

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/129
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

İlçemizde Belediyemizin sınırları içerisinde yaşanan sosyal belediyeciliğin bir gereği olarak tüm çocukların özgürce oynadığı gibi; engelli vatandaşlarımızın çocuklarının da kullanımına uygun belediye ye ait parklarda engelli parklarının yapılması ile ilgili önerenin,

Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde yapılmakta olan kır düğün salonu ve çay bahçesine, vefat eden eski belediye personeli Oktay ZAĞLI'nın isminin verilmesi ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/130
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2021 Yılı Haziran Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/131
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda meclis gündeminde bırakılmasına oy birliği ile karar verilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında bulunan alanın uygulamaya konu imar planı sınırları içerisinde mevcut yapıların olmasından dolayı yerinde arazi incelemesi yapılarak sonrasında değerlendirilmesinin uygun olacağı değerlendirildiğinden, söz konusu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin gerekli inceleme ve araştırma yapıldıktan sonra görüşülerek karara bağlanmak üzere Meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/132
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/133
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesinde, Kemalpaşa-Turgutlu Kara yolunun kuzeyinde yer alan; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2019 tarihli 11493 sayılı ve 12.06.2013 tarihli, 2368 sayılı Kararları ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen alanın sınırlarına ilişkin hazırlanmış olan, 1/25 000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarih ve 05.293 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınarak Meclis kararı alınmasının uygun olacağı değerlendirildiğinden, ilgili kurumdan görüş sorulması ve gelen görüş doğrultusunda Meclisimizce karar alınması için konunun Meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/134
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk caddesinin Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin F bendinde aynen:

"1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastahane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir." denilmektedir.

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince,

Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk caddesinin Konut alanından halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/135
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, İlgili Genelge'nin 2.Maddesinde "İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi", Belediyemize devredilmiş olup, AYKOME çalışmaları için Gelir Tarifesi komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

### 2021 YILI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AYKOME GELİR TARİFESİ

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ	2021 Yılı KABUL EDİLEN
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	90,00TL/m <sup>3</sup>
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	150,00TL/m <sup>3</sup>
Asfalt yollarda asfalt kesme makinesi kullanılmaması	25,00TL/m
Çalışmalarda emniyet tedbirlerinin alınmaması	6.000,00TL
Çalışmaların ruhsatında belirtilen süre içerisinde bitirilmemesi	500,00TL/gün
Tranşe kapatılırken dolguda kompaktör kullanılmaması	40,00TL/m
Sıralı sistem yağmur suyu kanallarının ve ızgaraların doldurulması	500,00TL/m
Tekil yağmur suyu kanallarının ve ızgaraların doldurulması	1000,00TL/Adet
Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi	5000,00TL
Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Aykome üyesi kurum,Kuruluşlarca	12000,00TL
Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Tüzel Kişilerce)	6000,00TL
Ruhsatsız kazı yapılması (Cadde/Sokak başına) (Özel kişilerce)	3000,00TL
Muayene bacaları Menhol kapakları vb.İmalatının üzerinin dolgu malzemesi ile kapatılması	1000,00TL/Adet

<b>RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ</b>	<b>2021 Yılı KABUL EDİLEN</b>
Asfalt Kaplama (12cm)	87TL/m2
Kilit Parke Kaplama	54TL/m2
Sathi Kaplama	25TL/m2
Granit Kaplama	334TL/m2
Beton Kaplama(C20/25,20 cm)	60TL/m2
Helikopter Perdahlı,YüzeYsertleştiricili Beton Kaplama(C20/25,15 cm)	62TL/m2
Wash Beton Karo Plak Kaplama	111TL/m2
Beton Bordür	35TL/m2
Stabilize Kaplama	25TL/m2
<b>AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ (KDV HARİÇ)</b>	<b>2021 Yılı KABUL EDİLEN</b>
Özel kişilerce yapılacak taleplerde	160,00TL
Tüzel kişilerce yapılacak taleplerde	700,00TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının taleplerinde (Aykome Üyesi olan)	1350,00TL
Denetim Metraj birim bedeli	2,50TL/m
Kazı Ruhsat Harç oranı	%2

şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/136
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli , Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesiine ait Mülga Yukarıkızılca Belediye Meclisinin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin, yolda kalan kısmının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına ilişkin komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesiine ait, Mülga Yukarıkızılca Belediye Meclisinin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ek olarak alınmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/137
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe, İmar, Hukuk, Çevre, Tarım, Hukuk ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun"la 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca Kırsal Mahalle olarak belirlenmek üzere Belediyemiz Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'ne dilekçe ile başvuran 45 adet mahalle muhtarlıklarının, belirtilen Kanundan faydalanmak suretiyle "Kırsal Mahalle"ye dönüşme taleplerine ilişkin komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca Kırsal Mahalle olarak belirlenmek üzere Belediyemiz Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'ne dilekçe ile başvuran 45 adet mahalle muhtarlıklarının, belirtilen Kanundan faydalanmak suretiyle "Kırsal Mahalle"ye dönüşme taleplerinin,

16.10.2020 Tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 15/04/2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği dışında; mahallelerin kırsal mahalleye dönüştürülmesinin olumlu veya olumsuz yönlerinin, mahalle halkının faydasına veya zararına mı olacağı konusunda yeterli bilgi ve belgeye sahip olunmaması, mahallelerin coğrafî, sosyoekonomik vs. yönlerden her mahalle için ayrı ayrı ve yerinde değerlendirilmesinden sonra karara bağlanmasının uygun olacağı düşünüldüğünden, konunun sonraki meclis toplantılarında yeniden gündeme alınmak üzere meclis gündeminden çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/138
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 14/06/2021 tarih ve E-68188188-804.01-7316 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İlgi dilekçe ile tapuda Soğukpınar Mahallesi, 621 ada 4 parselin bulunduğu, 256 sokak Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastahane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir."

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Soğukpınar Mahallesi, 621 ada 4 parselin bulunduğu 256 Sokağın Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/139
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne ait 28/06/2021 tarih ve Z-33867065-804.01-730 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Müdürlüğümüzce Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan Otobüs`ün yetersiz gelmesi nedeniyle 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Satın alma işlemlerine başlanılabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanılan 2021 yılı Bütçesinde **T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde** bulunan 3 Adet Çöp Kamyonu yerine, 2 Adet Çöp Kamyonu ve 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetvelinde değişiklik yapılması için Meclisimizce karar alınmasını, Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2021 yılı Bütçesinde **T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde** bulunan 3 Adet Çöp Kamyonu yerine, 2 Adet Çöp Kamyonu ve 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili gündem maddesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/140
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 29/06/2021 tarih ve E-61402621-756.02-927 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın Belediyemize gelir getirmesi amacıyla satışı düşünülmektedir. Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının yapılması için Meclis Kararı alınması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesine göre taşınmazın satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi konularının Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/141
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 30/06/2021 tarih ve E-38564308-010-2964 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesi'nde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup bu bölge içerisinde "4. Etap" olarak adlandırılan imar uygulaması çalışması devam etmekte olan kısmı da dahil edilerek şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendinde "(Ek:25/11/2020-7257/7 md.) 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." Hükmü kapsamında bu hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim. ." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesi'nde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup bu bölge içerisinde "4. Etap" olarak adlandırılan imar uygulaması çalışması devam etmekte olan kısmı da dahil edilerek şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/142
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısının I. Oturumunda görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;**

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesiinde doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup bu bölge içerisinde "4. Etap" olarak adlandırılan imar uygulaması çalışması devam etmekte olan kısmı da dahil edilerek şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g bendinde Örnekköy Mahallesiinde Baykal Caddesi doğu kısmında "4. Etap" olarak adlandırılan imar uygulaması düzenleme saha sınırları içerisinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinden yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenmesi taahhüt edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/143
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Ak Parti Meclis Üyesi Çile ÖZKUL'a ait 05.07.2021 tarihli önerge okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede Aynen: Kemalpaşa ilçemizde Belediyemizin sınırları içerisinde yaşanan sosyal belediyeciliğin bir gereği olarak tüm çocukların özgürce oynadığı gibi; engelli vatandaşlarımızın çocuklarının da kullanımına uygun belediye ye ait parklarda engelli parklarının yapılması başkanlık makamına ve meclise arz ve talep ederim., denilmektedir.

Belediyemizin sınırları içerisinde yaşanan sosyal belediyeciliğin bir gereği olarak tüm çocukların özgürce oynadığı gibi; engelli vatandaşlarımızın çocuklarının da kullanımına uygun belediye ye ait parklarda engelli parklarının yapılması ile ilgili önergenin 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesini gereği ilgili müdürlüğü havale edilerek meclis gündeminden çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/144
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Ak Parti Meclis Üyesi Tuncer ÇARK'a ait 05.07.2021 tarihli önerge okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede Aynen: Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesiinde yapılmakta olan kır düğün salonu ve çay bahçesine, vefat eden eski belediye personeli Oktay ZAĞLI'nın isminin verilmesini arz ve talep ederiz., denilmektedir.

Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesiinde yapılmakta olan kır düğün salonu ve çay bahçesine, vefat eden eski belediye personeli Oktay ZAĞLI'nın isminin verilmesini ile ilgili önergenin meclis gündeminden çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/145
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Çile ÖZKUL'un mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 05.07.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/146
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Meclis Toplantısının 02/08/2021 Pazartesi günü, Saat:17.00' da yapılması kararlaştırılarak Temmuz Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi