

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/84
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 24/05/2024 tarih ve 119272 sayılı yazısı ile, 906 ada 1 parselde enerji ihtiyacını karşılamak için trafo alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek parselin batısında yer alan kamuya terkli park alanı içerisinde 6 m. × 8 m. ebatlarında 48 m² lik, 1 adet, "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup, söz konusu önerenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar Komisyonuna** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/85
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

2024 Yılı Mayıs Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/86
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **Esnaf, İmar, Hukuk, Plan ve Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan** ; Ulucak yerleşimine ait İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon ve ilavesi, plan hükümlerinin 4.1. Gelişme Konut Alanları Maddesine 4.1.5. fıkrasında “*Bu Alanlarda Günübirlilik Ticaret Kullanımı Dışında Ticaret Kullanımı Yer Alamaz*” hükmü bulunduğundan, Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokak, Konut Alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Ulucak yerleşimine ait İzmir Büyükşehir Belediye meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon ve ilavesi, plan hükümlerinin 4.1. Gelişme Konut Alanları Maddesine 4.1.5. fıkrasında “*Bu Alanlarda Günübirlilik Ticaret Kullanımı Dışında Ticaret Kullanımı Yer Alamaz*” hükmü bulunduğundan Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/87
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan ;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklik ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklikle uygun bulunmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçesiyle itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Söz konusu itiraz dilekçesinden belirtilen 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın, mevcut (1999 yılı onaylı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Spor Tesis Alanı” kapsamında ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yeşil Alan” kapsamında kalmakta olduğu ve her iki arazi kullanım kararında da taşınmazın kadastral parsel niteliğinde olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine tabi olduğunun tespit edilmesinden dolayı bahse konu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/88
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan ;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklikle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklikle uygun bulunmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçesiyle itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Söz konusu itiraz dilekçesinde belirtilen 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazın, Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alan Sınırı içerisinde yer aldığı ve öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan onama sınırı içerisinde yerleşim kriterlerine uygun olarak yeterli büyüklükte ve sayıda trafo alanlarının belirlendiği tespit edilmiş olup, imar planı içerisinde yapılaşma sonrası ihtiyaç duyulması halinde değerlendirme yapılabileceğinden dolayı bahse konu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/89
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan ; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi**, planlama alanının kuzey batısında bulunan mevcut mezarlık alanlarının kuzeyindeki ağaçlandırılacak alan olarak belirlenen bölgenin, değişiklikle uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararları doğrultusunda "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler 1.11 maddesi ile Özel Hükümler 4.1.5 maddesinin kaldırılması kaydıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2023 tarih ve 05/1363 sayılı kararı değişiklikle uygun bulunmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.01.2024 tarihinden itibaren 19.01.2024 – 19.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılan UİP-351027985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci dışında, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında "Toplu Konut Alanı" kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği "Konut Alanı" olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçesiyle itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Söz konusu itiraz dilekçesinde belirtilen 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın, 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planından "Tarım Alanları" kapsamında kalmasına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Revizyonunda "Tarımsal Nitelikli Alan" kapsamında kalmakta olduğu tespit edilmiş olup üst ölçekli planına aykırı bir durum teşkil etmemesinden dolayı itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/90
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunlarına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Hukuk komisyonu raporu baz alınarak, Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleleri ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunları konusunun ilgili yasalar incelenerek gerekli iş ve işlemlerin ilgili müdürlükler nezdinde ve belediyemiz organları tarafından yapılmasına kentsel dönüşüm alanında yaşayan vatandaşlarımızın sürece katılım sağlamak suretiyle başlatılmasına ve ilgili müdürlükler nezdinde uygulama imar planının yapılarak meclise getirilmesine mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/91
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetveline ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 Maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/92
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası'na Belediyemizce üye olunarak, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankası'na bu konuda yetki verilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası'na Belediyemizce üye olunarak, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankası'na bu konuda yetki verilmesine mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/93
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 403 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 403 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/94
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** Kuzey Kentsel Gelişme Alanı Mahkeme Kararı Kararları Doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İlan Askı Süreci İçerisinde Süleyman TOSUN'un itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının "Park Alanı " olarak, Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut "Park Alanı"nın bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarihli ve 05/188 sayılı kararı ile kabul edilen, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2024 tarih ve 04/69 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 27.02.2024 tarihinden itibaren 27.02.2024 – 27.03.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. UİP-351034137 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Süleyman TOSUN tarafından, maliki olduğu 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazın Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kapsamında kaldığından imar uygulaması ile 816 ada 3 ve 817 ada 2 parsel sayılı taşınmazlarda imar haklarının verildiği, bahse konu 27.02.2024 – 27.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazının isabet ettiği "Park Alanı"nın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirleneceğinden yerinde hak sahipliğinin verilmesi gerekçesiyle itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/95
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2020 tarih ve 1131 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.1.1. Yerleşik (Meskun) Konut Alanı ve 3.1.2. Gelişme Konut Alanı Birden Fazla Parsele Ayrılan Adalarda yer alan "Bir parselde maksimum iki bağımsız birim yapılabilir." hükmünün diğer plan notları ile arasında uyumsuzluk oluşturmasından dolayı bu hükmün kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2020 tarih ve 1131 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleştiğinden, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.1.1. Yerleşik (Meskun) Konut Alanı ve 3.1.2. Gelişme Konut Alanı Birden Fazla Parsele Ayrılan Adalarda yer alan "*Bir parselde maksimum iki bağımsız birim yapılabilir.*" hükmünün diğer plan notları ile arasında uyumsuzluk oluşturmasından dolayı bu hükmün kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/96
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;**Kemalpaşa Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü 29.04.2024 tarihli ve E-13627311-754-7554250 sayılı yazısıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait 3976,95 m² yüz ölçümlü Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parsel, Belediye Hizmet Alanı vasfında bulunan taşınmazın Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü adına tahsisi ve tahsis süresine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Kemalpaşa Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait 3976,95 m² yüz ölçümlü Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parsel, Belediye Hizmet Alanı vasfında bulunan taşınmazın Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğüne tahsisi talep edildiğinden, İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parsel sayılı 3976,95 m² yüz ölçümlü taşınmaz Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Belediye Hizmet Alanı (İdari-Sosyal ve Kültürel Merkez Gençlik merkezi)" kapsamında kaldığından, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parsel sayılı 3976,95 m² yüz ölçümlü taşınmazın, Belediye Kanununun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri Başlıklı 38/g "Yetkili Organların Kararını Almak Şartı ile Sözleşme Yapmak" maddesi uyarınca Gençlik Merkezi yapılmak üzere Belediye Başkanına sözleşme yapma yetkisi verilmesine, sözleşmenin yapılması akabinde meclis onayına sunulmasına mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/97
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısı görüşülerek **Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve İklim Değişikliği, Tarım ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile karar verilen;** Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış ve kurum görüşleri alınan ve taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılüzüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış olduğundan ve kurum görüşleri alındığından, söz konusu alana ilişkin taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılarak 24.01.2024 tarih ve 30404796 sayılı dilekçe ekinde tarafımıza iletilmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi 5393 sayılı Kanununun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/98
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 07/05/2024 tarih ve 30420265 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine;İlan askı süreci içerisinde, İsmail EKER tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlediği gerekçesiyle itiraz edilmiştir.Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim., "denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İsmail EKER tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlediği gerekçesiyle itirazının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/99
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 07/05/2024 tarih ve 30420272 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanun'un 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 360/4094 ada parselin 309.26 m² de ve 371.11 m²de bulunan evlerin olduğu alandaki imar uygulaması işlemine itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim."denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 360 ada 4094 parselin 309.26 m²de ve 371.11 m²de bulunan evlerinin olduğu alandaki imar uygulaması işlemine itirazının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/100
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 07/05/2024 tarih ve 30420339 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanun'un 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Sema CANBAŞ tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok: 6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Sema CANBAŞ tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı itirazının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/101
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 07/05/2024 tarih ve 30420340 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.03.2024 tarih ve 04/273 sayılı karar ile uygun bulunarak 5216 sayılı Kanun'un 7 (b) maddesi uyarınca onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 02.04.2024 tarihinden itibaren 02.04.2024 – 02.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olan UİP-351045285 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; İlan askı süreci içerisinde, Mehmet BEL tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.,"denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Mehmet BEL tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle itirazının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/102
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALLYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 23/05/2024 tarih ve 30420579 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.,"denilmektedir.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/103
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 28/05/2024 tarih ve 30424476 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Damlacık Mahalle Muhtarı'nın 22.05.2024 tarih ve 30423648 sayılı dilekçesinde Köy Yerleşik alan içerisinde kalan bölgenin doğalgaz ihtiyacına ilişkin yapmış olduğu başvuruya istinaden yapılan incelemede; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 sayılı Kanun kapsamında doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. maddenin 4/g/8 bendinde "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." hükmü kapsamında bu hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 sayılı Kanun kapsamında doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. maddenin 4/g/8 bendi (Ek:25/11/2020-7257/7 md.) hükmü gereği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/104
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 28/05/2024 tarih ve 30423945 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Bilindiği üzere Başkanlığımızın 2024 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmişti. Ancak 2024 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğu gerekçesiyle Başkanlığımıza bağlı Müdürlükler tarafından güncellenmesi ve ihtiyaca göre yeni eklenmesi düşünülen ücret tarife teklifleri hazırlanarak ek de sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince teklif edilen tutarların tespiti ve belirlenmesi için MECLİS'e sevki hususunda olurlarımızı arz ederim." denilmektedir.

Başkanlığımızın 2024 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmişti. Ancak 2024 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğundan, müdürlükler tarafından güncellenen ücret tarife tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan, Esnaf ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/105
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Çetin KAYALI ve Okan BİLDİRİCİ' nin mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 03.06.2024	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/106
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Mehmet TÜRKMEN (BAŞKAN) Meclis Üyesi Orhan BERBER, Musa ÇELİK, Musa EROĞLU, Ahmet Cemil BALYELİ, Mükremin ZÜLKADİROĞLU, Selçuk KARAKÜLÇE, Mehtap ÇINAR, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet AKHÖYÜK, Nejat ÖZDEN, Barış UÇAR, Yiğit MUTLU, Ercan GENÇ, Aysel ABLAK, Ayşe EROL, Mehmet KARADAĞ, Baran GÜLTEKİN, Oktay SALDUZ, Recep Tayyip TASLAK, Canip HAN, Halil Şenol HAMARAT, Hatice KÖKTÜRK, Fatih BEKTAŞ, Muhammet ÇETİN, Muhammed ÇITAK, Coşkun KILIÇ, Hakan ORHAN, Hilmi ÇAKIR, Ufuk AKSOY

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2024 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısının 01/07/2024 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Mehmet TÜRKMEN
Meclis Başkanı

Yiğit MUTLU
Zabıt Katibi

Aysel ABLAK
Zabıt Katibi