

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 9
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 05.09.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Ağustos Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 07.07.2022 tarih ve 654 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 5939 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği; 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun (K) Cetvelinde belirlenen rakamı geçmemek üzere Belediyemizde görev yapmakta olan Zabıta Müdürü, Zabıta Amiri, Zabıta Komiserleri ile Zabıta Memurlarına kanunun yayımlandığı tarihten itibaren ödenecek fazla çalışma ücretinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.

2- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 18.07.2022 tarih ve 663 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Nihat YILMAZ'ın tam zamanlı Sözleşmeli Personelin çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personele verilecek net ücretin görüşülerek karara bağlanması.

3- (Emlak ve İstiklal Müdürlüğü – 21.07.2022 tarih ve 1038 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı I. Birleşimde görüşülerek İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Soğukpınar Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" ilan edilmiş ve "Rezerv Yapı Alanı" olarak değerlendirilmek üzere Belediyemize devredilen, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 190 ada 1 parsel nolu 3.831,12 m² yüzölçümlü taşınmazın 125,06 m²' sinin Durmuş AKSOY' a 6292 sayılı yasa kapsamında taksitli satışının yapıldığı, 03.09.2014 tarihli taksitli satış sözleşmesi düzenlendiği ve satış bedellerinin tamamının ödendiği ancak tapu tescilinin yapılmadığı anlaşıldığından, 125.06 m² lik kısmının hak sahibi Durmuş AKSOY adına tescilinin sağlanabilmesi için Maliye Hazinesi adına devrinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 17.08.2022 tarih ve 1124 sayılı önerge) İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.34 sayılı kararı ile belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Engelli Nakil Aracının satın alımı yapılarak bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verildiğinden 35 BFD 505 plakalı 2022 Model FORD Transit marka, 2 adet tekerlekli sandalye kullanımına uygun, 8+2 yolcu kapasiteli 1 adet Engelli Nakil Aracının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi ve 75/b maddesi gereğince, bedelsiz hibe olarak kabul edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

- 2- **(Plan Proje Müdürlüğü – 24.08.2022 tarih ve 4068 sayılı önerge)** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 26.08.2022 tarih ve 1168 sayılı önerge)** Belediyemize ait olan Akalan, Kızılüzüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 26.08.2022 tarih ve 4114 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi' ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 01.09.2022 tarih ve 4191 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 1998 yılında onaylanan imar planı hakkının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
F) DİLEK VE TEMENNİLER
G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı