

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 6
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 03.06.2024

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2024 Yılı Mayıs Ay'ı I. Ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 20.02.2024 tarih ve 30409076 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 216 ada 7 parselin bulunduğu 9236 Sokağın konut alanından, Yol Boyu Günübirlik Ticaret alanına dönüştürülmesi talebinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f) maddesi hükmü gereği meclisçe karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410272 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisine ilan askı süreci içerisinde, Mürüvet ALTUN tarafından, 308 ada 51 parsel sayılı taşınmazın park ve yeşil alan kullanımından konut alanına dönüştürülmesi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410266 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, ön görülen nüfus doğrultusunda ortaya çıkacak enerji ihtiyacını karşılamak adına 356 ada 46 parsel sayılı taşınmazda park alanına isabet eden kısmına, 8x5 m. boyutunda yer altı trafo alanı önerisi talebi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.02.2024 tarih ve 30410262 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve ilavesi önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, mülkiyeti hazineye ait 361 ada 11 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında “Toplu Konut Alanı” kullanımında kaldığı, hazine yararı gereği “Konut Alanı” olarak kullanım kararının korunması talebi gerekçeli itirazın meclisçe karara bağlanması.
- 5- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Barış UÇAR, Muammer ALTIN, İsmail BODUR, Şaban TAK, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN ve Adalet ve Kalkınma Partisi Metin YAŞAR, Okan BİLDİRİCİ ve İzzettin GÜLER'e ait önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre, Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Kemalpaşa'da riskli alan sınırları; Soğukpınar ve Atatürk Mahallelerini de kısmen içine almakta olup, bu mahalleri de ilgilendiren tapu, imar uygulaması işlemlerinin tamamlanması ve kentsel hizmetlere ulaşabilme sorunlarının meclisçe görüşülerek karara bağlanması.

- 6- (İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 18.04.2024 tarih ve 30417012 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Bilgisayar İşletmeni Unvanlı 2 adet kadronun yerine 2 adet 3 dereceli Bilgisayar İşletmeni unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği meclisimizce görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Özel Kalem Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418620 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Hukuk Komisyonunda oy çokluğu, Plan Bütçe Komisyonunda oy birliği ile uygun bulunan; Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunarak, Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine, yıllık üyelik aidatı olarak tüzükte belirtilen miktarın Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418820 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 403 ada 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin plan müellifi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Sanayi Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418830 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk, Çevre ve İmar Komisyonlarına havale edilen, Çevre ve İmar Komisyonlarında oy birliği, Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde yer alan 816 ada 2 parselin isabet ettiği imar adasının bir kısmının "Park Alanı" olarak, Nif Caddesi üzerinde 75. Yıl İlk ve Orta Öğretim Alanının batısında yer alan mevcut "Park Alanı"nın bir kısmının ise "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 tarihli ve 05/188 sayılı kararı ile kabul edilen, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, Süleyman TOSUN tarafından, maliki olduğu 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazın Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kapsamında kaldığından imar uygulaması ile 816 ada 3 ve 817 ada 2 parsel sayılı taşınmazlarda imar haklarının verildiği, bahse konu 27.02.2024 – 27.03.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile 149 ada 20 parsel sayılı taşınmazın isabet ettiği "Park Alanı"nın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirleneceğinden yerinde hak sahipliğinin verilmesi gerekçesiyle itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 10- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.04.2024 tarih ve 30418833 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 1131 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.1.1. Yerleşik (Meskun) Konut Alanı ve 3.1.2. Gelişme Konut Alanı Birden Fazla Parşele Ayrılan Adalarda yer alan "Bir parselde maksimum iki bağımsız birim yapılabilir." hükmünün diğer plan notları ile arasında uyumsuzluk oluşturmasından dolayı bu hükmün kaldırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

11- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 30.04.2024 tarih ve 30419365 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk, Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına havale edilen, İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarında oy birliği, Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunan; Kemalpaşa Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait 3976,95 m2 yüz ölçümlü Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 810 ada 1 parselin, Belediye Hizmet Alanı vasfında bulunan taşınmazın Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü adına tahsisi ve tahsis süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması.

12- (Plan Proje Müdürlüğü – 29.04.2024 tarih ve 30419280 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Hukuk, Plan Bütçe, Çevre, Tarım ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar ve Kızılızüm Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, üst ölçekli imar planlarında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olan ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalan alanın jeolojik etüd raporları hazırlanmış ve kurum görüşleri alınan ve taşınmaz malikleri tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420265 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, İsmail EKER tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 247 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, imar planında "Park (Yeşil Alan)" olarak belirlediği gerekçesiyle itirazının görüşülerek karara bağlanması.

2- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420272 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Kadir GÜREŞ ve Mehmet Ali AKMANSOY tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 360 ada 4094 parselin 309.26 m2'de ve 371.11 m2'de bulunan evlerinin olduğu alandaki imar uygulaması işlemine itirazının görüşülerek karara bağlanması.

3- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420339 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Sema CANBAŞ tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parselin imar planı değişikliğinde, "Otopark Alanı" kapsamında kalmasından dolayı itirazının görüşülerek karara bağlanması.

4- (Plan Proje Müdürlüğü – 07.05.2024 tarih ve 30420340 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1029, 1032, 1033 adalar ve çevresini kapsayan alanda, Taşıt ve Yaya Yolu bağlantıları ile birlikte "Belediye Hizmet Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ile Yenileme Alanı sınırı içerisinde yer alan "E: 2.50, Yençok:6 Kat yapılaşma koşullu Gelişme Konut Alanı ve TİCK Alanı", "B-4 yapılaşma koşullu TİCK Alanı" kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı (İdari, Teknik, Sosyal ve Kültürel Tesis Yer Alabilir.)", "Resmi Kurum Alanı (İZSU)", "B-4 yapılaşma koşullu Yerleşik Konut Alanı ve TİCK alanı" olarak belirlenmesi ve "Park Alanı, Çocuk Bahçesi" kullanımlarının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin ilan askı süreci içerisinde, Mehmet BEL tarafından, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 7 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan evinin derinliğinin 13 metreden az olmasından dolayı imar planı değişikliğinde "Yeşil Alan" olarak belirlendiği gerekçesiyle itirazının görüşülerek karara bağlanması.

5- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.05.2024 tarih ve 30420579 sayılı önerge) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.04.2024 tarih ve 109274 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2497 Ada 1 Parselin kuzeyinde yer alan park alanı sınırları içerisinde, 1 adet "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

6- (Plan Proje Müdürlüğü – 28.05.2024 tarih ve 30424476 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Damlacık Mahallesi, Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün, 25.11.1999 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Köy Yerleşik Planı olarak belirlenen bölgede doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendi "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.

7- (Mali Hizmetler Müdürlüğü – 28.05.2024 tarih ve 30423945 sayılı önerge) Başkanlığımızın 2024 Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri 20.10.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmişti ancak 2024 Yılı Gelir tarifesinde yer alan ücretler günümüz ekonomik şartlarına göre düşük olduğundan, Müdürlükler tarafından güncellenen ücret tarife tekliflerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Mehmet TÜRKMEN
Belediye Başkanı