

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 6
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 06.06.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Mayıs Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü – 15.04.2022 tarih ve 465 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 184 ada 4 nolu parselde kayıtlı 307,43 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, tapu kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde Şener Yaşar adlı vatandaş tarafından cami ve cami lojmanları yapılmak kayıt ve şartı ile hibe edildiği, 1/1000ölçekli "Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde" Konut Alanı (Meskun) kapsamında kaldığı anlaşıldığından, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, Çaltılık Mevkii, 184 ada 4 nolu parselde kayıtlı 307,43 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince kamu yararına çalışan dernek ve vakıflar arasında yer alan Türkiye Diyanet Vakfına satışı uygun bulunması halinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendi gereğince taşınmazın satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü – 25.04.2022 tarih ve 591 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İlçemiz sınırları içerisinde, müstakil inşaat yapmaya müsait Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre diğer hissedarlar tarafından satışı talep edildiğinden Belediyemizin hissesi bulunan imar parsellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden diğer hissedarlara satışı, aynı kanunun 34/g maddesi gereğince taşınmazların satış işlemlerinin 2022 yılı için Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.04.2022 tarih ve 413 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Plan Bütçe, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; C-11 grubunda yer alan belediyemizin norm kadro cetvelinde olması gereken müdürlükler arasında yer alan "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü" kadrosunun ihdas edilerek belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün oluşturulması ve bu doğrultuda güncellenen ekli Teşkilatlanma şemasının onaylanmasının görüşülerek karara bağlanması.

- 4- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 29.04.2022 tarih ve 429 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. I. Birleşiminde görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 1 adet 8 dereceli Mimar unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Emine Neslihan SEVEN' in tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücretin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 05.05.2022 tarih ve 2275 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75.Yıl Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2019 tarihli ve 11493 Sayılı Kararı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alana ilişkin önerinin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 05.294 sayılı kararına istinaden yapılan düzenlemeler ile birlikte 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin yeniden değerlendirilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Park ve Bahçeler Müdürlüğü – 06.05.2022 tarih ve 194 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı gereği alışveriş merkezleri, toplu konut, eğitim, sağlık, kültür, sanayi, turizm yapıları ile alanı 1000 m² yi aşan parsellerde yapılacak yapılar için düzenlenecek yapı ruhsatı işlemlerinde Peyzaj Projesi istenmesi gerekmekte olup, belediyemiz yetki alanında yürütülen yapı izinlendirme işlemleri 20.01.2022 tarih ve 152/1289 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Yapı Kontrol Daire Başkanlığının bu meclis kararının tebliğinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır. Konuyla ilgili olarak ;Peyzaj Projeleri İnceleme Ücreti (Parsel alanı Esas Alınarak) 1) Konutlarda; 1,00 TL/m² - 2) Ticari Yapılarda (Alışveriş merkezleri, Toplu Konut, Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanayi, Turizm Yapıları v.b.); 2,00 TL/m² Şeklinde olmak üzere 2022 yılı Vergi,Harç ve Ücret Tarifeleri Cetvelinde ;İmar Uygulamaları İle İlgili Ücretler bölümüne "22 .Peyzaj Projeleri İnceleme Ücreti" olarak eklenmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü – 09.05.2022 tarih ve 661 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, (eski 5778 parsel) 423 ada 95 parsel nolu, 1132.38 m² yüzölçümlü, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait taşınmazın Başkanlığımızca "Kontinü Sistem Zeytinyağı Çıkarma Tesisi" olarak kullanılması 10 yıl süre ile ekli 11/01/2021 tarih ve 27 nolu İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile bedelli tahsisi uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (i) bendi gereği söz konusu taşınmazın işletme ve kullanım hakkının tahsis süresi içerisinde Belediye şirketine sermaye artırımını verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Ak Parti Meclis Üyesi Dr. Metin YAŞAR'a ait 09.05.2022 tarihli önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk, Engelli ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İlçemizde yaşamakta olan kimsesiz ve bakıma muhtaç insanların konaklama, barınma, beslenme, duş, tuvalet vb. gibi ihtiyaçlarını karşılamak için Kemalpaşa'mıza yakışır bir şekilde belediye başkanlığımız tarafından uygun yapı ve ortamların hazırlanması ve sürekliliğinin sağlanmasını ile ilgili önerenin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 16.05.2022 tarih ve 1650 sayılı önerge)** Başkanlığımızca 2022 yılı içerisinde ihtiyaç duyulması durumunda kullanılmak üzere borçlanma düşünüldüğünden 10.000.000,00 TL.(On milyon) nin piyasada yapılacak araştırma sonucu en ucuz faiz maliyeti olan bankadan borçlanılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Yazı İşleri Müdürlüğü – 20.05.2022 tarih ve 859 sayılı önerge)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği kurulan ve meclisimizin mevcut ihtisas komisyonları arasında yer alan Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun isminin Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu olarak değiştirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 24.05.2022 tarih ve 498 sayılı önerge)** Belediyemiz Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 203 Sayılı Kararı ile Sağlık İşleri Müdürlüğü kurulmasına karar verilmiş alınan karar gereği 1 Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına yönelik hazırlanan Ekli Kadro İhdas Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması ve Teşkilatlanma şemasına işlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 30.05.2022 tarih ve 2678 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarı Mahallesi, 92 ada 37 parsel sayılı taşınmazda yer alan Belediye mülkiyetimiz ile kuzeyindeki 159 Sokak arasında kalan "Park ve Dinlenme Alanı" ile birlikte yürütülen zemin altı otopark çalışmasına yönelik olarak bir bütün halinde zemin altı otopark projelendirilmesi için otopark girişinin belirlenmesi ve plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 31.05.2022 tarih ve 794 sayılı önerge)** İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi Sıtkı Aydın Caddesi No:42 (Eski Ulucak Hizmet Binası) adresinde eğitim öğretim faaliyeti gösteren İzmir Ekonomi Üniversitesinin ilgi talep yazısına istinaden Belediyemizce 35 KN 623 plakalı 2004 Model BMC Belde 260 CB (Şase No: C2603021591403 ve Motor No: NMC260CTBLB100040) Otobüsün İzmir Ekonomi Üniversitesi'ne bedelsiz olarak hibe edilebilmesi amacıyla Belediye Meclisimizce Hibe Kararının alınması ve hibe işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – 31.05.2022 tarih ve 104 sayılı önerge)** Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Aşağıkızılcı Mahallesi, Çeler Mevkii 148 ada 108 parselde kayıtlı 32.223,98 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Meyve İşleme ve Soğuk Hava Deposu yapılması amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi gereği görüşülmesi, protokolle ilgili iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI' nın yetkilendirilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 01.06.2022 tarih ve 543 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 8 dereceli Mimar Unvanlı 1 adet kadronun yerine, 1 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı