

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/130
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/131
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk Komisyonuna** havale edilen, ilgili komisyonda oy birliği ile kabul edilen, Covid-19 salgını nedeniyle ülkemizde de salgın ile mücadele kapsamında Belediye Başkanlığımızca kiraya verilen taşınmazlardan kahvehane, park, berber dükkanı, kasap dükkanı, fırın vb. işyeri vasfında Mülkiyeti Başkanlığımıza ait kiraya verilen taşınmazların Mart, Nisan ve Mayıs aylarının kira bedellerinin ertelenmesi veya iptal edilmesi ile ilgili komisyon raporu görüşüldü;

16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un ç bendinin "*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez*" hükmü mevcut olup,

Mülkiyeti Belediyemize ait; kahvehane, park, berber dükkanı, kasap dükkanı, fırın vb. işyeri vasfında kiraya verilen taşınmazların Mart, Nisan ve Mayıs/2020 aylarına kira bedellerinin ilgili Kanun maddesine istinaden 04.08.2020 tarihine kadar ertelenmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/132
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilen; Belediyemiz Norm Kadrolarında bulunan mühendis unvanlı kadroya istinaden bir adet tam zamanlı sözleşmeli Çevre Mühendisi çalıştırılması Belediye Başkanlığınca uygun görülen Çevre Mühendisi Reyhan SAĞIR'ın net ücretinin belirlenmesine ait komisyon raporu görüşüldü;

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Belediyemiz Norm Kadrolarında bulunan mühendis unvanlı kadroya istinaden bir adet tam zamanlı sözleşmeli Çevre Mühendisi olarak çalıştırılması Belediye Başkanlığınca uygun görülen Çevre Mühendisi Reyhan SAĞIR'ın net ücretinin belirlenmesi ile ilgili gündem maddesinin meclis gündeminde bırakılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/133
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilen ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemiz hizmetlerinin yürütümünde Spor İşleri Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlk ve Standartları Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi amacı ile hazırlanan ekli Kadro İhdas Cetvelinin onaylanarak teşkilatlanma şemasına işlenmesine ait komisyon raporu görüşüldü;

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Spor İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasına yönelik; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlk ve Standartları Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi amacı ile hazırlanan ekli Kadro İhdas Cetveli mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/134
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen; Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Memur Unvanlı 4 adet kadronun iptal edilerek yerine 4 Adet 3 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni ihdasına yönelik hazırlanan ekli Boş Kadro Değişiklik Cetveline ait komisyon raporu görüşüldü;

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Belediyemiz Memur Norm Kadrolarında boş durumda bulunan 11 dereceli Memur Unvanlı 4 adet kadronun iptal edilerek yerine 4 Adet 3 dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni ihdasına yönelik hazırlanan ekli Boş Kadro Değişiklik Cetveli Norm Kadro Yönetmeliğinin 11. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 Maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/135
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Esnaf, İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Yukarıkızılca Mahallesi Asarlık Mevkii 3716 parselde bulunan alanın içkili alan içerisine dahil edilmesine ait komisyon raporu görüşüldü;

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlçemiz Yukarıkızılca Mahallesi 3716 parselde bulunan alanın İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereği İçkili Alan krokisine dahil edilip edilemeyeceği hususunda yetkili kolluk kuvvetlerine görüş sorulmuş olup, kolluk kuvvetinin görüşünde; söz konusu parselin Yukarıkızılca Mahallesi Asarlık Mevkiinde bulunduğu, belirtilen bölgenin ormanlık alanla bitişik olduğu, emniyet ve asayiş açısından sakıncalı olacağı belirtildiğinden söz konusu taşınmazın İçkili Alan Krokisi içerisine dahil edilmesi mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/136
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Meclisinin Ağustos Ay'ı toplantısında görüşülerek **Esnaf, İmar, Çevre ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilen ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Mülk sahibinin talebine istinaden Akalan Mahallesi 141 ada 105 parselde bulunan alanın İçkili Alan Krokisi içerisine alınmasına ait komisyon raporu görüşüldü;

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İlçemiz Akalan Mahallesi 141 ada 105 parselde bulunan alanın İçkili Alan Krokisi içerisine dahil edilmesi mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/137
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 14/08/2020 tarih ve 1276 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının ilgi yazısıyla, mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tapu bilgileri bulunan toplam 8 (sekiz) adet taşınmazın mezarlık vasfı ile kayıtlı oldukları belirlenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun; Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluklarından 7. maddesinin (s) bendinde "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlık tesis etmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." dendiğinden, bu hüküm gereğince devri talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir." denilmektedir.

Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince aşağıda tapu bilgileri bulunan toplam 8 (sekiz) adet taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devri hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denildiğinden,

Aşağıdaki tabloda tapu bilgileri bulunan:

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Niteliği Vasfı
1	İzmir	Kemalpaşa	Armutlu	-	4815	8040,00	Mezarlık
2	İzmir	Kemalpaşa	Armutlu	-	4542	1440,00	Mezarlık
3	İzmir	Kemalpaşa	Akalan		737	1836,00	Mezarlık
4	İzmir	Kemalpaşa	Gökçeyurt	112	47	1162,76	Mezarlık
5	İzmir	Kemalpaşa	Gökçeyurt	101	3	3783,00	Mezarlık
6	İzmir	Kemalpaşa	Ören	-	4099	13750,00	Mezarlık
7	İzmir	Kemalpaşa	Ulucak	-	390	1400,00	Metruk Mezarlık
8	İzmir	Kemalpaşa	Yukarıkızılcıca	209	269	16254,23	Mezarlık

vasıflı ve Belediyemiz mülkiyetinde olan taşınmazların 5216 sayılı Kanunu'nun 7/s maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesinde yürütülmekte olan Mezarlık Hizmetleri kapsamında kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi maddesi hükmü gereği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na devri ile ilgili gündem maddesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/138
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 17/08/2020 tarih ve 1285 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Kemalpaşa İlçe Müftülüğünün yazısı Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, 122 ada 3 parsel nolu, 1358,56 m² yüzölçümlü taşınmazı ibadethane (Cami-Kur'an Kursu) olarak kullanılmak üzere tahsisi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir" denilmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, 122 ada 3 parsel nolu, 1358,56 m² yüzölçümlü taşınmazı ibadethane (Cami-Kur'an Kursu) olarak kullanılmak üzere Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsisi hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denildiğinden, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, 122 ada 3 parsel nolu, 1358,56 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi hükmü gereği ibadethane (Cami-Kur'an Kursu) olarak kullanılmak üzere Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsisi ile ilgili gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/139
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 27/08/2020 tarih ve 3087 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesiinde yer alan toplam 2 adet "Trafo Alanı" talebi Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 12.08.2020 tarih ve 42904 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin imar planında park olarak belirlenmiş alanlar içerisinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.." denildiğinden,

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2020 tarih ve 42904 sayılı yazısına istinaden; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesiinde imar planında park olarak belirlenmiş alanlar içerisinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/140
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 27/08/2020 tarih ve 3110 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında arazi kullanım kararı "Sanayi Alanı" olarak belirlenmiş alanlarda, taban alanı uygulamasına yönelik mevcuttaki fiili durum dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denildiğinden,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda arazi kullanım kararı "Sanayi Alanı" olarak belirlenmiş alanlarda, taban alanı uygulamasına yönelik mevcuttaki fiili durum dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/141
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 01/09/2020 tarih ve 1526 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Mülkiyeti Başkanlığımıza ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yiğitler mahallesi Çeltikarıği Mevkii, Tarla vasıflı, 107 ada 5 nolu 37.901,18 m² yüzölçümlü taşınmaz, tarımsal amaçlı kullanılmak üzere 10 yıl süreli kiraya verilmesi düşünülmektedir. 5393 sayılı Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "... taşınmazın üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla taşınmazların üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü yer aldığından söz konusu taşınmaz üzerindeki bağımsız bölümlerin ayrı ayrı veya bütün olarak 10 yıl süreli kiralanması için Belediye Meclis kararı alınması gerekmektedir. Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yiğitler mahallesi Çeltikarıği Mevkii, Tarla vasıflı, 107 ada 5 nolu 37.901,18 m² yüzölçümlü taşınmazın 10 yıl süreli kiraya verilmesi işinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.." denildiğinden,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yiğitler mahallesi Çeltikarıği Mevkii, Tarla vasıflı, 107 ada 5 nolu 37.901,18 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı taşınmazın 10 yıl süreli kiraya verilmesi ile ilgili gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Tarım, Hukuk, Plan Bütçe, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/142
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Şeğmus ER'in mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 07.09.2020	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/143
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Türnel ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2020 Yılı Ekim Ay'ı Meclis Toplantısının 05/10/2020 Pazartesi günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Eylül Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi