinde Köy Yerleşik alan içerisinde kalan bölgenin doğalgaz ihtiyacına ilişkin yapmış olduğu başvuruya istinaden yapılan incelemede; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, Mülga İl İdare Kurulu'nun 20.12.2000 tarihi ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Gelişme Alanı İmar Planı ve Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün, 21.10.1999 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacağından, Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendinin "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü gereği uygun olduğuna mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/90
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Işılay SAYGIN Sokakta bulunan parka Kadir CANSU'nun adının verilmesi ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Işılay SAYGIN Sokakta bulunan parka Kadir CANSU adının verilmesi talep edildiğinden söz konusu parka ***Kadir CANSU Parkı*** adının verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

ONAY
...../...../2023
Musa SARI
Kaymakam

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/91
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Çevre, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Cumalı Mahallesi 120 ada 1 parsel sayılı 9570,31 m2 yüzölçümlü taşınmazın, müzekkere ekinde meclise sunulan krokide gösterilen 957,00 m2'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması amacıyla İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Cumalı Mahallesi 120 ada 1 parsel sayılı 9570,31 m2 yüzölçümlü taşınmazın, müzekkere ekinde meclise sunulan krokide gösterilen 957,00 m2'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması amacıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/92
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Belediyemize ait olan Akalan, Kızılızüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Akalan, Kızılızüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Pafta	Alan (m ²)	Niteliği	YKB Belge No
1	Akalan	109	8	L18B05C1C	307.59	Arsa	ZMRHHE6Z
2	Akalan	119	2	L18B05C4B	275.97	Arsa	B2GUBK24
3	Akalan	119	4	L18B05C4B	276.00	Arsa	5DC47T91
4	Akalan	125	1	L18B05C4B	446.99	Arsa	3P2Y33NC
5	Akalan	126	10	L18B05C4B	434.52	Arsa	N5T246GE
6	Akalan	127	6	L18B05C4B	665.51	Arsa	CRV2HTFF
7	Akalan	127	5	L18B05C4B	525.11	Arsa	38559B3L
8	Akalan	126	6	L18B05C4B	277.71	Arsa	3F3AVNA
9	Akalan	136	9	L18B05C4B	616.80	Arsa	YR6ZFUZN
10	Akalan	127	7	L18B05CAB	936.72	Arsa	Z9FNDVJA/ PPKMN459
11	Akalan	137	6	L18B05C4B	275.00	Arsa	VZUPJUL6
12	Akalan	137	3	L18B05C4B	516.60	Arsa	RL5YGL4H
13	Kızılızüm	101	1	L18B08D2D	342.00	Arsa	SGN2Y9MV
14	Kızılızüm	107	6	L18B08D2D	331.00	Arsa	DM95ZVCI
15	Atatürk	8	13	50L4BA	229.49	Arsa	RNNLCG32

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/93
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetveli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 Maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/94
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 14/04/2023 tarih ve E-68188188-804.01-6067 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İlgi dilekçe ile tapuda Ulucak İstiklal Mahallesi 229 ada 25 parselin bulunduğu, 9248 Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim.," denilmektedir.

Ulucak İstiklal Mahallesi, 229 ada 25 parselin bulunduğu 9248 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19, f) Konut Alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/95
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 17/04/2023 tarih ve E-68188188-804.01-6159 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İlgi dilekçe ile tapuda Örnekköy Mahallesi 162 ada 4 parselin bulunduğu, 1048 Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim," denilmektedir.

Örnekköy Mahallesi, 162 ada 4 parselin bulunduğu 1048 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19, f) Konut Alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/96
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 17/04/2023 tarih ve E-68188188-804.01-6167sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İlgi dilekçe ile tapuda Sütçüler Mahallesi 157 ada 11 parselin bulunduğu, Gümüştel Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim..," denilmektedir.

Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu Gümüştel Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19, f) Konut Alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/97
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/04/2023 tarih ve E-85738564308-310.01-2049 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin, Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/98
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/04/2023 tarih ve E-38594308-310.01-2050 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Tarım, Esnaf, Çevre, İmar, Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/99
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/04/2023 tarih ve E-38564308-310.01-2051 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen;"İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 05.420 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/100
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait 27/04/2023 tarih ve E-35929362-262-541 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelik yayınlanmıştır. Söz konusu Yönetmeliğe istinaden Belediyemiz C-11 grubunda yer almakta olup, "Afet İşleri Müdürlüğü" belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde bulunması gereken zorunlu müdürlükler arasına eklenmiştir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I maddesi gereği, 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli Teşkilatlanma şemasının onaylanması hususunun meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.," denilmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I maddesi gereği 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli teşkilatlanma şemasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği ***Deprem ve Afet, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına*** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/101
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 25/04/2023 tarih ve E-61402621-756.01-599 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA:

Müzekkerede aynen; "Kemalpaşa Orman İşletme Şefliği 17/01/2023 tarih ve E-6966564 sayılı yazıları ile, 4999 sayılı kanun kapsamında, İlçemiz Sütçüler Mahallesi 107 nolu Komisyon tarafından 22.09.2021 tarihinde orman kadastro çalışması yapılmış ve mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m² yüzölçümlü, Tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m²'lik kısmı orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edilmiş ve Orman Genel Müdürlüğü adına taşınmazın devri talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir." denilmekte olup aynı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereği Meclis kararı alınması gerekmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Sütçüler Mahallesi, 388 ada 2 parsel nolu taşınmazın, orman sınırı içinde kalan, 256.50 m²'lik kısmını Orman Genel Müdürlüğü devri hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim.," denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m²'lik kısmı orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden, Orman Genel Müdürlüğü adına devrinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/102
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Müdürlüğü'ne ait 24/04/2023 tarih ve E-35895736-869-1161 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA:

Müzekkerede aynen; "Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin b) bendinde **“Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.”** hükmü yer almaktadır. Diğer taraftan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi başlıklı 40. maddesinin (1) fıkrasında **“Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, belediyelerde Nisan ayı içinde encümene sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar”** hükmü bulunmaktadır. Bu itibarla Belediye Encümenimizin 18.04.2023 tarihli ve 687 sayılı kararı ile 2022 yılı kesin hesabın kabul edilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere Üst yöneticiye sunulmasına karar verilmiştir. Bilgileri ile görüşülmek üzere 2022 yılı kesin hesabının Meclis'e sevki hususunda olurlarınızı arz ederim..," denilmektedir.

Kemalpaşa Belediyesi 2022 Yılı Kesin Hesabının incelenmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/103
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İzzettin GÜLER, Mustafa BAŞ, Aydın DURAK, Sedanur KONUK, Taner BİLGİN'in mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 02.05.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/104
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı II. Birleşiminin 09/05/2023 Salı günü, Saat:17'00'da yapılması kararlaştırılarak Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Galip ATAR
Zabıt Katibi

Muammer ALTIN
Zabıt Katibi