

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 02.11.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/187
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan 804 ada 3 nolu parsel ile 807 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar (Eski 76 ada 39, 40, 41, 42, 43 parseller ile 225 ada 9 parsel) üzerinde İzmirgaz A.Ş. tarafından de 2015 yılı için irtifak hakkı tesis edildiği ve boru hattının bir kısmının imar planında konut alanının da kaldığının tespiti üzerine, hattın geçmekte olduğu konut adalarının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve mevcut park alanının ise "Gelişme Konut Alanları" olarak belirlenmesi, ayrıca İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/305 Karar no ile vermiş olduğu karar doğrultusunda 807 ada 3 parsel cephesinde yer alan Kademe Hattı ve Parsel arka cephesi ibaresini imar uygulamasına uygun hale getirmek için bu ibarelerin kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan 804 ada 3 nolu parsel ile 807 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar (Eski 76 ada 39, 40, 41, 42, 43 parseller ile 225 ada 9 parsel) üzerinde İzmirgaz A.Ş. tarafından de 2015 yılı için irtifak hakkı tesis edildiği ve boru hattının bir kısmının imar planında konut alanının da kaldığının tespiti üzerine, hattın geçmekte olduğu konut adalarının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve mevcut park alanının ise "Gelişme Konut Alanları" olarak belirlenmesi, ayrıca İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/305 Karar no ile vermiş olduğu karar doğrultusunda 807 ada 3 parsel cephesinde yer alan Kademe Hattı ve Parsel arka cephesi ibaresinin imar uygulamasına uygun hale getirmek için bu ibarelerin kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 02.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/188
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması içerisinde yer alan 225 ada 10 ve 12 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2022/2145 sayılı ve İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2023/832 sayılı kararlarına istinaden uygulamaya yönelik taleplerinin imar planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik dilekçesine istinaden 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut park alanının bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanları" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması içerisinde yer alan 225 ada 10 ve 12 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2022/2145 sayılı ve İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2023/832 sayılı kararlarına istinaden uygulamaya yönelik taleplerinin imar planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik dilekçesine istinaden 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut park alanının bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanları" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 02.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/189
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** Kemalpaşa Belediyesi 2023 Yılı "Ek Ödenek" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b, 61. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince komisyon raporu görüşülmüş olup,

2023 Yılı Ek Ödenek olarak 69.000.000,00, -TL. teklif edilen Gider Bütçesinin;

**2023 YILI GİDER BÜTÇESİ (Ek Ödenek) 69.000.000,00.-**

### Bütçe Giderleri

01 PERSONEL GİDERLERİ	6.500.000,00.-
03 MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	48.500.000,00.-
05 CARİ TRANSFERLER	3.000.000,00.-
06 SERMAYE GİDERLERİ	11.000.000,00.-

**Gider Bütçesi:** 2023 Yılı Ek Ödenek olarak talep edilen Gider Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 69.000.000,00 TL. (Altmış dokuz milyon) olarak **oy birliği** ile kabul edildi.

Ek Ödenek olarak 69.000.000,00,-TL. teklif edilen Gelir Bütçesinin;

**2023 YILI GELİR BÜTÇESİ (Ek Ödenek) 69.000.000,00.-**

### Bütçe Gelirleri

05 DİĞER GELİRLER	69.000.000,00.-
-------------------	-----------------

**Gelir Bütçesi:** 2023 Yılı Ek Ödenek olarak talep edilen Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre gelirlerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; gelirler toplamı teklif edildiği şekliyle 69.000.000,00 TL. (Altmış dokuz milyon) olarak **oy birliği** ile kabul edildi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince 2023 Yılı Ödenek (A) Cetveline 69.000.000,00 TL. ve Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveline 69.000.000,00 TL. olarak eklenmesine mevcut üyelerin **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 02.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/190
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Muammer ALTIN, Mehmet ÖNLÜ, İzzettin GÜLER, Mustafa BAŞ, Aydın DURAK ve Kerim ALTIN'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 02.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/191
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Şaban TAK, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2023 Yılı Aralık Ay'ı Meclis Toplantısının 01/12/2023 Cuma günü Saat:17.00' da yapılması kararlaştırılarak Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimine son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi