

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/192
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bayramlı Mahallesi, dahilinde bulunan 119 ada 19 parsel no'lu, tapuda tarla vasıflı, Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın bir kısmında, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, 'Mezarlık Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12/06/2023 tarih ve 05/575 sayılı karar ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 26.10.2023 tarihinden itibaren 26.10.2023 – 24.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, Bayramlı Mahallesi Muhtarı Şaban ORAKÇI tarafından, kararın iptal edilerek belirlenen mezarlık alanının üst kısmında kalan alanın mezarlık alanı olarak belirlenmesi talebi ile askı süresi içerisinde itiraz edildiğinden söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/193
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenen;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahallesi, 402 ada 3 parsel sayılı taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden, Mülga Bağyurdu Belediye Meclisi'nin 15.01.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı mevcut plan notlarında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

Söz konusu önerenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/194
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2023 Yılı Kasım Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/195
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan memur kadrolarının personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "**III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)**" cetveline ilişkin komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan memur kadrolarının personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "**III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)**" cetvelinde 4 olarak belirlenen Mühendis derecesinin 3 olarak düzelmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/196
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satış taleplerinde, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesine göre işlem yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satışı talep edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 10. maddesinde;

*"(2) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitli satışlarda satış bedelinin en az yüzde onu peşin ödenir, kalan ise beş yıla kadar taksitlendirilir ve EK-2'de yer alan "Taksitli Satış Sözleşmesi" düzenlenerek sözleşmenin bir örneği hak sahibine verilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanuni faiz oranının yarısı uygulanır.*

*(3) Taşınmazın satış bedeli tamamen ödenmedikçe tapuda ferağ verilmaz; ancak, taksitli satışlarda; tahsil edilen bedeller düşüldükten sonra kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilir.*

*(4) Taksitli satışlarda iki taksitin süresi içinde ödenmemesi durumunda;*

*a) Mülkiyet devredilmeden yapılan satışlarda; on beş gün içinde hak sahibine tebligat yapılarak, iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin süresi içinde ödenmemesi durumunda sözleşmenin feshedileceği bildirilir. İdarenin bu tebligatına rağmen ilgilisi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşme feshedilir ve on beş gün içinde ilgisine tebligat yapılarak tahsil edilen bedelin aynen ve faizsiz olarak kendisine ödenebilmesi için adına açılmış banka hesabı numarasını İdareye bildirmesi istenir, bu bildirim müteakip en geç otuz gün içinde de tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir.*

*b) Mülkiyetin devri suretiyle yapılan satışlarda; on beş gün içinde hak sahibine ve mülkiyetin üçüncü kişilere devredilmiş olması halinde ayrıca en son kayıt maliklerinden adresleri tespit edilenlere tebligat yapılarak, iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin süresi içinde ödenmemesi durumunda sözleşmenin feshedileceği bildirilir. İdarenin bu tebligatına rağmen ilgilisi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda sözleşme feshedilir ve teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek kalan borcun tamamı tahsil edilir.*

*(5) Vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına 21/7/1953 tarihli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır." denildiğinden,*

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi gereği satış kararı alınan taşınmazların taksitle satış taleplerinde, 26.12.2019 tarih 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 396 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliğ'nin 10. maddesine göre işlem yapılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/197
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Plan Bütçe, Hukuk, İmar, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 2, 5, 4 ve 7 parsel, 2206 ada 1 parsel sayılı taşınmazların maliklerinin 10.10.2023 tarih ve 20703 sayılı dilekçesinde, taşınmazların yer aldığı 9163 Sokak, 9187 Sokak, 9147 Sokak ve 9228 Sokak'ta, doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmiş olup, Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, 4646 sayılı Kanun kapsamında 4. maddenin 4/g/8 bendi kapsamında, doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Ulucak İstiklal Mahallesi, 1032 ada 2, 5, 4 ve 7 parsel, 2206 ada 1 parsel sayılı taşınmazların malikleri tarafından, daha öncesinde alanın mevcut durumunun onaylı imar planlarına işlenmesi amaçlı plan değişikliği talebi olduğu, bu talebin Meclisimizce değişiklik ile onaylandığı, bahse konu talebin mevcut imar planına göre olduğu, bu durumda imar planının uygulamasında deplase durumunun zorunlu olacağı ve kamu zararına yol açacağından konunun öncelikle mevcut durumun imar planlarında değerlendirilmesi gerektiğinden, mevcut üyelerin oy birliği ile reddedildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> : 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI</b> : 33549906-301.05/198
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 130 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 65, 66 ve 75 parsel sayılı taşınmazlar, Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 14.06.1994 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu tadilatı yapılarak Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 19.10.1989 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmış fakat mevcut imar planlarına işlenmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması işlemlerine engel teşkil ettiğinin tespit üzerine, taşınmazların isabet ettiği imar adasının cephe hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Soğukpınar Mahallesi, 130 ada 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 51, 65, 66 ve 75 parsel sayılı taşınmazlar, Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 14.06.1994 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meskun Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu tadilatı yapılarak Kemalpaşa Belediye Meclisi'nin 19.10.1989 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanmış fakat 1994 yılında yapılan revizyon imar planlarına sehven işlenmediğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulaması işlemlerine engel teşkil ettiği tespit edildiğinden, taşınmazların isabet ettiği imar adasının cephe hatlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/199
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile ilgili müdürlükler tarafından yapılmasına karar verilen;** İlçemiz sınırları içerisinde yeni imara açılan alanlarda kentsel bütünlük sağlayabilmesi için kırmızı kot çalışmasının yapılması hususunda gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

İlçemiz sınırları içerisinde kırmızı kot çalışmasının bu zamana kadar yapılmadığı, kot ile ilgili taleplerde yoldan kot verilerek geçici çözümler yapıldığı tespit edilmiş olup, kırmızı kot çalışmasının kentsel bütünlüğün sağlanması amacıyla ilçe sınırları içerisinde, ilgili Müdürlükler tarafından yapılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/200
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısına görüşülerek **Deprem ve Afet Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda gündem bırakılmasına karar verilen;** Deprem ve Kemalpaşa Fay Hattına ilişkin olarak ilgili komisyonların çalışarak bu konuda yetkili kurumlar ile görüşülüp raporlanması ile ilgili komisyon raporu görüşüldü

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA:

Deprem ve Kemalpaşa Fay Hattına ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin alınması ve cevapların beklenmesinden dolayı komisyon gündeminde bırakılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/201
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 13/11/2023 tarih ve E-61402621-756.01-1644 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İl Jandarma Komutanlığı ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Çambel Mahallesi 148 ada 3 parsel sayılı 1.457,00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı taşınmazın Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binası olarak kullanılması maksadıyla İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere **tahsis** edebilir..." denilmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince söz konusu taşınmazın İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisi ve tahsisin süresi hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim. ." denilmektedir.

İzmir İl Jandarma Komutanlığının yazısıyla Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Çambel Mahallesi 148 ada 3 parsel sayılı 1.457,00m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan tek katlı taşınmazın Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binası olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelli/ bedelsiz tahsis edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan Bütçe ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/202
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait 20/11/2023 tarih ve Z-35929362-900-1126 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "5393 sayılı Belediye Kanunu 49. maddesi gereği Meclis Üyesi Türkiz İLKCOŞKUN Belediye Başkan Yardımcısı olarak atanmıştır. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7. fıkrasında" *Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ."* denilmektedir. Konunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği Belediye Başkanlığınca, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Türkiz İLKCOŞKUN'un aylık ödeneğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/203
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet Yaşar BEKTAŞ, İzzettin GÜLER, Okan BİLDİRİCİ ve Sedanur KONUK'un mazeretli sayılmaları ve mazeretleri mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 01.12.2023	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/204
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, Şeğmus ER, Galip ATAR, Çile ÖZKUL, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2024 Yılı Ocak Ay'ı Meclis Toplantısının 02/01/2024 Salı günü Saat:17.00' da yapılması kararlaştırılarak Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Taner BİLGİN**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi