

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/32
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DUMLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi hükmü ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesi gereği, Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile kurulan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyesi olan Kerim ALTIN'ın, 26/02/2024 tarihinde kayda alınan dilekçesinde, meclis üyeliği görevinden istifa ettiğini beyan etmiştir. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 24. maddesinin 4. fıkrasının "... Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. ... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.." hükmüne istinaden, adı geçen meclis üyesi yerine Çevre ve Sağlık Komisyonu'na 1 adet üye seçilmesi hususu ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi hükmü ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesi gereği Çevre ve Sağlık Komisyonuna Necip DUMLU Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 4. fıkrasına istinaden mevcut üyelerin oy birliği ile seçilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/33
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

2024 Yılı Şubat Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/34
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen; İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanun'un 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2024 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanun'un 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2024 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/35
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DUMLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısı görüşülerek **Hukuk ve Deprem Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliği'ne istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup, Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla "**Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği**"ne ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla hazırlanan "**Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği**" 5393 sayılı Kanun'un 18/m maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/36
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısı görüşülerek **Hukuk ve Deprem Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile Afet İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Afet İşleri Müdürlüğü'nün Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla "**Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi**"ne ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Yönetmeliğine istinaden Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 116 sayılı kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan "**Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi**" 5393 sayılı Kanun'un 18/m maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/37
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DUMLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile ilgili müdürlüğe iadesine karar verilen;** Muzaffer ÖMÜR adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Donatı Alanı" kapsamında kalan İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m² taşınmaz ile Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Yenmiş Köyü Gelişme Alanı İmar Planında "Konut Alanı (Gelişme)" kapsamında kalan İzmir ili, Yenmiş Mahallesi'nde bulunan, 123 ada 12 parselde bulunan 411,22 m² arsa vasıflı taşınmaz ve 124 ada 5 parselde bulunan 431,85² arsa vasıflı taşınmazların, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre takas (trampa) işlemine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Muzaffer ÖMÜR adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Donatı Alanı" kapsamında kalan İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08 m² taşınmaz ile Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı; 1/1000 ölçekli Yenmiş Köyü Gelişme Alanı İmar Planında "Konut Alanı (Gelişme)" kapsamında kalan İzmir ili, Yenmiş Mahallesi'nde bulunan, 123 ada 12 parselde bulunan 411,22 m² arsa vasıflı taşınmaz ve 124 ada 5 parselde bulunan 431,85² arsa vasıflı taşınmazların, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre takas (trampa) işleminin ilgili Müdürlüğe iade edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/38
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen;** Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunları ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunları konusunun birçok kurumu ilgilendirdiğinden detaylı inceleme yapılmak üzere meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/39
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısı görüşülerek **İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile ilgili müdürlüğüne iadesine karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılızüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış ve kurum görüşleri alınmış olduğundan, söz konusu alana ilişkin taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılarak 24.01.2024 tarih ve 30404796 sayılı dilekçe ekinde Belediyemize iletilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Öneri imar planı çalışması üzerinde yapılan incelemede, ilgili mevzuatlar doğrultusunda, imar planı çalışmasının teknik açıdan uygun olduğu; ancak Çınar Köy yerleşim alanı ile olan bağlantısının yeterli seviyede plan üzerinde anlaşılmadığından, konunun ilgili Müdürlüğe iadesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/40
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 20/02/2024 tarih ve Z-68188188-804.01-30409076 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "13.02.2024 tarihli ve 30407936 sayılı dilekçede, tapuda Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokağın Konut Alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere;

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim," denilmektedir.

Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokağın Konut Alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19, f) Konut Alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlik Ticaretlerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/41
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27/02/2024 tarih ve Z-38564308-310.01-30410272 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklikle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklikle uygun bulunmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim. ," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisine ilan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçeli itirazının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/42
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DURLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27/02/2024 tarih ve Z-38564308-310.01-30410266 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; " İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklikle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklikle uygun bulunmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçeli itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/43
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DUMLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 27/02/2024 tarih ve Z-38564308-310.01-30410262 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; " İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklik ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklik ile uygun bulunmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci dışında, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında "Toplu Konut Alanı" kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği "Konut Alanı" olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında "Toplu Konut Alanı" kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği "Konut Alanı" olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçeli itirazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 04.03.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/44
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Necip DUMLU, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, Muammer ALTIN, Mehmet ÖNLÜ, Seğmus ER, Mustafa BAŞ, Aydın DURAK, Taner BİLGİN'in mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi