

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 10
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 03.10.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Eylül Ay'ı Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 24.08.2022 tarih ve 4068 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Damlacık Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy Mahalle sınırı, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Yakaköy ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırı, Kızılüzüm Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Kavaklıdere Mahalle sınırına kadar olan ve Buca İlçe sınırının bir noktası olan 261 nolu noktada son bulan yaklaşık 20.288 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının görüşülerek karara bağlanması .**
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 26.08.2022 tarih ve 1168 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, Plan Bütçe Komisyonunda oy birliği ile, Hukuk ve İmar Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemize ait olan Akalan, Kızılüzüm ve Atatürk Mahallelerinde bulunan mevcut 15 adet taşınmazın üzerine inşa edilmiş ve şahıslar tarafından kendi adlarına Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 16. maddesi hükmü gereğince, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satışlarının yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.08.2022 tarih ve 4114 sayılı önerge Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde 53 ada 20, 21, 22, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlar ve çevresini kapsayan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırları içerisinde kalmakta olup, söz konusu alanın, kuzeyinden geçmekte olan Yiğitler Barajı OSB' ye Su İletim Hattı ve batısından geçmekte olan Armutlu Deresi' ne ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü ve İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan görüşlere istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 01.09.2022 tarih ve 4191 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 478 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 523 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 537 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 556 ada 1, 2, 3, 4 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 1998 yılında onaylanan imar planı hakkının korunması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Onama Sınırı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 22.09.2022 tarih ve 1246 sayılı önerge)** Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde kullanılan Zabıta Araçlarının yetersiz gelmesi nedeniyle 2 Adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç (Sürücü dahil en az 4 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanılabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2021 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanılan 2022 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 2 Adet Pick-Up (Kamyonet, Sürücü Dahil 3 veya 6 Kişilik) yerine, 2 Adet Panel Tipi Camlı Koltuklu Araç olarak T-1 Cetvelinde değişikliğinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 23.09.2022 tarih ve 1080 sayılı önerge)** Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 33549906-301.05/129 nolu kararı ile; 36-60 ay grubu çocuklarımız için tam zamanlı olarak hizmet veren Örnekköy Gündüz Bakımevinin aylık ücreti beş yüz Türk Lirası (500 TL) olarak belirlenmiş olup bakımevinde tam zamanlı hizmetin yanı sıra yarım günlük hizmet de verilmeye başlanacağından, yarım gün için alınacak aylık ücretin iki yüz elli Türk Lirası (250 TL) olarak belirlenebilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Plan Proje Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 4661 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Kazımpaşa Mahallesi, 592 ada ve 482 adalara ilişkin parselasyon planı aşamasında parsel cephe ve derinlik şartlarına uygun olmaması nedeni ile, Küçükparsa Deresinden dolayı DSİ ve İZSU görüşlerine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 4673 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, 27.5 ha'lık alan, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları” kapsamında kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın malikleri tarafından verilen 31.08.2022 tarih ve 15881 sayılı dilekçesine istinaden dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Yapı Kontrol Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 2943 sayılı önerge)** 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, batıda Buca İlçe sınırının bir noktası olan 1 nolu noktadan başlayıp güneydoğuya doğru giderken Vişneli Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Dağkızılca ve Karaot Mahalleleri sınırı, Yeşilköy Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karaot ve Karakızlar Mahalleleri sınırı, Cumalı Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Karakızlar Mahalle sınırına kadar olan ve Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan 428 nolu noktada son bulan yaklaşık 18.491 metrelik kısım ilçemiz ile Torbalı İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 896 sayılı önerge)** Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı ve 1 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN ve Bünyamin DOĞRUOL'un tam zamanlı Sözleşmeli Personelin çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personellere verilecek net ücretinin görüşülerek karara bağlanması.

- 7- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 897 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Programcı Unvanlı 2 adet kadronun yerine, 1 adet 8 dereceli Sanat Tarihçisi unvanlı kadro ve 1 adet 9 dereceli Dekoratör unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 898 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Memur Unvanlı 1 adet kadronun yerine, 1 adet 11 dereceli Kameraman unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 899 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 8 dereceli Mimar Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Şehir Plancısı unvanlı kadro ve boş durumda bulunan 1 dereceli Mimar Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 10 dereceli Tekniker unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 10- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 29.09.2022 tarih ve 3261 sayılı önerge)** 2023 Yılı Performans Programı, 2023 Yılı Bütçe Tasarısı ile Vergi Harç ve Ücret Tarifeleri Tasarısının Görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
F) DİLEK VE TEMENNİLER
G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı