

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/157
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2022 Yılı Eylül Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/158
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen**, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışması incelenerek **ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmuş olup,**

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçildiğinden bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik Makamı'nca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 (Y:530873.64 X:4266939.77) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 (Y:529423.64 X:4251264.99) nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışması komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/159
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Plan Bütçe Komisyonunda oy birliği ile, Hukuk ve İmar Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunmayan;** Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda tapu bilgileri mevcut toplam 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşaa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." hükmü gereğince, doğrudan satışı taleplerine ilişkin komisyon raporunun,

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemize müracaat edilen aşağıda tapu bilgileri mevcut toplam 15 adet taşınmazın Yapı kayıt belgelerinin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından geçerliliğinin tespiti yapıldıktan sonra meclis gündemine getirilmek üzere komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Pafta	Alan (m <sup>2</sup> )	Niteliği	YKB Belge No
1	Akalan	109	8	L18B05C1C	307.59	Arsa	ZMRHHE6Z
2	Akalan	119	2	L18B05C4B	275.97	Arsa	B2GUBK24
3	Akalan	119	4	L18B05C4B	276.00	Arsa	5DC47T91
4	Akalan	125	1	L18B05C4B	446.99	Arsa	3P2Y33NC
5	Akalan	126	10	L18B05C4B	434.52	Arsa	N5T246GE
6	Akalan	127	6	L18B05C4B	665.51	Arsa	CRV2HTFF
7	Akalan	127	5	L18B05C4B	525.11	Arsa	38559B3L
8	Akalan	126	6	L18B05C4B	277.71	Arsa	3F3AVNAA
9	Akalan	136	9	L18B05C4B	616.80	Arsa	YR6ZFUZN
10	Akalan	136	4	L18B05C4B	419.13	Arsa	47TBMJF9
11	Akalan	137	6	L18B05C4B	275.00	Arsa	VZUPJUL6
12	Akalan	137	3	L18B05C4B	516.60	Arsa	RL5YGL4H
13	Kızılızüm	101	1	L18B08D2D	342.00	Arsa	SGN2Y9MV
14	Kızılızüm	107	6	L18B08D2D	331.00	Arsa	DM95ZVCI
15	Atatürk	8	13	50L4BA	229,49	Arsa	RNNLCG32

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/160
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi'ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin komisyon raporunun,

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi' ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/161
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 1998 yılında onaylanan imar planı hakkının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilişkin komisyon raporunun,

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 06.02.1998 tarih ve 11 sayılı karar ile onaylanan imar planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Planına ilave edilecek şekilde hazırlanması uygun olacağından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/162
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait 22/09/2022 tarih ve E-33867065-804.01-1246 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde kullanılan Zabıta Araçlarının yetersiz gelmesi nedeniyle 2 Adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç (Sürücü dahil en az 4 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Satın alma işlemlerine başlanılabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2021 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanılan 2022 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 2 Adet Pick-Up (Kamyonet, Sürücü Dahil 3 veya 6 Kişilik) yerine, 2 Adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç olarak T-1 Cetvelinde değişiklik yapılması için Meclisimizce karar alınmasını, olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde kullanılan Zabıta Araçlarının yetersiz gelmesi nedeniyle 2 adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç (Sürücü dahil en az 4 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2021 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2022 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 2 Adet Pick-Up (Kamyonet, Sürücü Dahil 3 veya 6 Kişilik) yerine, 2 Adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç olarak T-1 Cetveli değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/163
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 23/09/2022 tarih ve E-96873340-821.99-1080 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 33549906-301.05/129 nolu kararı ile; 36-60 ay grubu çocuklarımız için tam zamanlı olarak hizmet veren Örnekköy Gündüz Bakımevinin aylık ücreti beş yüz Türk Lirası (500 TL) olarak belirlenmiştir.

Bakımevinde tam zamanlı hizmetin yanısıra yarım günlük hizmet de verilmeye başlanacağından, yarım gün için alınacak aylık ücretin iki yüz elli Türk Lirası (250 TL) olarak belirlenebilmesi hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.," denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 33549906-301.05/129 nolu kararı ile; 36-60 ay grubu çocuklarımız için tam zamanlı olarak hizmet veren Örnekköy Gündüz Bakımevi'nin aylık ücreti 500,00.-TL. (BEŞYÜZTÜRKLİRASI) olarak belirlenmiş olup, bakımevinde tam zamanlı hizmetin yanı sıra yarım günlük hizmet de verilmeye başlanacağından, yarım gün için alınacak aylık ücretin 250,00.-TL. (İKİYÜZELLİTÜRKLİRASI) olarak belirlenmesi mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/164
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğüne ait 28/09/2022 tarih ve E-38564308-310.01-4661 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Kazımpaşa Mahallesi, 592 ada ve 482 adalara ilişkin parselasyon planı aşamasında parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olmaması, bunun ile birlikte Küçükparsa Deresinden ötürü DSİ ve İZSU görüşlerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Kazımpaşa Mahallesi, 592 ada ve 482 adalara ilişkin parselasyon planı aşamasında parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olmaması nedeni ile, Küçükparsa Deresi'nden dolayı DSİ ve İZSU görüşlerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Tarım ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/165
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğüne ait 28/09/2022 tarih ve E-38564308- 310.01-4673 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, 27.5 ha'lık alan, Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın malikleri tarafından 31.08.2022 tarih ve 15881 sayılı dilekçesi ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.," denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, 27.5 ha'lık alan, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları" kapsamında kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın malikleri tarafından verilen 31.08.2022 tarih ve 15881 sayılı dilekçesine istinaden dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/166
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait 28/09/2022 tarih ve E-78833246-301.06-2943 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 (Y:530374.62 X:4245321.63) nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Vişneli Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Dağkızılca ve Karaot Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karaot ve Karakızlar Mahalleleri sınırı, Cumalı Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karakızlar Mahalle sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 (Y:543047.08 X:4239529.47) nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım ilçemiz ile Torbalı İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Vişneli Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Dağkızılca ve Karaot Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karaot ve Karakızlar Mahalleleri sınırı, Cumalı Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karakızlar Mahalle sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım ilçemiz ile Torbalı İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar Komisyonuna** havaile edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/167
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 28/09/2022 tarih ve E-35929362-900-896 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı ve 1 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere aşağıda isimleri yazılı tam zamanlı Sözleşmeli Personelin çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personellere verilecek net ücretin meclis tarafından karara bağlanmasını arz ederim. Kemal ORHAN Tekniker, Bünyamin DOĞRUOL Teknisyen.," denilmektedir.

Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı ve 1 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN ve Bünyamin DOĞRUOL'un tam zamanlı Sözleşmeli Personelin çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği personellere verilecek net ücretinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/168
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 29/09/2022 tarih ve E-35895736-869-3261 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun Bütçenin hazırlanması ve kabulü başlıklı 62. maddesinde “ Belediye başkanı tarafından hazırlanan bütçe tasarısı eylül ayının birinci gününden önce encümenine sunulur ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir.” hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Bütçe tasarısının meclise sunulması başlıklı 27. maddesinde “(1) Encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısı, büyükşehir ilçe belediyelerinde Ekim ayı toplantısında görüşülmek üzere Ekim ayının birinci gününden önce meclise sunulur.” hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun Stratejik plan ve performans programı başlıklı 41. maddesinde “Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yıl başından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.” hükmü mevcuttur.

Belediye Encümenimizin 27/09/2022 tarihli ve 650 sayılı kararı ile kabul edilen 2023 yılı Performans Programı, Bütçe Tasarısı ve Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri Tasarısı hazırlanarak ek de sunulmuştur.

Bilgileri ile görüşülmek üzere 2023 yılı Performans Programı, 2023 Yılı Bütçesi ile Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri Meclis’e sevki hususunda olurlarınızı arz ederim.,” denilmektedir.

Belediyemiz Encümeninin 27/09/2022 tarih ve 650 sayılı kararı ile kabul edilen 2023 yılı Performans Programı, Bütçe Tasarısı ve Vergi, Harç ve Ücret Tarifeleri Tasarısının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi gereği incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/169
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Barış UÇAR ve Galip ATAR'ın mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 03.10.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/170
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2022 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısı II. Birleşiminin 18/10/2022 Salı günü, Saat:17.00'de yapılması kararlaştırılarak Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi