

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 9
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 01.09.2023

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2023 Yılı Ağustos Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakların görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Plan Proje Müdürlüğü – 31.07.2023 tarih ve 3571 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Cumhuriyet Mahallesi 388 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 28 parsellere ilişkin, 10.07.2023 tarih ve 14018 sayılı Songül KALELİ'nin talebine istinaden mevcut imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmazların arazi kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyokültürel Tesisler ve Yurt Yer Alabilir)" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Yapı Kontrol Müdürlüğü – 23.06.2023 tarih ve 4317 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Tarım, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmalar daha önce Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisince 12.07.2021 tarih ve 729 sayılı karar ile uygun görülmüş olup 26.07.2021 tarih ve 80418 sayılı yazı ile Valilik tarafından kayda alınmıştır. Ancak, yukarıda bahsi geçen mahalle sınırlarımızda yapılan kadastral çalışmalar sonucu yeniden bir düzenleme yapma ihtiyacı doğmuştur. Bu ihtiyaca uygun olarak düzenlenen 37 adet mahalle sınırının Meclisimizde tekrar karara bağlanması, Ayrıca İlçemiz ile komşu olan Bayındır, Bornova, Buca, Torbalı İlçeleri arasındaki ilçe sınırları, Bayındır, Bornova, Buca ve Torbalı İlçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup, kesinleşen bu sınırlar dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Bağyurdu 29 Ekim, Bayramlı, Cumalı, Damlacık, Hamzababa, Kamberler, Kızılüzüm, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk, Ovacık, Vişneli, Yenikurudere ve Yeşilköy olmak üzere 12 adet yeni mahalle sınırının belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 13.07.2023 tarih ve 983 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Plan Bütçe, Çevre, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısıyla; Hamzababa Mahallesi 106 ada 9 parsel sayılı 3841,46 m² yüz ölçümlü taşınmazın 521,50 m² lik kısmının, "Atık Su Arıtma Tesisi" yapımı için İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.

- 4- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 24.07.2023 tarih ve 795 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı Sözleşmeli Personel (Programcı) olarak görev yapmaktayken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Ferhat DERDİYOK' un açmış olduğu dava sonucu T.C. İzmir Bölge İdari Mahkemesi İkinci Dava Dairesinin 2023/1319 numaralı kararı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği, Sözleşmeli Personel(Programcı) olarak görev yapacak personele verilecek net ücretin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 24.07.2023 tarih ve 796 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı Sözleşmeli Personel (Programcı) olarak görev yapmaktayken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Halis GENÇ' in açmış olduğu dava sonucu T.C. İzmir Bölge İdari Mahkemesi İkinci Dava Dairesinin 2023/1318 numaralı kararı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Sözleşmeli Personel(Programcı) olarak görev yapacak personele verilecek net ücretin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 25.07.2023 tarih ve 11009 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda değiştirilerek oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz 2023 Yılı Vergi-Harç ve Ücret Tarifeleri Cetvelinin İmar Uygulamaları İle İlgili Diğer Ücretleri kısmına ek madde eklenmesinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.08.2023 tarih ve 3921 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimine ilişkin revizyon çalışmalarına esas kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve alana ilişkin mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan, Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.08.2023 tarih ve 3922 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Kazım Paşa Mahallesi, 592 ve 482 adalara ilişkin parselasyon planı aşamasında parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olmamasından dolayı ada formalarında yapılan değişikliklerle birlikte Küçükparça Deresinden dolayı, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü (DSİ) ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığı (İZSU) dan alınan görüşlere istinaden hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 23.08.2023 tarih ve 3924 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak, Armutlu ve Bağyurdu Mahalle sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' nin 24.07.2023 tarih ve 2023GDN15889 sayılı yazısı ile, 52BR03, 52BR04, 55BR03 ve 57BR01 kodlu , 4 m. × 4 m. ebatlarında 16 m² lik, 4 adet, "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 07.08.2023 tarih ve 1105 sayılı önerge) Sinancılar Mahallesi 108 Ada 15 Parsel sayılı 2790,27 m² yüz ölçümlü taşınmazın, "Eğitim Alanı" olarak kullanılmak üzere İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü Arama Kurtarma Birimi (AKUB) adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı