



T.C.  
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan Proje Müdürlüğü



Sayı : E-38564308-310.03-2077

20.04.2022

Konu : Bağyurdu mah. parselasyon planı

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Yazımız ekinde sunulan İlçemiz, Bağyurdu Mahallesi 580, 581, 584,585,586,587 adaları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanıp onaylanan, aynı kanunun 19. maddesine göre hazırlanan Parselasyon dosyası 25.04.2022-24.05.2022 tarihleri arasında 1 ay (30 gün ) süre ile Belediyemiz internet sayfasında yayımlanması için gereğini arz ederim.

Ufuk Mehmet TAŞKIRAN  
Plan Proje Müdür V.  
e-imzalıdır

Ek :Askı Örneği



T.C.  
İZMİR İLİ  
KEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 38564308.310.99.

**BAĞYURDU MAHALLESİ 580, 581, 584, 585, 586, 587 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA  
İMAR PLANI İMAR UYGULAMASI İLE İLGİLİ ASKI-BİLGİLENDİRME VE  
İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi 580 ada 65 ve 72, 581 ada 1 ve 2, 584 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9, 585 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48, 586 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, 587 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alan Bağyurdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde belirlenen Düzenleme Sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulamasına göre yapılan Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetveli İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 31.03.2022 tarih ve 234 sayılı kararı ile onanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre incelenmek üzere 25.04.2022 tarihinden itibaren 25.04.2022-24.05.2022 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) ile askıya çıkarılmıştır. İlan süresi içinde itiraz edilmediği takdirde tescil işlemi için İlçe Tapu Sicil Müdürlüğü'ne gönderilecektir. 10.07.2019 tarihli Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanunda yapılan değişiklikler, bu kanunun uygulama yönetmeliği olan 22.10.2020 tarihinde yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin " **Madde26- (1) Düzenleme alanının büyüklüğü, parsel maliki ve parsellerdeki hissedar sayısının çokluğu, bu kişilerin buldukları yer itibarıyla birebir tebligat yapılamaması ya da adres kayıt sisteminde kayıtlı olduğu yerde bulunmaması gibi nedenlerle karşılaşılabilecek zorluklar dikkate alınarak parselasyon planlarının bir ay müddetle ilgili belediyede ya da valilikte askıya çıkarılması, internet sitesinde yayımlanması, belediye duyurusu, gazete ve benzeri mutad vasıtalarla da duyurulması ile düzenleme sahasındaki taşınmaz maliklerine tebliğ edilmiş sayılır.**" 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 29. Maddesine göre ilan tebliğ olunur.

**Ufuk Mehmet TAŞKIRAN**

Şehir Plancısı  
Plan ve Proje Müdürü V.

**Mehmet TÜRKMEN**

Başkan a.  
Belediye Başkan Yrd.

**ASKI VE İNTERNET İLANI KALDIRMA TARİH / SAAT :25.05.2022 / 17:30**