

| | |
|--------------|--------------|
| DÖNEM | : 1 |
| TOPLANTI | : 11 |
| BİRLEŞİM | : 1 |
| OTURUM | : 1 |
| AÇILIŞ SAATİ | : 17:00 |
| TARİHİ | : 01.11.2023 |

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2023 Yılı Ekim Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakların görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.09.2023 tarih ve 1398 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Bayramlı Mahallesi 108 ada 4 parsel sayılı 2.596,33 m² yüzölçümlü taşınmazın 2003,70 m² 'lik kısmında, **Atık Su Arıtma Tesisi** yapılması için bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) adına tahsisi ve tahsis süresinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Özel Kalem Müdürlüğü – 02.10.2023 tarih ve 339 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy çokluğu ile reddedilen; Halilbeyli Mahallesi 155 ada 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan Kültür evinin “Kemalpaşa Belediyesi Ahmet Kemal Baysak Kültür Evi” isminin verilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (n) bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması.**

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (İnsan Kaynakları ve Müdürlüğü – 17.10.2023 tarih ve 1011 sayılı önerge) Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan memur kadrolarının personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)" cetvelinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 23.10.2023 tarih ve 1554 sayılı önerge) Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satış taleplerinde, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine göre işlem yapılmasının görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 16.10.2023 tarih ve 4613 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 2, 5, 4 ve 7 parsel, 2206 ada 1 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin 10.10.2023 tarih ve 20703 sayılı dilekçesinde taşınmazların yer aldığı 9163 sokak, 9187 sokak, 9147 sokak ve 9228 sokaklarda, doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmiş olup, Doğalgaz Dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.**

- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.10.2023 tarih ve 4798 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesi'nde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan 804 ada 3 nolu parsel ile 807 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar (Eski 76 ada 39, 40, 41, 42, 43 parseller ile 225 ada 9 parsel) üzerinde İzmirgaz A.Ş. tarafından de 2015 yılı için irtifak hakkı tesis edildiği ve boru hattının bir kısmının imar planında konut alanının da kaldığının tespiti üzerine, hattın geçmekte olduğu konut adalarının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve mevcut park alanının ise "Gelişme Konut Alanları" olarak belirlenmesi, ayrıca İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2023/305 Karar no ile vermiş olduğu karar doğrultusunda 807 ada 3 parsel cephesinde yer alan Kademe Hattı ve Parsel arka cephesi ibaresini imar uygulamasına uygun hale getirmek için bu ibarelerin kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.10.2023 tarih ve 4800 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 130 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 65, 66 ve 75 parsel sayılı taşınmazlar, Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 14.06.1994 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu tadilatı yapılarak Kemalpaşa Belediye Meclisinin 19.10.1989 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmış fakat mevcut imar planlarına işlenmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması işlemlerine engel teşkil ettiğinin tespit üzerine taşınmazların isabet ettiği imar adasının cephe hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.10.2023 tarih ve 4806 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesi'nde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması içerisinde yer alan 225 ada 10 ve 12 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2022/2145 sayılı ve İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2023/832 sayılı kararlarına istinaden uygulamaya yönelik taleplerinin imar planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik dilekçesine istinaden 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut park alanının bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanları" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.10.2023 tarih ve 3645 sayılı önerge)** Başkanlığımızın 2023 yılı bütçesinde; akaryakıt, elektrik, su ve doğalgaz gibi enerji ücretleri ile diğer emtia bedellerinde yaşanan fiyat artışları ile Personel Giderlerinde yaşanan artışlar sebebiyle ödenekler yetersiz kalacağından, ödenek aktarılması planlandığından, yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin aktarma başlıklı 36. Maddesinin 2. Fıkrası hükmü gereği Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesine Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında (Birimler arası) ödenek aktarılmasını görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 27.10.2023 tarih ve 3646 sayılı önerge)** Başkanlığımızın 2023 yılı bütçesinde, akaryakıt, elektrik, su ve doğalgaz gibi enerji ücretleri ile diğer emtia bedellerinde yaşanan fiyat artışları ile Personel Giderlerinde yaşanan artışlar sebebiyle ödeneklerin yetersiz kalacağından, "Ek Ödenek" (Ek Bütçe) yapılması planlandığından yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesinin 1., 2. ve 3. Fıkraları gereği Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek (Ek Bütçe) konulmasının görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı