

DÖNEM	:	1
TOPLANTI	:	8
BİRLEŞİM	:	1
OTURUM	:	1
AÇILIŞ SAATİ	:	17:00
TARİHİ	:	01.08.2023

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2023 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

- **MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**
- **ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**
2023 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakların görüşülmesi.
- **KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**
 - **(Plan Proje Müdürlüğü – 14.06.2023 tarih ve 2980 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2022/1447 E. - 2023/979 K. sayılı dosyasından Davacı Maksude SET tarafından Belediyemize açılan davada yapılan yargılamada, dava konusu 01.03.2023 tarih ve 140 sayılı Belediye Encümeni kararı ile 05.07.2021 tarih ve 136 sayılı Belediyemiz Meclis kararının iptaline karar verilmiş olup, söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda, Yukarıkızılca Merkez Mahallesi 223 ada 26 parsel sayılı taşınmazın 23,90 m² lik kısmının kamulaştırılmak üzere 5 Yıllık Programa dahil edildiği, 05.07.2021 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının iptalinin görüşülerek karara bağlanması.**
 - **(Plan Proje Müdürlüğü – 14.06.2023 tarih ve 2981 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Belediyemiz Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 05/88 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesinden görüş alınması ve görüş cevabına kadar birime iade edilmesine karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Beşpınar Mahallesinde, "Dağ Evleri" amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı, Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
 - **(Plan Proje Müdürlüğü – 16.06.2023 tarih ve 3015 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek Esnaf, Çevre, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda Ömer CANBAŞ'ın itirazının reddine karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Plan Hükümlerinin "Gelişme Konut Alanları 4.1.3. maddesi" ve "Ticaret+Konut Alanları 4.3.3. maddesi" nde belirtilen minimum ifraz koşullarında değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2023 gün ve 05.450 sayılı kararıyla değişiklikle uygun görülen ve 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesine göre, 16.05.2023 tarihinden itibaren 16.05.2023 - 14.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ilan askı süreci içerisinde, Ömer CANBAŞ tarafından yapılan itirazın görüşülerek karara bağlanması.**
 - **(Plan Proje Müdürlüğü – 21.06.2023 tarih ve 3122 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı**

toplantısında görüşülerek Esnaf, Çevre, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Kuzey Kentsel Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi içerisinde yer alan, Çınar Mahallesi 163 ada 1 parselin bulunduğu taşınmaz, E:1.00 ve Yençok:8 Kat yapılaşma koşulunda iken mevcut ada büyüklüğü ile ifraz koşullarının uyumlu hale gelmesine yönelik plan önerisine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.06.2023 tarih ve 05.114 sayılı kararının iptal edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 21.06.2023 tarih ve 923 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Tarım ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Daire Başkanlığının yazısına istinaden; Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı Sekiz Eylül Mahallesi 785 ada 3 parsel sayılı 2488,52 m2 yüzölçümlü taşınmazın **İtfaiye Tesis**i yapılmak üzere tahsisinin görüşülerek karara bağlanması.**

• **BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- **(Yapı Kontrol Müdürlüğü – 23.06.2023 tarih ve 4317 sayılı önerge) Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çiniliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmalar daha önce Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve Büyükşehir Belediye Meclisince 12.07.2021 tarih ve 729 sayılı karar ile uygun görülmüş olup 26.07.2021 tarih ve 80418 sayılı yazı ile Valilik tarafından kayda alınmıştır. Ancak, yukarıda bahsi geçen mahalle sınırlarımızda yapılan kadastral çalışmalar sonucu yeniden bir düzenleme yapma ihtiyacı doğmuştur. Bu ihtiyaca uygun olarak düzenlenen 37 adet mahalle sınırının Meclisimizde tekrar karara bağlanması, Ayrıca İlçemiz ile komşu olan Bayındır, Bornova, Buca, Torbalı İlçeleri arasındaki ilçe sınırları, Bayındır, Bornova, Buca ve Torbalı İlçeleri ile ilçemiz arasında sağlanan mutabakat (anlaşma) ile kesinleşmiş olup, kesinleşen bu sınırlar dikkate alınarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz Bağyurdu 29 Ekim, Bayramlı, Cumalı, Damlacık, Hamzababa, Kamberler, Kızılızümlü, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk, Ovacık, Vişneli, Yenikurudere ve Yeşilköy olmak üzere 12 adet yeni mahalle sınırının belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 13.07.2023 tarih ve 983 sayılı önerge) İzmir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısıyla; Hamzababa Mahallesi 106 ada 9 parsel sayılı 3841,46 m² yüz ölçümlü taşınmazın 521,50 m² lik kısmının, "Atık Su Arıtma Tesis" yapımı için İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İZSU) adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca tahsisi ve tahsisin süresinin görüşülerek karara bağlanması.**
- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 13.07.2023 tarih ve 745 sayılı önerge) Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı iş birliğinde Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı(UNDP) ve Sabancı Vakfı tarafından yürütülmekte olan "Geleceğini Kuran Genç Kadınlar" hibe projesine, proje ortağı olarak katılım sağlanabilmesi için başvuru yapılacağından, başvuru aşamasında Ek' te yer alan "Proje Başvuru Rehberi'nin (5.4) numaralı bölümünde katılım sağlayacak Belediyeler için Meclis Kararının sunulması gerektiğinden "Geleceğini Kuran Genç Kadınlar" hibe projesine Belediyemizce başvuru yapılma konusunun görüşülerek karara bağlanması.**

- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 24.07.2023 tarih ve 795 sayılı önerge)** Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı Sözleşmeli Personel (Programcı) olarak görev yapmaktayken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Ferhat DERDİYOK' un açmış olduğu dava sonucu T.C. İzmir Bölge İdari Mahkemesi İkinci Dava Dairesinin 2023/1319 numaralı kararı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği, Sözleşmeli Personel(Programcı) olarak görev yapacak personele verilecek net ücretin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 24.07.2023 tarih ve 796 sayılı önerge)** Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı Sözleşmeli Personel (Programcı) olarak görev yapmaktayken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Halis GENÇ' in açmış olduğu dava sonucu T.C. İzmir Bölge İdari Mahkemesi İkinci Dava Dairesinin 2023/1318 numaralı kararı ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Sözleşmeli Personel(Programcı) olarak görev yapacak personele verilecek net ücretin tespitinin görüşülerek karara bağlanması.
- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 25.07.2023 tarih ve 11009 sayılı önerge)** Belediyemiz 2023 Yılı Vergi-Harç ve Ücret Tarifeleri Cetvelinin İmar Uygulamaları İle İlgili Diğer Ücretleri kısmına ek madde eklenmesinin görüşülerek karara bağlanması.

- E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**
F) DİLEK VE TEMENNİLER
G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı