

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 12
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 05.12.2022

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2022 YILI ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2022 Yılı Kasım Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 28.09.2022 tarih ve 4673 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, İmar, Tarım, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çınar Mahallesi, Kemalpaşa Çınarköy Caddesinin güneyinde kalan, 27.5 ha'lık alan, Kemalpaşa Belediye Meclisinin 15.06.1993 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu II. Konut ve Turizm Alanları” kapsamında kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın malikleri tarafından verilen 31.08.2022 tarih ve 15881 sayılı dilekçesine istinaden dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 17.10.2022 tarih ve 1567 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar, Tarım ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğünün 03/10/2022 tarih ve E.483545 sayılı yazısıyla, İzmir İli, Kemalpaşa ilçesi sınırları dahilinde Söğütlügedik Enerji Nakil Hattı güzergahında kalan taşınmazların kamulaştırılması için T.E.D.A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 03/09/2021 tarih ve 26-3202 Kamu Yararı Kararına istinaden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir ili Kemalpaşa İlçesi Bayramlı Mahallesi 187 ada 12 parsel üzerine isabet eden 284,07 m² daimi irtifa hakkı ve Bayramlı Mahallesi 187 ada 15 parsel üzerine isabet eden 5,29 m² direk yerinin devri ile 148,37 m² daimi irtifak hakkının, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devrine, devri kabul edilirse bedeli konusunda Encümene yetki verilmesi ve tarla vasıflı taşınmazlarda talep edilen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.10.2022 tarih ve 1593 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı, Atıksu Arıtma ve Çevre İlçeler Kanal Proje Şube Müdürlüğünün ilgi yazısıyla; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Hamzababa Mahallesi 106 ada 9 parsel sayılı 3.841,46 m² yüzölçümlü taşınmazın, ekli krokide gösterilen 501,92 m² 'lik bölümünün Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için bedelsiz olarak İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 17.10.2022 tarih ve 4991 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; Bağyurdu Yeni Mahalle, 462 ada 77,78 parsel, 337 ada 3 parsel ve 459 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimiz tarafından 04.02.2022 tarih ve 05/35 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 16.06.2022 tarih ve 05.726 sayılı kararı ile onanmış, 09.09.2022 – 10.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, plan değişikliğinin ilan askı süresi içerisinde, 459 ada 1 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Ömer ULAŞ tarafından 459 ada 1 parsel ile ilişkin onaylanan mevzii plan değişikliğinde 459 ada 1 parselin plana dahil olan kısmı park alanında bırakılmış ve yola kaçak yapı yapılarak işgal nedeni ile mağduriyet oluşturduğu konusunda itirazının görüşülerek karara bağlanması.**

- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 24.10.2022 tarih ve 5131 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu 29 Ekim Mahallesi, 284 ada 9, 11, 13, 18, 25, 58 nolu parseller ve 500 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere ilişkin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 08.09.2022 tarih ve 2644185 sayılı görüşüne istinaden, "Bağyurdu Göleti" ulaşım yolu kamulaştırma ve irtifak hakkı projesi kapsamında hattın konut alanı içerisinde kalmasından dolayı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.10.2022 tarih ve 5184 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 347, 348 adalar ve 351 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, plan müellifinin 18.10.2022 tarih ve 19231 sayılı başvurusu ile, 347 ve 348 adalar arasındaki taşıt yolunun ve 351 ada 1 parselin imar hattına uygun duruma getirilmesi amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.10.2022 tarih ve 5201 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunmayan; Kemalpaşa İlçesi, Ulucak İstiklal Mahallesi 1032 ada 2 parsel ve çevresi, 1033 ada 1 parsel ve çevresi, 1033 ada 30 parsel ve çevresine ilişkin vatandaşların Mülga Ulucak Belediyesi tarafından yapılan imar planları esas alınarak yapılan imar uygulamaları sonucu parsel bazlı ruhsatlı yapılaşmaların onaylı imar planı üzerinde uygulama zorluğu nedeni ile yapı nizamın bitişik nizam olarak değiştirilmesine ilişkin verilen dilekçelere istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 26.10.2022 tarih ve 5210 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören Merkez Yerleşimine ilişkin revizyon çalışmalarına esas kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan Ören Merkez Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 02.11.2022 tarih ve 1018 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Programcı unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 9 dereceli Dekoratör unvanlı kadro, boş durumda bulunan 11 dereceli programcı dereceli ünvanlı kadronun yerine 1 adet 10 dereceli tekniker unvanlı kadro, boş durumda bulunan 1 dereceli Mimar Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Sanat Tarihçisi unvanlı kadro, boş durumda bulunan 9 dereceli Jeolog Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 8 dereceli Mühendis unvanlı kadro ve boş durumda bulunan 11 dereceli Memur Unvanlı 1 adet kadronun yerine 1 adet 11 dereceli Kameraman unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlanan ek Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin, Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 10- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 02.11.2022 tarih ve 1019 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Kasım Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemiz faaliyetlerinin yürütülebilmesi maksadıyla 2 adet 10 dereceli tekniker unvanlı kadro ihdasına yönelik hazırlana ek kadro ihdas cetvelinin Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1. Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Başkanlık Makamı – 10.10.2022 tarih ve 885 sayılı önerge)** Belediyemiz Meclisinin 07.11.2022 tarihli toplantısında alınan (179) sayılı kararı ile; Belediyemiz Norm Kadrolarında boş durumda bulunan; 1 adet 1 dereceli Tekniker unvanlı kadro karşılığı ve 1 adet 8 dereceli Teknisyen unvanlı kadro karşılığı istihdam edilmek üzere Kemal ORHAN ve Bünyamin DOĞRUOL'un tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılması başkanlığınca uygun görülmüş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği personellere verilecek net ücret için oy çokluğu ile ret kararı alındığından 5393 sayılı Kanun'un Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesi ile belediye meclislerinin görev ve yetkileri belirlenmiş olup, 07/11/2022 tarih ve (179) sayılı Meclis kararı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereği yeniden görüşülmek üzere Meclise iade edildiğinden konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 14.11.2022 tarih ve 1058 sayılı önerge)** Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında dolu durumda bulunan 9 adet memur kadrosunun personelin müktesebine uygun hale getirilmesi maksadı ile derece değişikliğini gösterir Ek "III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli (Memur)" cetveli tanzim edilerek belediye meclis onayına sunulmuş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 01.12.2022 tarih ve 5951 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Merkez Mahallelerinde, Soğukpınar Mahalle Muhtarı, Atatürk Mahalle Muhtarı ve Sekiz Eylül Mahalle Muhtarının dilekçeleri ile kentsel dönüşümden dolayı doğalgaz bağlatmak isteyen vatandaşların mağduriyet yaşadığı belirtilerek mağduriyetlerin giderilmesi konusunun değerlendirilmesi talep edilmiş olup, Kentsel Dönüşüm alanında mevcut hatlar dikkate alınarak Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, 4646 sayılı Kanun Kapsamında 4. Maddenin 4/g/8 bendi kapsamında, Doğalgaz Dağıtım faaliyetlerine ait şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için şebeke yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden, tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenilmesinin taahhüt edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 01.12.2022 tarih ve 1837 sayılı önerge)** TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 15/11/2022 tarih ve E.63079498 sayılı yazısıyla, İzmir İli Kemalpaşa ilçesi sınırları dahilinde Çınardibi Kök Kurudere ve Brş. Enerji Nakil güzergahında kalan taşınmazların kamulaştırılması için T.E.D.A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından Kamu Yararı Kararına istinaden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir ili Kemalpaşa İlçesi Kamberler Mahallesi 108 ada 4 parsel üzerine isabet eden 189,83 m² kısım ile 109 ada 7 parsel üzerine isabet eden 444.54 m²'lik kısım için daimi irtifak hakkının, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca devrine, devri kabul edilirse bedeli konusunda Encümene yetki verilmesi ve tarla vasıflı taşınmazlarda talep edilen alanların Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı