

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/37
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

27 Ekim 2010 tarihli ve 27742 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince Başkanlığımızca 2023 yılında uygulanacak olan Evsel Katı Atık Tarife Cetveli, Belediye Meclisimizin 18.10.2022 tarihli ve 172 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, ancak 06.02.2023 11 İlde yaşanan deprem felaketi nedeniyle İlçemize yerleşen depremzedelere ait (İzsu da Konut-Afet aboneliği olanlar) Evsel Katı Atık ücretinin 3,00 TL. olarak belirlenmesi ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/38
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2023 Yılı Şubat Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/39
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe, Hukuk, Tarım ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda komisyon gündeminde bırakılmasına karar verilen;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3. maddesi gereği aşağıda isimleri bulunan Cumhuriyet Halk Partisi Kemalpaşa Belediyesi Meclis Gurubu olarak Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Bayramlı, Beşpınar, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy Cumalı, Damlacık, Dereköy, Gökçeyurt, Gökkaya, Hamzababa, Halilbeyli, Kamberler, Kızılızüm, Nazarköy, Kuyucak, Ovacık, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sinancılar, Sütçüler, Vişneli, Yenikurudere, Yenmiş, Yeşilköy, Yeşilyurt, Yiğitler ve Zeamet Mahallelerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Gereği Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3. maddesi gereği aşağıda isimleri bulunan Cumhuriyet Halk Partisi Kemalpaşa Belediyesi Meclis Gurubu olarak Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Bayramlı, Beşpınar, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy Cumalı, Damlacık, Dereköy, Gökçeyurt, Gökkaya, Hamzababa, Halilbeyli, Kamberler, Kızılızüm, Nazarköy, Kuyucak, Ovacık, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sinancılar, Sütçüler, Vişneli, Yenikurudere, Yenmiş, Yeşilköy, Yeşilyurt, Yiğitler ve Zeamet Mahallelerimizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği Gereği Kırsal Mahalle olarak belirlenmesinin **Plan Bütçe, Hukuk, Tarım ve İmar Komisyonlarının** gündeminde bırakılması mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/40
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanunun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2023 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanunun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2023 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/41
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN'ın Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılması Belediye Başkanlığınca uygun görülmüş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği personele verilecek net ücret ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1. dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalışan Kemal ORHAN'a 10.500,00.-TL ücret ödenmesine mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/42
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği, 2023 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde ekonomist ve eğitimci kadrolarında görevlerine devam edecek olan ve Ocak ayı meclisinde net ücretleri tespit edilen Muhammet Fatih AKDOĞAN ve Emine İrem ÖZBAŞ'ın net ücretlerinin Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan ücret tavanlarını aşmamak üzere yeniden tespit edilmesi ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

2023 yılında belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde ekonomist ve eğitimci kadrolarında görevlerine devam edecek olan Muhammet Fatih AKDOĞAN ve Emine İrem ÖZBAŞ'ın net ücretlerinin;

SÖZLEŞMELİ PERSONEL 2023 YILI NET ÜCRET ÇİZELGESİ

S.NO	ADI SOYADI	BİRİMİ	GÖREVİ	2023 YILI NET ÜCRETİ
1	Muhammet Fatih AKDOĞAN	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Eğitmen	9.908,81 TL
2	Emine İrem ÖZBAŞ	Mali Hizmetler Müdürlüğü	Ekonomist	9.990,65 TL

olarak belirlenmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/43
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarından boş durumda bulunan kadrolara 26 Ocak 2023 tarih ve 32085 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “ Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı K.H.K.’de Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” gereği atama işlemine esas müktesebine uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlanan Boş Kadro Değişikliği Cetveli ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 3 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadronun yerine 3 adet 7 dereceli Mühendis unvanlı kadro, 2 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadronun yerine 2 adet 6 dereceli Mühendis unvanlı kadro, 1 adet 3 dereceli Tekniker unvanlı kadronun yerine 1 adet 6 dereceli Tekniker unvanlı kadro, 1 adet 10 dereceli Tekniker unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Tekniker unvanlı kadro, 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Tekniker unvanlı kadro, 2 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadronun yerine 2 adet 10 dereceli Teknisyen unvanlı kadro, 1 adet 1 dereceli Avukat unvanlı kadronun yerine 1 adet 6 dereceli Avukat unvanlı kadro, 1 adet 8 dereceli Veteriner Hekim unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Veteriner Hekim unvanlı kadro, 1 adet 10 dereceli Veteriner Sağlık Teknikeri unvanlı kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Veteriner Sağlık Teknikeri unvanlı kadro, 1 adet 8 dereceli Mimar unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Mimar unvanlı kadro, 1 adet 4 dereceli Sosyal Çalışmacı unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Sosyal Çalışmacı unvanlı kadro, 1 adet 9 dereceli Ekonomist unvanlı kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Ekonomist unvanlı kadro, 1 adet 8 dereceli Şehir Plancısı unvanlı kadronun yerine 1 adet 6 dereceli Şehir Plancısı unvanlı kadro ve 1 adet 8 dereceli Mimar unvanlı kadronun yerine 1 adet 7 dereceli Peyzaj Mimarı unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün E-53773008-622.02-5708366 sayılı, 7433 sayılı Kanun Uygulamasında Sözleşmeli Personelin Son Kadro Unvanının Dikkate Alınacağı konulu yazısında “16/01/2019 tarihinden itibaren mimar unvanlı kadro gösterilmek suretiyle sözleşmeli çalışan personelin yine aynı unvanlı memur kadrosuna atanması” hakkında yazısı ve Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/44
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75. Maddesi gereği Kemalpaşa Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında Sivil Savunma Hizmetleri hususunda karşılıklı yardım ve işbirliğine yönelik protokol yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Kemalpaşa Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında sivil savunma hizmetleri hususunda karşılıklı olarak yardım ve işbirliğine yönelik olarak protokol yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75. Maddesinde; ..."Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ;...a)Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."... denilmektedir. Söz konusu hüküm gereğince Kemalpaşa Kaymakamlığı ve Belediyemiz arasında Sivil Savunma Hizmetleri hususunda karşılıklı yardım ve işbirliğine yönelik protokol yapılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/45
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk, Çevre ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İlçemiz Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkiinde bulunan 561/1 - 561/2, 561/4 ada ve parselleri kapsayan, 07/10/2016 tarih, "165" sayılı Meclis kararı ile içkili alan krokisine dahil edilmiş olan bölgenin, içkili alan krokisi içerisinde çıkarılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkiinde bulunan 561/1 - 561/2, 561/4 ada ve parselleri kapsayan alanlar 07.10.2016 tarih ve 165 No'lu encümen kararı ile içkili alan içerisinde alınmış olup, daha sonra yapılan denetimler, vatandaş şikayetleri ve kolluk kuvvetleri ile yapılan istişare sonucunda bu alanın tamamen ormanlık alan ile çevrili olduğu güvenlik, asayiş ve yangın yönünden riskli alan içerisinde kaldığı, ayrıca yine bu alanın kadastral yolunun bulunmadığı dolayısıyla virajlı ve tehlikeli orman yolunun kullanıldığı tespit edildiğinden içkili alan krokisi içerisinde çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/46
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Engelli Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Kemalpaşa Belediyesi Engelli Hizmet Birimi Yönetmeliği" ile "Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği"nin yürürlükten kaldırılarak yeni yönetmelik düzenlenmesi hasıl olduğundan, "**Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği**" ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz bünyesinde özel gereksinimli bireyler ve aileleri için sunulan hizmetlerin tek bir yönetmelik altında birleştirilmesi, yaşanabilecek belirsizliklerin önüne geçilmesi, faaliyetlere katılım konusunda yaş sınırının kaldırılması ve engelsiz ulaşım aracının kullanım koşullarının belirlenmesi amacıyla; 02.09.2019 tarih ve 33549906-301.05/166 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen "**Kemalpaşa Belediyesi Engelli Hizmet Birimi Yönetmeliği**" ile 03.01.2022 tarih ve 33549906-301.05/16 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen "**Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği**"nin yürürlükten kaldırılarak "**Kemalpaşa Belediyesi Özel Gereksinimli Bireyler İçin Mola Evi Yönetmeliği**" 5393 Sayılı Kanununun 18/m maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/47
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline 2 adet kamyonun ilave edilmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelde 1 adet Pick-Up ve 4 adet Panel araç yer almaktadır. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.01.2023 tarihli ve 101 sayılı yazısında bu yıl içerisinde 2 adet kamyon ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) alınması gerektiğinden, iş makinalarının istisna olduğu T-1 Cetveline 2 adet kamyonunun ilave edilmesi gerekmektedir. Alınması düşünülen 2 adet Kamyon ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) bedeli borçlanma ile karşılanacağından 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveline 2 adet kamyonun (Şasi Kabin-tam yüklü ağırlı en az 17.000 kg) ilave edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/48
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Başkanlığınızca bu yıl içerisinde borçlanılması düşünüğünden 2 adet Kamyon ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) için 8.000.000,00 TL. nin piyasada yapılacak araştırma sonucu en ucuz faiz maliyeti olan bankadan borçlanılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

2 adet Kamyon ve 2 adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) için 8.000.000,00 TL. nin piyasada yapılacak araştırma sonucu en ucuz faiz maliyeti olan bankadan 2024 yılının 3. Ay'ını geçmemek kaydıyla en fazla 12 eşit taksitle ödenilmek üzere borçlanılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/49
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk, Tarım ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Devlet Su İşleri tarafından İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde inşa edilmiş olan Akalan Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğu Belediyemize devredilmek istenildiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi gereği; protokol sözleşmesinin incelenerek tesisin Belediyemizce işletilmesi, bakım ve onarımının yapılması ve yönetim sorumluluğu ile ilgili devir sözleşmesi yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Devlet Su İşleri tarafından İzmir ili Kemalpaşa ilçesinde inşa edilmiş olan Akalan Göleti ve Sulama Tesisinin işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğu Belediyemize devredilmek istendiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden, protokol sözleşmesinin tesisin Belediyemizce işletilmesi, bakım ve onarımının yapılması ve yönetim sorumluluğu ile ilgili devir sözleşmesi yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/50
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince "Mühendislik Hizmetleri Ücretleri" tahsil edilmekte olup bu kapsamda 2023 gelir tarifesine konan harç bedelleri belediyemiz hizmetlerine ve piyasa fiyatlarına kıyasla düşük; iş kalemleri eksik kaldığından güncellenmiş yeni gelir tarifesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince "Mühendislik Hizmetleri Ücretleri" tahsil edilmekte olup bu kapsamda 2023 gelir tarifesine konan harç bedelleri belediyemiz hizmetlerine ve piyasa fiyatlarına kıyasla düşük; iş kalemleri eksik kaldığından güncellenmiş yeni gelir tarifesinin detaylı incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna iade edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/51
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 20/02/2023 tarih ve E-61402621-756.01-302 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen;"İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 13/10/2022 tarih ve 984977 sayılı yazısına istinaden, mülkiyeti Başkanlığımıza ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 785 ada 3 parsel, 2488,52 m² Belediye Hizmet Alanı vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 739 ada 1 parsel 2488,52 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazın takası talep edilmiştir. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan ilçemiz Sekiz Eylül Mahallesi 785 ada 3 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" kapsamında kalmakta olup mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 739 ada 1 parsel nolu taşınmaz ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" kapsamında kalmaktadır. Bilgileri ile Makamınızca uygun görülmesi halinde bahse konu taşınmazların takas (trampa) işleminin yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/E maddesine istinaden görüşülerek Meclis Kararı alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 785 ada 3 parsel, 2488,52 m² Belediye Hizmet Alanı vasıflı taşınmaz ile mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Sekiz Eylül Mahallesi, 739 ada 1 parsel 2488,52 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazın takas işleminin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/52
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ait 21/02/2023 tarih ve E-96873340-821.99-174 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen;"Müdürlüğümüz tarafından, 36-60 ay grubu çocuklarımıza hizmet vermek üzere "**Gündüz Bakımevleri Projesi**" hayata geçirilmiş ve ilki Örnekköy mahallemizde hizmete başlamıştır. Bu proje kapsamında, ilçemiz merkezinde ve diğer mahallelerimizde gündüz bakımevleri açılacak olup, sabah kahvaltısı, öğle yemeği ve ikinci kahvaltısı olmak üzere günde üç öğünlük beslenme düzeni oluşturulacaktır. 2022 - 2023 eğitim öğretim döneminde uygulanmak üzere bakımevleri aylık ücretlerinin Ek'li ücret tablosuna göre belirlenebilmesi hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.." denilmektedir.

Belediyemiz tarafından 36-60 ay grubu çocuklarımıza hizmet vermek üzere "**Gündüz Bakımevleri Projesi**" kapsamında Örnekköy Mahallesinde hizmete başlamış olup, ilçemiz merkezinde ve diğer mahallelerimizde açılacak olan gündüz bakımevlerinin 2022 - 2023 eğitim öğretim döneminde uygulanmak üzere sabah kahvaltısı, öğle yemeği ve ikinci kahvaltısı olmak üzere günde üç öğünlük beslenme aylık ücretlerinin Ek'li ücret tablosuna göre belirlenebilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/53
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 28/02/2023 tarih ve Z-38564308-310.01-1113 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen;"İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 782 ada 1 parsel sayılı Hazine adına kayıtlı taşınmazın, Kemalpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 01.02.2023 tarih ve 2022/615 B.M. sayılı talebine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 5697559 sayılı yazısı ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 'Sosyal Tesis Alanı' amacına ayrılan taşınmazın arazi kullanım kararının "**Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı)**" olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir ili, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 782 ada 1 parsel sayılı Hazine adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" amacına ayrılan taşınmazın arazi kullanım kararının "**Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası ve Lojmanı)**" olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan Bütçe ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/54
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28/02/2023 tarih ve Z-38564308-310.01-3635 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen;"İlgi dilekçe ile tapuda Sütçüler Mahallesi 164 ada 3 parselin bulunduğu, Göçmen Sokak Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, iştme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim.." denilmektedir.

Sütçüler Mahallesi, 164 ada 3 parselin bulunduğu Göçmen Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/55
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Ahmet Yaşar BEKTAŞ'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 06.03.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/56
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2023 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısının 03/04/2023 Pazartesi günü Saat:16.00' da yapılması kararlaştırılarak Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi