

| | |
|--------------|--------------|
| DÖNEM | : 1 |
| TOPLANTI | : 3 |
| BİRLEŞİM | : 1 |
| OTURUM | : 1 |
| AÇILIŞ SAATİ | : 17:00 |
| TARİHİ | : 01.03.2024 |

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2024 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2024 Yılı Şubat Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.12.2023 tarih ve 1944 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek meclis gündeminde bırakılan; İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından, kendilerine satışı talep edildiğinden, Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı Kanununun 34/g maddesi gereği taşınmazların 2024 yılında satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin meclisçe görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- Afet İşleri Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30404506 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Afet İşleri Müdürlüğü'nün kuruluş, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemek amacıyla hazırlanan "Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereği meclisçe karara bağlanması.**
- 3- (Afet İşleri Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30404508 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Afet İşleri Müdürlüğü'nün Kemalpaşa Belediyesi Arama Kurtarma (KAK) Ekibinin kuruluşu, görevleri, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan "Afet İşleri Müdürlüğü Kemalpaşa Arama Kurtarma (KAK) Yönergesi"nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereği meclisçe karara bağlanması.**
- 4- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 24.01.2024 tarih ve 30403951 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile ilgili müdürlüğü iadesine karar verilen; Muzaffer ÖMÜR, 10/01/2024 tarih 30402182 sayı ile kayda alınan dilekçesinde, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Aşağı Yenmiş Mahallesi, 102 ada 1 parselde bulunan 850,08m² taşınmazının "Sosyal Donatı Alanı" içinde kaldığını, taşınmaz için Belediye Encümenininin 01/11/2023 tarih ve 779 sayı ile Kamulaştırma kararı alındığını, uzlaşma sürecinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı; İzmir ili, Yenmiş Mahallesinde bulunan, 123 ada 12 parsel ile 124 ada 5 parselde bulunan arsa vasıflı taşınmazlar ile takas (trampa) işleminin yapılmasını talep ettiğinden, 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre takas (trampa) işleminin yapılabilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden meclisçe karara bağlanması.**

- 5- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Muammer ALTIN, İsmail BODUR, Şaban TAK, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ ve İzzettin GÜLER'e ait önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre, Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile meclis gündeminde bırakılması karar verilen; Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunlarının meclisçe görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Plan Proje Müdürlüğü – 31.01.2024 tarih ve 30405743 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Şubat Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile ilgili müdürlüğe iadesine karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin meclisçe karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 20.02.2024 tarih ve 30409076 sayılı önerge) Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokağın konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f) maddesi hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410272 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisine ilan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçeli itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410266 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçeli itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410262 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında "Toplu Konut Alanı" kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği "Konut Alanı" olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçeli itirazının görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Hüseyin KALIPÇI
Belediye Başkan V.