

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/147
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 5939 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği; 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (K) Cetvelinde belirlenen rakamı geçmemek üzere Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiserleri ile Zabıta Memurlarına kanunun yayımlandığı tarihten itibaren ödenecek fazla çalışma ücreti komisyonumuzca incelenmiştir.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

5939 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği; 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (K) Cetvelinde belirlenen rakamı geçmemek üzere Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiserleri ile Zabıta Memurlarına kanunun yayımlandığı tarihten itibaren, 2022 yılında ödenecek fazla çalışma ücretinin 1.437,00-TL. olarak uygulanması mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/148
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 1 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Nihat YILMAZ'ın tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücret komisyonumuzca görüşülmüştür.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği 2022 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel 8 dereceli Mühendis unvanlı Nihat YILMAZ'e 5.550.00.-TL. net ücret verilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/149
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ayı I. Birleşimde görüşülerek **İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Soğukpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş ve "Rezerv Yapı Alanı" olarak değerlendirilmek üzere Belediyemize devredilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 190 ada 1 parsel nolu 3.831,12 m² yüzölçümlü taşınmazın 125,06 m²' sinin Durmuş AKSOY' a 6292 sayılı yasa kapsamında taksitli satışının yapıldığı, 03.09.2014 tarihli taksitli satış sözleşmesi düzenlendiği ve satış bedellerinin tamamının ödendiği ancak tapu tescilinin yapılmadığı anlaşıldığından, 125.06 m²' lik kısmının hak sahibi Durmuş AKSOY adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına devri komisyonumuzca görüşülmüştür.

YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Soğukpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş ve "Rezerv Yapı Alanı" olarak değerlendirilmek üzere Belediyemize devredilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 190 ada 1 parsel nolu 3.831,12 m² yüzölçümlü taşınmazın 125,06 m²' sinin Durmuş AKSOY' a 6292 sayılı yasa kapsamında taksitli satışının yapıldığı, 03.09.2014 tarihli taksitli satış sözleşmesi düzenlendiği ve satış bedellerinin tamamının ödendiği ancak tapu tescilinin yapılmadığı anlaşıldığından, 125.06 m²' lik kısmının hak sahibi Durmuş AKSOY adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/150
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait 17/08/2022 tarih ve E-33867065-804.01-1124 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.34 sayılı kararı ile belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Engelli Nakil Aracının satın alımı yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verilmiştir. Anılan meclis kararı uyarınca; 35 BFD 505 plakalı 2022 Model FORD Transit marka (Şase No: NM0MXXTTRMNY28275 ve Motor No:NY28275) 2 adet tekerlikli sandalye kullanımına uygun, 8+2 yolcu kapasiteli 1 adet Engelli Nakil Aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi ve 75/b maddesi gereğince, bedelsiz olarak hibe olarak kabul edilmesine ve aracın devir/tescil işlemlerini yapmak üzere belediye başkanına yetki verilmesi için Meclis kararı alınması husunu, Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.34 sayılı kararı ile belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Engelli Nakil Aracının satın alımı yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verildiğinden 35 BFD 505 plakalı 2022 Model FORD Transit marka, 2 adet tekerlikli sandalye kullanımına uygun, 8+2 yolcu kapasiteli 1 adet Engelli Nakil Aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi ve 75/b maddesi gereğince, bedelsiz hibe olarak kabul edilmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ :	05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/151
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK	

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğüne ait 24/08/2022 tarih ve E-38564308-310.01-4068 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/152
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait 26/08/2022 tarih ve E-61402621-756.02-1168 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tapu bilgileri mevcut toplam 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşaa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü gereğince, doğrudan satışı talep edilmektedir.

Belediyemize müracaat edilen aşağıda tapu bilgileri mevcut toplam 15 adet taşınmazın yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden görüşülerek Meclis Kararı alınmasını arz ederim," denilmektedir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Pafta	Alan (m ²)	Niteliği	YKB Belge No
1	Akalan	109	8	L18B05C1C	307.59	Arsa	ZMRHHE6Z
2	Akalan	119	2	L18B05C4B	275.97	Arsa	B2GUBK24
3	Akalan	119	4	L18B05C4B	276.00	Arsa	5DC47T91
4	Akalan	125	1	L18B05C4B	446.99	Arsa	3P2Y33NC
5	Akalan	126	10	L18B05C4B	434.52	Arsa	N5T246GE
6	Akalan	127	6	L18B05C4B	665.51	Arsa	CRV2HTFF
7	Akalan	127	5	L18B05C4B	525.11	Arsa	38559B3L
8	Akalan	126	6	L18B05C4B	277.71	Arsa	3F3AVNAA
9	Akalan	136	9	L18B05C4B	616.80	Arsa	YR6ZFUZN
10	Akalan	136	4	L18B05C4B	419.13	Arsa	47TBMJF9
11	Akalan	137	6	L18B05C4B	275.00	Arsa	VZUPJUL6
12	Akalan	137	3	L18B05C4B	516.60	Arsa	RL5YGL4H
13	Kızılızüm	101	1	L18B08D2D	342.00	Arsa	SGN2Y9MV
14	Kızılızüm	107	6	L18B08D2D	331.00	Arsa	DM95ZVCI
15	Atatürk	8	13	50L4BA	229,49	Arsa	RNNLCG32

Belediyemize ait olan Akalan, Kızılızüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/153
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğüne ait 26/08/2022 tarih ve E-38564308-310.01-4114 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi' ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi' ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/154
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğüne ait 01/09/2022 tarih ve E-38564308-310.01-4191 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, Mülga Ulucak Belediye Meclisi tarafından, 06.02.1998 tarih ve 11 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Konut Alanı" olarak belirlenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulaması yapılarak arsa olarak tescil edilmiştir. Ancak, taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi 09.03.2015 tarih ve 05.239 sayılı karar ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine göre hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.12.2017 tarih ve 05.1463 sayılı kararı ile onaylanan 1/000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak belirlenmiştir. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın, 1998 yılında onaylanan imar planı hakkının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 1998 yılında onaylanan imar planı hakkının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/155
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Ahmet Yaşar BEKTAŞ'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.09.2022	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/156
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2022 Yılı Ekim Ay'ı Meclis Toplantısının 03/10/2022 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Eylül Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Sedanur ÖZER
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi