

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/173
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

Milliyet Hareket Partisi Meclis Üyesi Canip HAN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Metin YAŞAR' ın İlçemiz sınırları içerisinde yeni imara açılan alanlarda kentsel bütünlük sağlayabilmesi için kırmızı kot çalışmasının yapılması hususunda gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/174
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Canip HAN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Metin YAŞAR'ın Deprem ve Kemalpaşa Fay Hattına ilişkin olarak ilgili komisyonların çalışarak bu konuda yetkili kurumlar ile görüşülüp raporlanması ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Deprem ve Afet Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/175
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2023 Yılı Ekim Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/176
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün yazısıyla; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Bayramlı Mahallesi 108 ada 4 parsel sayılı 2.596,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide özet çizelgede taralı alan ile gösterilen 2003,70 m<sup>2</sup> 'lik kısmında, **Atık Su Arıtma Tesisi** yapılması için bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) adına tahsisi talep edildiğinden, Bayramlı Mahallesi 108 ada 4 parsel sayılı 2.596,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2003,70 m<sup>2</sup> 'lik kısmında, Atık Su Arıtma Tesisi yapılması için bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) adına tahsisi ve tahsis süresi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Bayramlı Mahallesi 108 ada 4 parsel sayılı 2.596,33 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide özet çizelgede taralı alan ile gösterilen 2003,70 m<sup>2</sup> 'lik kısmının Atık Su Arıtma Tesisi yapılması için İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İZSU) adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/177
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ekim Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile reddedilen;** Halilbeyli Bosna-Hersek Eğitim, Kültür ve Yardımlaşma Derneği, mülkiyeti Başkanlığımıza ait Halilbeyli Mahallesi 155 ada 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan Kültür evinin “Kemalpaşa Belediyesi Ahmet Kemal Baysak Kültür Evi” isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Halilbeyli Mahallesi 155 ada 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan Kültür evine “**Kemalpaşa Belediyesi Ahmet Kemal Baysak Kültür Evi**” isminin verilmesi mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/178
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait 17/10/2023 tarih ve E-35929362-607-1011 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan memur kadrolarının personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "**III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)**" cetveli tanzim edilerek belediye meclis onayına sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim." denilmektedir.

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan memur kadrolarının personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "**III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)**" cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/179
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 23/10/2023 tarih ve E-61402621-756.02-1554 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satışı talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine göre;

"(2) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitli satışlarda satış bedelinin en az yüzde onu peşin ödenir, kalanı ise beş yıla kadar taksitlendirilir ve EK-2'de yer alan "Taksitli Satış Sözleşmesi" düzenlenerek sözleşmenin bir örneği hak sahibine verilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanuni faiz oranının yarısı uygulanır.

(3) Taşınmazın satış bedeli tamamen ödenmedikçe tapuda ferağ verilmez; ancak, taksitli satışlarda; tahsil edilen bedeller düştükten sonra kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilir.

(4) Taksitli satışlarda iki taksitin süresi içinde ödenmemesi durumunda;

a) Mülkiyet devredilmeden yapılan satışlarda; on beş gün içinde hak sahibine tebligat yapılarak, iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin süresi içinde ödenmemesi durumunda sözleşmenin feshedileceği bildirilir. İdarenin bu tebligatına rağmen ilgilisi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşme feshedilir ve on beş gün içinde ilgisine tebligat yapılarak tahsil edilen bedelin aynen ve faizsiz olarak kendisine ödenebilmesi için adına açılmış banka hesabı numarasını İdareye bildirmesi istenir, bu bildiri müteakip en geç otuz gün içinde de tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir.

b) Mülkiyetin devri suretiyle yapılan satışlarda; on beş gün içinde hak sahibine ve mülkiyetin üçüncü kişilerle devredilmiş olması halinde ayrıca en son kayıt maliklerinden adresleri tespit edilenlere tebligat yapılarak, iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin süresi içinde ödenmemesi durumunda sözleşmenin feshedileceği bildirilir. İdarenin bu tebligatına rağmen ilgilisi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşme feshedilir ve teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek kalan borcun tamamı tahsil edilir.

(5) Vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına 21/7/1953 tarihli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır." işlem yapılmaktadır.

Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satış taleplerinde, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine göre işlem yapılması için Meclis Kararının alınması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satış taleplerinde, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine göre işlem yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/180
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 16/10/2023 tarih ve E-38564308-310.01-4613 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 2, 5, 4 ve 7 parsel, 2206 ada 1 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin 10.10.2023 tarih ve 20703 sayılı dilekçesinde taşınmazların yer aldığı 9163 sokak, 9187 sokak, 9147 sokak ve 9228 sokaklarda, doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmiş olup, Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, 4646 sayılı Kanun Kapsamında 4. Maddenin 4/g/8 bendi kapsamında, Doğalgaz Dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımın birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesi hususunun, Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 2, 5, 4 ve 7 parsel, 2206 ada 1 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin 10.10.2023 tarih ve 20703 sayılı dilekçesinde, taşınmazların yer aldığı 9163 sokak, 9187 sokak, 9147 sokak ve 9228 sokaklarda, doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmiş olup, doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk, Plan Bütçe, İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/181
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 26/10/2023 tarih ve E-38564308-310.01-4798 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan 804 ada 3 nolu parsel ile 807 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar (Eski 76 ada 39, 40, 41, 42, 43 parseller ile 225 ada 9 parsel) üzerinde İzmirgaz A.Ş. tarafından de 2015 yılı için irtifak hakkı tesis edildiği ve boru hattının bir kısmının imar planında konut alanının da kaldığının tespiti üzerine, hattın geçmekte olduğu konut adalarının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve mevcut park alanının ise "Gelişme Konut Alanları" olarak belirlenmesi, ayrıca İzmir 2.İdare Mahkemesi'nin 2023/305 Karar no ile vermiş olduğu karar doğrultusunda 807 ada 3 parsel cephesinde yer alan Kademe Hattı ve Parsel arka cephesi ibaresinin imar uygulamasına uygun hale getirmek için bu ibarelerin kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesinde Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan 804 ada 3 nolu parsel ile 807 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar (Eski 76 ada 39, 40, 41, 42, 43 parseller ile 225 ada 9 parsel) üzerinde İzmirgaz A.Ş. tarafından de 2015 yılı için irtifak hakkı tesis edildiği ve boru hattının bir kısmının imar planında konut alanının da kaldığının tespiti üzerine, hattın geçmekte olduğu konut adalarının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve mevcut park alanının ise "Gelişme Konut Alanları" olarak belirlenmesi, ayrıca İzmir 2.İdare Mahkemesinin 2023/305 Karar no ile vermiş olduğu karar doğrultusunda 807 ada 3 parsel cephesinde yer alan Kademe Hattı ve Parsel arka cephesi ibaresini imar uygulamasına uygun hale getirmek için bu ibarelerin kaldırılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/182
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 26/10/2023 tarih ve E-38564308-310.01-4800 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 130 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 65, 66 ve 75 parsel sayılı taşınmaz, Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 14.06.1994 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu tadilatı yapılarak Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 19.10.1989 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmış fakat mevcut imar planlarına işlenmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması işlemlerine engel teşkil ettiğinin tespit üzerine taşınmazların isabet ettiği imar adasının cephe hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 130 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 65, 66 ve 75 parsel sayılı taşınmazlar, Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 14.06.1994 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu tadilatı yapılarak Kemalpaşa Belediye Meclisinin 19.10.1989 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmış fakat mevcut imar planlarına işlenmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması işlemlerine engel teşkil ettiğinin tespit üzerine taşınmazların isabet ettiği imar adasının cephe hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/183
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 26/10/2023 tarih ve E-38564308-310.01-4806 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesi Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması içerisinde yer alan 225 ada 10 ve 12 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2022/2145 sayılı ve İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2023/832 sayılı kararlarına istinaden uygulamaya yönelik taleplerinin imar planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik dilekçesine istinaden 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut park alanının bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanları" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı, Yukarı ve Çınar Mahallesi Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması içerisinde yer alan 225 ada 10 ve 12 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2022/2145 sayılı ve İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2023/832 sayılı kararlarına istinaden uygulamaya yönelik taleplerinin imar planı değişikliği ile değerlendirilmesine yönelik dilekçesine istinaden 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının arazi kullanım kararının "Park" olarak ve Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut park alanının bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanları" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/184
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 27/10/2023 tarih ve E-35895736-869-3646 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Başkanlığımızın 2023 yılı bütçesinde yapılan incelemede gerek son günlerde akaryakıt, elektrik, su ve doğalgaz gibi enerji ücretleri ile diğer emtia bedellerinde yaşanan fiyat artışları gerekse Personel Giderlerinde yaşanan artışlar sebebiyle ödeneklerin yetersiz kalacağı görülmekte olup, "Ek Ödenek" (Ek Bütçe) yapılması planlanmaktadır.

Bilindiği üzere Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37.maddesinin 1.fikrasında "**Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.**" hükmü yer almaktadır.

Yine aynı yönetmeliğinin 37.maddesinin 2.fikrasında "**Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.**" ve 3. fıkrasında "**Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.**" hükmü bulunmaktadır.

Bilgileri ile yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı ilgili hükümler gereğince Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek (Ek Bütçe) konulmasını görüşülmek üzere Meclis'e sevki hususunda olurlarınızı arz ederim." denilmektedir.

Başkanlığımızın 2023 yılı bütçesinde, akaryakıt, elektrik, su ve doğalgaz gibi enerji ücretleri ile diğer emtia bedellerinde yaşanan fiyat artışları ile Personel Giderlerinde yaşanan artışlar sebebiyle ödeneklerin yetersiz kalacağından, "Ek Ödenek" (Ek Bütçe) yapılması planlandığından yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği Ek Ödenek başlıklı 37. Maddesinin 1., 2. ve 3. Fıkraları gereği Başkanlığımızın 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek (Ek Bütçe) konulmasınının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/185
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet Yaşar BEKTAŞ ve Mustafa BAŞ'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.11.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/186
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2023 Yılı Kasım Ay'ı Meclis Toplantısı II. Birleşiminin 02/11/2023 Perşembe günü, Saat:10.00'da yapılması kararlaştırılarak Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur KONUK**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi