

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/108
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK	

2023 Yılı Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/109
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK	

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** Ulucak İstiklal Mahallesi, 229 ada 25 parselin bulunduğu 9248 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Ulucak İstiklal Mahallesi, 229 ada 25 parselin bulunduğu 9248 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi konusunda Belediyemiz Meclisinin kararı olması nedeniyle, halihazırda plan notu ve bu alanda ticaret yapılmasına engel bulunmamasından dolayı mükerrer karar olmaması için komisyonlardan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/110
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK	

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Örnekköy Mahallesi, 162 ada 4 parselin bulunduğu 1048 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günöbirlik Ticaret alanına dönüştürölmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günöbirlik Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceği ile ilgili komisyon raporu görüşöldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Örnekköy Mahallesi 162 ada 4 parselin bulunduğu, 1048 Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürölmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekköl ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, güröltü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günöbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekköl ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekköl etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince,

Örnekköy Mahallesi 162 ada 4 parselin bulunduğu, 1048 Sokağın Konut Alanından, Yol Boyu Günöbirlik Ticaret alanına dönüştürölmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmı hükmü gereği Yol Boyu Günöbirlik Ticarethane Alanına dönüştürölmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/111
-----------------------	------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu Gümüştel Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu, Gümüştel Sokak, Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlük sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince,

Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu Gümüştel Sokağın Konut Alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmı hükmü gereği, Yol Boyu Günübirlük Ticarethane Alanına dönüştürülmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/112
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy çokluğu ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin, mevcut mevzii imar planı göz ardı edilerek 1/25000'lik, 1/5000'lik planlarda tarım alanına çevrilmesi ve buna bağlı yapılan 1/1000'lik planda da tarım alanı olması nedeni ile plan notu ilavesi yerine plan tadilatları ile çözümünün sağlıklı olacağı plan notu ilavesinin sağlıklı ve kalıcı bir çözüm olmayacağı hususları nedeni ile İmar Komisyonunca oy çokluğu ile reddedilen konu, komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/113
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/114
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 05.420 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup, söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/115
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m²'lik kısmı orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden Orman Genel Müdürlüğü adına devri ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m²'lik kısmının orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden Orman Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devir edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/116
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Plan Bütçe, Hukuk ve Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I maddesi gereği 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli teşkilatlanma şemasının onaylanması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelik yayınlanmış olup, söz konusu Yönetmeliğe istinaden Belediyemiz C-11 grubunda yer aldığından, "Afet İşleri Müdürlüğü" belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde bulunması gereken zorunlu müdürlükler arasına eklendiğinden Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I maddesi gereği, 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli teşkilatlanma şemasının onaylanması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/117
-----------------------	------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 25/05/2023 tarih ve E-38564308-310.01-2669 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 133 ada 11 ve 134 ada 1 parsel çevresinde yer alan imar planında "Park Alanı"nın bir kısmının, "Arıtma Tesisi" ve imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirtilen 134 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ise "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 133 ada 11 ve 134 ada 1 parsel çevresinde yer alan imar planında "Park Alanı" nın bir kısmının, "Arıtma Tesisi" ve imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirtilen 134 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ise "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre, Plan Bütçe, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/118
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet ÖZKEN, Hüseyin KALIPÇI, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Mustafa BAŞ'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.06.2023	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/119
----------------------------------	---

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur KONUK, Canip HAN, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK
--	--

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2023 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısının 03/07/2023 Pazartesi günü Saat:17.00' da yapılması kararlaştırılarak Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur KONUK
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi