

DÖNEM	:	1
TOPLANTI	:	6
BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1
AÇILIŞ SAATİ	:	17:00
TARİHİ	:	05.06.2023

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

- **MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**  
2023 Yılı Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.
- **KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**
  - **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.04.2023 tarih ve 6067 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda plan notu ve bu alanda ticaret yapılmasına engel bulunmaması ve mükerrer karar olmaması nedeni ile oy birliği ile uygun bulunmayan; Ulucak İstiklal Mahallesi, 229 ada 25 parselin bulunduğu 9248 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.**
  - **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 17.04.2023 tarih ve 6159 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Örnekköy Mahallesi, 162 ada 4 parselin bulunduğu 1048 Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.**
  - **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 17.04.2023 tarih ve 6167 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Sütçüler Mahallesi, 157 ada 11 parselin bulunduğu Gümüştel Sokağın Konut alanından, Yol Boyu Günübirlük Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği madde 19, f) konut alanı, 1. kısmında; Yol Boyu Günübirlük Ticarethanelerin hangi bölgelerde yer alabileceğinin meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereği konunun görüşülerek karara bağlanması.**
  - **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2049 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 tarih ve 1463 sayılı**

kararı ile onaylanmış olup söz konusu imar planının plan hükümlerine bu planın onayından öncesinde onaylanmış olan mevzii ve ilave imar planlarının imar haklarının korunmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2050 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 415, 416 ve 417 adalar ve çevresinin arazi kullanım kararının yeniden düzenlenerek hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 18.04.2023 tarih ve 2051 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanına ilişkin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2017 tarih ve 05.420 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine, İzmir 6. İdare Mahkemesi' nin 2017/31 Esasına kayden açılan davada, 28.11.2018 tarih ve K:2018/1466 sayılı kararla davaya konu işlemlerin dava konusu 131 ada 6 parsel yönünden iptaline karar verildiğinden taşınmazların bir kısmının içinde bulunduğu alanda, taşıt yolunun güzergahının değiştirilmesi amacıyla plan onama sınırı taşıt yolunu kapsayacak şekilde belirlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği ile birlikte imar uygulaması sonucunda oluşan, 163 ada 1 parselin yapılaşma koşulunun minimum ifraz şartlarına uymamasından dolayı yapılaşma koşullarının 4 Kat, TAKS:0,25 ve KAKS:1,00 olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - 25.04.2023 tarih ve 599 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Tarım ve Hukuk komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Sütçüler Mahallesi 7037,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla vasıflı, 388 ada 2 parselde kayıtlı olan taşınmazın 256,50 m<sup>2</sup>'lik kısmı orman sınırı içerisinde kaldığı tespit edildiğinden Orman Genel Müdürlüğü adına devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü – 27.04.2023 tarih ve 541 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, Hukuk ve Deprem ve Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri memur kadro kütüğü göz önüne alınarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I maddesi gereği 1 adet 1 dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde Afet İşleri Müdürlüğü'nün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli teşkilatlanma şemasının onaylanmasının görüşülerek karara bağlanması.
- **BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.05.2023 tarih ve 2669 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi, 133 ada 11 ve 134 ada 1 parsel çevresinde yer alan imar planında "Park Alanı" nın bir kısmının, "Arıtma Tesisi" ve imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirtilen 134 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ise "Trafo Alanı" oluşturulması amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**  
**F) DİLEK VE TEMENNİLER**  
**G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**