

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 11
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 07.10.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Ekim Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 4661 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Tarım ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Kazımpaşa Mahallesi, 592 ada ve 482 adalara ilişkin parselasyon planı aşamasında parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olmaması nedeni ile, Küçükparsa Deresinden dolayı DSİ ve İZSU görüşlerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 4673 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, İmar, Tarım, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile gündemde bırakılmasına karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, 27.5 ha'lık alan, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları” kapsamında kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın malikleri tarafından verilen 31.08.2022 tarih ve 15881 sayılı dilekçesine istinaden dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Yapı Kontrol Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 2943 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Vişneli Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Dağkızılca ve Karaot Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karaot ve Karakızlar Mahalleleri sınırı, Cumalı Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karakızlar Mahalle sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım ilçemiz ile Torbalı İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 896 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı ve 1 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN ve Bünyamin DOĞRUOL'un tam zamanlı Sözleşmeli Personelin çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personellere verilecek net ücretinin görüşülerek karara bağlanması**

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 17.10.2022 tarih ve 1567 sayılı önerge)** TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 03/10/2022 tarih ve E.483545 sayılı yazısıyla, İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi sınırları dahilinde Söğütlügedik Enerji Nakil Hattı güzergahında kalan taşınmazların kamulaştırılması için T.E.D.A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 03/09/2021 tarih ve 26-3202 Kamu Yararı Kararına istinaden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir ili Kemalpaşa İlçesi Bayramlı Mahallesi 187 ada 12 parsel üzerine isabet eden 284,07 m² daimi irtifa hakkı ve Bayramlı Mahallesi 187 ada 15 parsel üzerine isabet eden 5,29 m² direk yerinin devri ile 148,37 m² daimi irtifak hakkının, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devrine, devri kabul edilirse bedeli konusunda Encümene yetki verilmesi ve tarla vasıflı taşınmazlarda talep edilen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.10.2022 tarih ve 1593 sayılı önerge)** İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı, Atıksu Arıtma ve Çevre İlçeler Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Hamzababa Mahallesi 106 ada 9 parsel sayılı 3.841,46 m² yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide gösterilen 501,92 m² 'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Plan Proje Müdürlüğü – 17.10.2022 tarih ve 4991 sayılı önerge)** Bağyurdu Yeni Mahalle, 462 ada 77,78 parsel, 337 ada 3 parsel ve 459 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimiz tarafından 04.02.2022 tarih ve 05/35 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.06.2022 tarih ve 05.726 sayılı kararı ile onanmış, 09.09.2022 – 10.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, plan değişikliğinin ilan askı süresi içerisinde, 459 ada 1 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Ömer ULAŞ tarafından 459 ada 1 parsel ile ilişkin onaylanan mevzii plan değişikliğinde 459 ada 1 parselin plana dahil olan kısmı park alanında bırakılmış ve yola kaçak yapı yapılarak işgal nedeni ile mağduriyet oluşturduğu konusunda itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 24.10.2022 tarih ve 5331 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu 29 Ekim Mahallesi, 284 ada 9, 11, 13, 18, 25, 58 nolu parseller ve 500 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2644185 sayılı görüşüne istinaden, "Bağyurdu Göleti" ulaşım yolu kamulaştırma ve irtifak hakkı projesi kapsamında hattın konut alanı içerisinde kalmasından dolayı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.10.2022 tarih ve 5184 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 347, 348 adalar ve 351 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, plan müellifinin 18.10.2022 tarih ve 19231 sayılı başvurusu ile, 347 ve 348 adalar arasındaki taşıt yolunun ve 351 ada 1 parselin imar hattına uygun duruma getirilmesi amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.10.2022 tarih ve 5201 sayılı önerge)** Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada 2 parsel ve çevresi, 1033 ada 1 parsel ve çevresi, 1033 ada 30 parsel ve çevresine ilişkin vatandaşların Mülga Ulucak Belediyesi tarafından yapılan imar planları esas alınarak yapılan imar uygulamaları sonucu parsel bazlı ruhsatlı yapılaşmaların onaylı imar planı üzerinde uygulama zorluğu nedeni ile yapı nizamının bitişik nizam olarak değiştirilmesine ilişkin verilen dilekçelere istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- 7- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.10.2022 tarih ve 5210 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimine ilişkin revizyon çalışmalarına esas kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 02.11.2022 tarih ve 1018 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Programcı unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 9 dereceli Dekoratör unvanlı kadro, boş durumda bulunan 11 dereceli programcı dereceli unvanlı kadronun yerine 1 adet 10 dereceli tekniker unvanlı kadro, boş durumda bulunan 1 dereceli Mimar Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Sanat Tarihçisi unvanlı kadro, boş durumda bulunan 9 dereceli Jeolog Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadro ve boş durumda bulunan 11 dereceli Memur Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 11 dereceli Kameraman unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 02.11.2022 tarih ve 1019 sayılı önerge)** Belediyemiz faaliyetlerinin yürütülebilmesi maksadıyla 2 adet 10 dereceli tekniker unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlana ek kadro ihdas cetvelinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1. Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 10-**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 03.10.2022 tarih ve 1670 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesi, Taşlyol Mevkii 774 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Kemalpaşa Belediye Başkanlığı ile Adalya Tobacco Tütün Mamülleri Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ arasında, okul öncesi eğitim amacına yönelik hizmet binası inşaatını yapılarak Belediyemize şartlı olarak bağışlama talebinde bulunduğundan şartlı bağışın kabulü ve Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI' nın şartlı bağış protokolü ve sair iş ve işlemleri yapma yetkisi verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Tevfik UĞUR
Belediye Başkan V.