

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/95 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Mayıs Ay'ı I. II. ve III. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/96 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Çevre, Hukuk ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilen; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereği, Ulucak Mahallesi, 101 ada 12 parselin bulunduğu 107 Sokağın konut alanından yol boyu ticaretalanına dönüştürülmesi komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlçemiz Ulucak Mahallesi, 101 ada 12 parselin bulunduğu 107 Sokağın konut alanından yol boyu ticaret alanına dönüştürülmesine Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) bendi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI

Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ

Zabıt Katibi

Hakan ORHAN

Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/97 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 08/10/2014 tarih ve 21/D nolu kararı gereği 6360 sayılı Kanunla tüzel kişiliği sona eren 29 adet köye ait taşınmazlardan komisyonca uygun görülenler Belediyemize devredilmiş ve mahalle olarak da Belediyemize bağlanmış olup, Belediyemize devredilen taşınmazların içlerinde muhtarlık hizmet binaları bulunduğundan, mahalle muhtarlıklarının hizmetlerini yürütebilmeleri için bu taşınmazların muhtarlara tahsis edilmesi konulu komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Değerlendirmeler Sonucu;

6360 sayılı Kanun gereği Valilik Makamı'nın 12.12.2012 tarih ve 30077 sayılı Olur'u ile oluşturulan İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca, 29 adet tüzel kişilikleri sona eren köylere ait taşınmazlar içerisinde muhtarlık hizmet binaları da bulunduğundan, mahalle muhtarlıklarının hizmetlerini yürütebilmeleri için Ansızca 1617 Parsel, Aşağıkızılcıca 117 ada 80 Parsel, Bayramlı 111 ada 1 Parsel, Beşpınar 383 Parsel, Cumalı 711 Parsel, Çambel 1495 Parsel, Damlacık 78 Parsel, Dereköy 646 Parsel, Gökçeyurt 515 Parsel, Hamzababa 95 Parsel, Kuyucak 395 Parsel, Nazarköy 107 ada 1 Parsel, Sarılar 893 Parsel, Sinancılar 1166 Parsel, Sütçüler 101 ada 1 Parsel, Vişneli 1122 Parsel, Yenikurudere 393 Parsel, Yeşilyurt 353 Parsel, Yeşilköy 618 Parsel, Yiğitler 1531, Zeamet 315 Parsel, Örnekköy 215 ada 1 Parsel, Halilbeyli 1178 Parsel ile muhtarlık hizmet binaları park alanında olan Akalan Mahallesi Muhtarlık Binası, Yenmiş Mahallesi muhtarlık binalarının mahalle muhtarlarına 5 yıl süreli bedelsiz olarak tahsisine 5393 sayılı Kanun'un 75/d maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/98 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, Çiftlikevleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kemalpaşa Belediye Meclisinin 02.02.1989 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Çiftlikevleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda geçmiş yıllarda yapılan 1/1000 ölçekli İmar Planlarının bütün haline getirilerek hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 05/22 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na değerlendirilmek üzere gönderilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, Belediye mülklerine önerilen arazi kullanım kararlarının tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağından dolayı, 04.02.2019 tarih ve 05/22 sayılı meclis kararının iptalinin ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 22.03.2019 tarih ve 1064/2322 sayı ile gönderilen öneri plan çalışmasının geri çekilmesi komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

- 1989 yılında yapılmış olan nazım imar planının yaklaşık 30 yıllık bir süre zarfından sonra revize edilerek bu planla birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılıyor olması ve bu planında hazırlık sürecinin yaklaşık birkaç yıl gibi uzun bir sürede hazırlanmış olması,
- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilmek üzere gönderilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Mayıs Ayı meclis gündemine alınarak incelenmek üzere alt komisyona gönderildiği,
- Planın geri çekilmesi durumunda hazırlık, revize ve ilk plan süresinin yaklaşık 30 yıl kadar bir zaman almış olmasından dolayı özellikle Kemalpaşa İlçesinin günümüz koşulları düşünüldüğünde o bölgede acilen bu tür bir plana ihtiyacın olduğu,
- Planlama alanı içerisinde çok fazla mevzii imar planlarının olmasından dolayı yapılaşmış olması ve devam etmesi,
- Belediye Mülkiyetindeki taşınmazların tekrar değerlendirilmesinin bu plan onaylandıktan sonra yapılacak olan veya önerilen plan değişiklikleri ile (tadilat/revize) mağduriyete yol açmadan, planın onaylanma sürecini etkilemeden yapılabileceğinden komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/99 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikler oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; Sütçüler Mahallesi 1059 parsel sayılı taşınmazın (292 parselin ifrazı ile oluşan) hissedarı Halil GÜLEÇ tarafından, taşınmazının, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisi plan onama sınırı içerisinde dahil edilmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi 1059 parsel sayılı taşınmazın (292 parselin ifrazı ile oluşan) hissedarı Halil GÜLEÇ tarafından itiraz edilen,

- Taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından son olarak 07.11.2018 tarihinden değişiklikle onaylanan 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.07.2017 tarih ve 05.794 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile birlikte 26.10.2017 tarihinde kesinleşen, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanları” kapsamında kalmakta olduğu,
- İtiraza konu imar planı plan onama sınırının, üst ölçekli çevre düzeni planları ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 17.10.1994 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan Sütçüler Köyü Yerleşim Alanı esas alınarak belirlendiği, tespit edilmiş olup, itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereği öncelikle üst ölçekli çevre düzeni planlarında değişikliğin yapılması gerekliliği ve üst ölçekli imar planlarına aykırı bir durum teşkil etmesi nedeniyle komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/100 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 119 ada 10 parsel sayılı taşınmazın hissedarı Dilek YAMAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde konut alanları için belirlenen 0.30 oranındaki Taban Alanı Kat Sayısının (TAKS) yeterli olmadığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 119 ada 10 parsel sayılı taşınmazın hissedarı Dilek YAMAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde konut alanları için belirlenen 0.30 oranındaki Taban Alanı Kat Sayısının (TAKS) yeterli olmadığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının;

- Belediye Başkanlığımız tarafından mevcut eski uygulamalarda tabanda (TAKS) 0.40 yapılaşma koşulunu esas alarak işlem yapıldığı,
- Planlama alanı içerisinde mevcut parsellerin büyüklüklerinin çoğunlukla 200 – 300 m² arasında olduğu,
- Danıştay Altıncı Dairenin aldığı karar sonucunda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 22. maddesinde yer alan Katlar Alanına dahil edilmeyen kullanımlarda yer alan asansör ve merdiven boşluğu gibi alanların iptal edilmesinden dolayı 5. Maddenin 8. Fıkrasında yer alan emsal harici alanlar toplamı %30 geçemez hükmü iptal edilmiş ve bununla birlikte imar planında belirlenen taban alanı düşünüldüğünde oluşacak olan yapılar fen ve sanat kurallarına uygun olmayıp mülkiyet sahiplerini zorunlu tevhid işlemine yönlendireceği, tespit edilmiş olup, itiraza esas imar planı üzerinden belirlenen Taban Alanı Kat Sayısının (TAKS) tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/101 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi 24 parsel sayılı taşınmazın maliki Demirören Ağır Metal Sanayi A.Ş.' nin vekili Burak ŞAHİN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamada zayıf oranının yasal zayıftan fazla olması, mülkiyet haklarına yapılan haksızlıkların varlığı ve teknik yönden hataların olduğunu belirterek askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi 24 parsel sayılı taşınmazın maliki Demirören Ağır Metal Sanayi A.Ş.' nin vekili Burak ŞAHİN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamada zayıf oranının yasal zayıftan fazla olması, mülkiyet haklarına yapılan haksızlıkların varlığı ve teknik yönden hataların olduğunu belirterek askı süresi içerisinde itirazın;

- Planlama alanının tamamının, 28.9.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 04.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda "Uygun Alanlar" olarak belirlendiğinden dolayı önlemler alanların olmadığı,
- İtiraza konu imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile "imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi ve 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi" değişikliği ile uygun görülmesinden dolayı imar planı üzerine düzenleme saha sınırının Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenerek işlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas yapılan hesaplamalar sonucunda, yapılacak olan kesintinin yasal zayıf oranından fazla olduğu ve planın uygulanabilirliğinin olmadığı, tespit edilmiş olup, itiraza esas imar planı üzerinden belirlenen düzenleme sınırlarının tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/102 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 65 parsel sayılı taşınmazın maliki Mehmet PEDER' in vekili Uğur AYDIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırı ile plan açıklama raporunda belirtilen 3 numaralı uygulama sınırlarına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 65 parsel sayılı taşınmazın maliki Mehmet PEDER' in vekili Uğur AYDIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırı ile plan açıklama raporunda belirtilen 3 numaralı uygulama sınırlarına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde

- İtiraza konu imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile “imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi ve 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi” değişikliği ile uygun görülmesinden dolayı imar planı üzerine düzenleme saha sınırının Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenerek işlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas yapılan hesaplamalar sonucunda, yapılacak olan kesintinin yasal zayıf oranından fazla olduğu ve planın uygulanabilirliğinin olmadığı tespit edilmiş olup, itiraza esas imar planı üzerinden belirlenen düzenleme sınırlarının tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/103 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 45 parsel sayılı taşınmazın maliki Neslihan AKALIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 45 parsel sayılı taşınmazın maliki Neslihan AKALIN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde

- İtiraza konu imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile “imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi ve 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi” değişikliği ile uygun görülmesinden dolayı imar planı üzerine düzenleme saha sınırının Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenerek işlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas yapılan hesaplamalar sonucunda, yapılacak olan kesintinin yasal zayıf oranından fazla olduğu ve planın uygulanabilirliğinin olmadığı, tespit edilmiş olup, itiraza esas imar planı üzerinden belirlenen düzenleme sınırlarının tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/104 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1046 ve 1047 parsel sayılı taşınmazların maliki Hüseyin Sabri ÖZKALAY' in vekili Erkan ULAŞ tarafından, plan onama sınırı dışında kalan taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin etki alanında kalmasından dolayı mevcut haklarının zarar göreceği, taşınmazların doğusundan geçen 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1046 ve 1047 parsel sayılı taşınmazların maliki Hüseyin Sabri ÖZKALAY' in vekili Erkan ULAŞ tarafından, plan onama sınırı dışında kalan taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin etki alanında kalmasından dolayı mevcut haklarının zarar göreceği, taşınmazların doğusundan geçen 10 metrelik taşıt yolunun kaldırılarak yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazı;

- Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 31.10.1986 tarih ve 1260 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında, 1046 parsel sayılı taşınmazın, “Tarımsal Depolama Alanı” ve 1047 parsel sayılı taşınmazın ise, “Akaryakıt Satış İstasyonu Alanı” kapsamında kalmakta olduğu,
- İtiraza konu imar planında 1047 ve 1046 parsellerin doğusunda yer alan bölgenin, “İmalathane Tesis Alanı” olarak planladığı,
- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 25.10.2013 tarih ve 05.1291 sayılı kararı ile belirlenen Akaryakıt/ Lpg/ Servis İstasyonları'nın Yer Seçimi Ve İmar Planlarında Belirlenmesine İlişkin Uyulacak İlke ve Esaslarının 12. Maddesinde “...Konut, Tali Ticaret, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, vb. yerleşim bölgelerinde yer alacak tesis parselinin komşu yapı adalarına (ada kenarından ada kenarına) olan mesafesi mevcut imar planındaki yol genişliğinin altına düşemez ve her durumda minimum 10 mt. den az olamaz.” yer almakta olduğundan itiraz konu imar planında belirlenen 10 metre genişliğindeki yol “Yaya Yolu” olarak planlandığından dolayı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamına dahil olmadığı tespit edildiğinden komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/105 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; Sütçüler Mahallesi, 1090 parsel sayılı taşınmazın maliki Mat İnşaat Turizm Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in yetkilisi Engin TURHAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesi ve ek dilekçeyle yapılan başvuruda ise, 1090 parsel sayılı taşınmazın, 843 parsel sayılı taşınmazla bütünleşen düzenlemenin yapılması talebiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1090 parsel sayılı taşınmazın maliki Mat İnşaat Turizm Tarım Gıda Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'in yetkilisi Engin TURHAN tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde değişiklikle işlenen Düzenleme Saha Sınırına ilişkin yapılan hesaplamalar sonucunda yasal zayıf oranının mevcut yasalara aykırı olduğu gerekçesi ve ek dilekçeyle yapılan başvuruda ise, 1090 parsel sayılı taşınmazın, 843 parsel sayılı taşınmazla bütünleşen düzenlemenin yapılması talebiyle askı süresi içerisinde itirazı;

- Sütçüler Mahallesi 843 parsel sayılı taşınmaz, Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 18.04.1996 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında "Kentsel Çalışma Alanı" kapsamında kalmakta olup taşınmaz üzerinde ruhsatlı yapının bulunduğu ve plan onama sınırı içerisinde mevzii imar planlarının alınmadığı,
- Taşınmazın kuzeyinde yer alan Maliye Hazinesine ait taşınmazlara komşu olup Devlet Hastanesi ve Eğitim Tesisleri ile aynı cephede yer almakta olduğu,
- İmar Planında yer alan 20 metre genişliğindeki taşıt yolu ve Ticaret Alanının, ileride bu bölgenin ihtiyacını karşılayacak şekilde belirlenmiş olduğu tespit edildiğinden komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/106 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin plan müellifi tarafından imar uygulamasına tabii alanların zayıt oranının yasal oranın çok üstünde olduğu ve plan hükümlerinin 4.2.3 maddesinin iptal edilmesinin tekrar değerlendirilmesi gerekçesi ve değişiklikle onaylanan kısımların tekrar değerlendirilmesi talebi ile askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinin plan müellifi tarafından imar uygulamasına tabii alanların zayıt oranının yasal oranın çok üstünde olduğu ve plan hükümlerinin 4.2.3 maddesinin iptal edilmesinin tekrar değerlendirilmesi gerekçesi ve değişiklikle onaylanan kısımların tekrar değerlendirilmesi talebi ile askı süresi içerisinde itirazı

- Plan Hükümlerinden 4.2.3. maddesinde “İmar uygulaması sonucu oluşmuş fakat bu planda yola terki olan parseller, yola terkini bedelsiz yapılması şartıyla emsal hesabı bu planın onaylandığı tarih itibariyle sahip olduğu kadastral büyüklük üzerinden yapılacaktır.” yer almakta olduğu ve Büyükşehir Belediye Meclisi ile bu plan notunun iptal edildiği,

- İtiraza konu imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile “imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi ve 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi” değişikliği ile uygun görülmesinden dolayı imar planı üzerine düzenleme saha sınırının Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenerek işlendiği,

- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas yapılan hesaplamalar sonucunda, yapılacak olan kesintinin yasal zayıt oranından fazla olduğu, tespit edilmiş olup, 4.2.3. maddesinin üzerinde ruhsatlı yapı bulunan ve kısmen yapılaşmış adalarda mağduriyetlerin yaşanmaması adına tekrar değerlendirilmeye alınması ve itiraza esas imar planı üzerinden belirlenen düzenleme sınırlarının tekrar değerlendirilmesi gerektiğinden mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/107 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen;5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile imar uygulamasına konu olacak bölgelerde birlikte uygulama yapılacak alan sınırlarının plan paftası üzerine çizilerek lejanta gösteriminin eklenmesi, 18. Madde uygulaması esas alınacak şekilde plan notlarının 1.6. maddesinin yeniden düzenlenmesi, yerleşik meskun konut alanlarının 4.2.3. maddesinin iptali ile plan notları ve plan açıklama raporunda gerekli diğer düzenlemelerin yapılması kaydıyla, değişiklikle oybirliği ile uygun görülerek 18.03.2019 tarih ve 16.04.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1106, 1070 ve 1074 parsel sayılı taşınmazların maliki Maliye Hazinesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından, taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde Düzenleme Saha Sınırı dışında bırakıldığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 1106, 1070 ve 1074 parsel sayılı taşınmazların maliki Maliye Hazinesi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından, taşınmazların, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi Önerisinde Düzenleme Saha Sınırı dışında bırakıldığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazı;

- Taşınmazların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2018 tarih ve 05.1411 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan Değişikliğinde “Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları” kapsamında kalmakta olduğu,
- Bölgenin ihtiyacına yönelik yapılan hesaplamalar neticesinde bu alanda donatı alanları belirlendiği,
- İmar planı çalışmaları yapılmadan önce bahse konu taşınmazlar için Belediye Başkanlığımız adına tahsis talebinde bulunulduğu ve henüz incelenme süreci tamamlanmadığı,
- İmar planı üzerinde değişiklikle belirlenen düzenleme saha sınırlarına ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas yapılan hesaplamalar sonucunda, yapılacak olan kesintinin yasal zayıt oranından fazla olduğundan dolayı imar uygulamasının olabilmesi için Kamu tarafından zayıt fazlalığının kamulaştırılması gerekeceğinden dolayı Kamuya yük oluşturacağı, tespit edildiğinden komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/108 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilen; Belediyemiz Meclisinin 15/10/2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile kabul edilen; "Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Vegi-Harç ve Ücret Tarifeleri Cetveli"nde, Kültür Sarayı Nikah Salonu ücreti nikah başına 190,00.- TL. (YÜZDOKSANTÜRKLİRASI) olarak tespit edilmiş olup, nikah merasimi için müracaat eden çiftler, tespit edilen bu ücretin çok yüksek olduğu ve düşürülmesini talep ettiklerinden sadece nikah merasimleri için kullanılan söz konusu salondan, evlilik aşamasında olan çiftleri maddi açıdan zorlamamak adına ücret alınmaması komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Vergi-Harç ve Ücret Tarifeleri Cetveli'nde Düğün Salonları Tarifesinde yer alan Kültür Sarayı Nikah Salonundan ücret alınmamasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/109 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilen; 2019 yılı içerisinde çalıştırılabilecek sözleşmeli personellerin unvan ve izin verilecek kadro sayılarını gösterir ekli listenin meclis gündeminden çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/110 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ayı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği 2019 yılında belediyemiz bünyesinde görev yapacak sözleşmeli personelin ücreti komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereği 2019 yılında belediyemiz bünyesinde sözleşmeli avukat olarak görev yapacak olan Gülay SULU'nun maaşının 3.000,00.-TL. olmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/111 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; Belediyemiz bünyesinde 1 Adet 1. Derece Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün ihdas edilerek, Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şemasının onaylanması ve Kemalpaşa Belediye Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliği taslağı komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Belediyemizde kurulacak olan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün gereksiz olduğu Kemalpaşa Belediyesi'nin bağlı müdürlüklerinin mevzuatla ilgili İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne görüş sormak suretiyle bilgi alınabilmesinin mümkün olduğu ayrıca İçişleri Bakanlığı'nca muhtelif zamanlarda ve şikayet olduğu takdirde Belediyelerin teftişe tabi tutulduğu gerekçeleri ile Plan Bütçe Komisyonunun raporunda, Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün kurulmasına gerek olmadığına oy çokluğu ile karar verildiğinden,

Belediyemiz bünyesinde 1 Adet 1. Derece Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün ihdası, Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şeması ve Kemalpaşa Belediye Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmeliği mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/112 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; Belediyemiz bünyesinde Kırsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilerek, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şemasının onaylanması komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Belediyemiz bünyesinde Kırsal Hizmetler Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilerek, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün oluşturulması doğrultusunda güncellenen teşkilatlanma şemasının onaylanması ile ilgili konunun Meclis gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/113 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediyemiz Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü göz önüne alınarak, 1 adet 1. derece Avukat kadrosunun ihdas edilmesi komisyonlarca görüşüldü.

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğü göz önüne alınarak, 1 adet 1. derece Avukat kadrosunun ihdas edilmesi komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/114 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait 20/05/2018 tarih ve 642 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 21.03.2019 tarih ve E.67769 sayılı yazısıyla; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, Yaka Mevkii, 3551 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 26.450,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı taşınmazın; Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/s maddesi kapsamında " *Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlık tesis etmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.*" hükmü bulunmaktadır. Bu hüküm gereğince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mezarlık vasıflı taşınmazın devri talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, Yaka Mevkii, 3551 nolu parselde bulunan 26.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazın mezarlık vasfı olması nedeniyle; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde " *Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir.*" denilmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan Kanun maddesi gereğince söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denildiğinden,

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, Yaka Mevkii, 3551 nolu parselde bulunan 26.450,00 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devrinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/115 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait 21/05/2018 tarih ve 644 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05.12.2018 tarih ve E.308187 sayılı yazısıyla; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, Taşlıyol Mevkii, 774 ada 1 nolu parselde bulunan, 255744/295711 (2.557,44 m²) hissesi Belediyemize ait, arsa vasıflı taşınmazın; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/u maddesi kapsamında il düzeyinde itfaiye ve acil yardım hizmetlerini yürütmek hususundaki iş ve işlemlerin Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olması nedeniyle söz konusu taşınmaz üzerine Kemalpaşa İtfaiye Hizmet Binası yapılması planlandığından bedelsiz olarak devri talep edilmektedir. İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, Taşlıyol Mevkii, 774 ada 1 nolu parselde bulunan, 255744/295711 (2.557,44 m²) hissesi Belediyemize ait, arsa vasıflı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) kapsamında kalmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir.*" denilmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince söz konusu taşınmazın, Belediyemize ait 255744/295711 (2.557,44 m²) hissesini İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denildiğinden,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahalle, Taşlıyol Mevkii, 774 ada 1 nolu parselde bulunan (2.557,44m²) arsa vasıflı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye) kapsamında kalmakta olup, Belediyemize ait 255744/295711 (2.557,44 m²) hissesinin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devrinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/116 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'ne ait 20/05/2018 tarih ve 650 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Aşağıda bilgileri yazılı Zehragül AKIN ve Muhammet Fatih AKDOĞAN'ın Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülmüş olup, aylık net maaşlarının belirlenmesi hususunda meclisçe karara varılmasını arz ederim."

| ADI SOYADI | UNVANI | SÖZLEŞME TÜRÜ | ÜCRET TAVANI |
|------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| Zehragül AKIN | Veteriner Teknikeri | Tam Zamanlı | 3561,74 |
| Muhammet Fatih AKDOĞAN | Eğitmen | Tam Zamanlı | 2859,48 |

denildiğinden,

Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması başkanlıkça uygun görülen Zehragül AKIN ve Muhammet Fatih AKDOĞAN'ın aylık net maaşlarının belirlenmesi ile ilgili gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|---|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/117 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ait 27/05/2018 tarih ve 1890 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Yukarı Mahallede Belediye Mülkiyetimizde yer alan 92 ada 37 nolu parselin Ticaret Alanı (Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri) olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denildiğinden,

İzmir İli Kemalpaşa İlçesi Yukarı Mahallede Belediye Mülkiyetimizde yer alan 92 ada 37 nolu parselin Ticaret Alanı (Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri) olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği incelenmek üzere **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/118 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Turcel ÇARK'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

| | |
|--|--|
| KARAR TARİHİ : 10.06.2019 | KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/119 |
| BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI | Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN |

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2019 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısının 01/07/2019 Pazartesi günü, Saat:16.30'da yapılması kararlaştırılarak Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi