

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/104
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN,

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

İzmir İli , Kemalpaşa İlçesi , Yukarıkızılca Merkez Mahallesine ait Mülga Yukarıkılca Belediye Meclisinin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ek olarak alınması ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/105
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN,

2021 Yılı Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/106
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN,

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinden sonra 50899261280 TC Kimlik Numaralı Ali Burak ŞEN tarafından 583 ada 19 parsel sayılı taşınmaza (6 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin 06.04.2021 tarih ve 6436 sayılı dilekçesinde, Bağımsız Bölümün doğu kısmından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12 metre genişliğinde “Taşıt Yolu” nun geçmekte olduğundan bu yolun kaldırılması ve taşınmaz arsa niteliğinde olduğundan yapılmış olan imar planında arsanın imar uygulamasından dolayı metrekare kaybına ve toplam inşaat alanının düşmesine neden olduğu, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 13.02.1995 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında “Konut Alanı” kapsamında kalmakta olduğu, mevzii imar planına göre uygulamanın yapıldığı ve yatay kat irtifakı yapılarak bağımsız bölümlere ayrıldığı,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” kapsamında kalmakta olduğu,
- Mevcut vaziyet planı ve yerinde yapılan yerler incelendiğinde ada içinde yollar 13 metre olarak düzenlendiği,

tespit edilmiş olup mevcut vaziyet planı esas alınması koşulu ve imar uygulaması sonrası hak sahipliliğinde mağduriyetin yaşanmaması nedeniyle söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/107
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN,

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresi içerisinde 49396240546 TC Kimlik Numaralı Ali AKSOY' un 05.04.2021 tarih ve 6384 sayılı dilekçesinde ve 18958793134 TC Kimlik Numaralı Serdar ERDEM' in 05.04.2021 tarih ve 6381sayılı dilekçesinde, 228 ada 3 parsel sayılı taşınmazla ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen yapılaşma koşullarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlara istinaden değerlendirildiğinde mevcut ruhsatlı yapıları yeniden yapımında ve açık alanda yüzme havuzu yapımında emsal hesabından dolayı hak kaybına neden olacağı, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonlarca incelenmiştir.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

Taşınmazın,

- Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında “Konut Alanı” kapsamında kalmakta olduğu, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,10 ve KAKS:0,20 olarak belirtilerek, mevzii imar planına göre uygulamanın yapıldığı ve yatay kat irtifakı oluşturularak bağımsız bölümlere ayrıldığı,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı” kapsamında kalmakta olduğu ve yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,10 ve KAKS:0,20 olarak belirtildiği,

tespit edilmiş olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden gelen kararların değiştirme yetkisinin Belediye Başkanlığımızda olmadığı, yerleşik alan olarak belirlenmiş olan taşınmazın mevzii imar planından gelen hakkının aynen korunması gerektiği ve plan bütününde bütün konut alanlarında aynı Katlar Alanı Kat Sayısı (KAKS) değerinin uygulanmasından dolayı söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/108
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN,

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup, 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705396 sayılı yazısı ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açılama Raporunda belirtilen düzenleme saha sınırlarının imar planlarına işlenmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.7. maddesinde yer alan “3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre plan bütününde uygulama yapılacağına” dair hükmün eklenmesi ve “her koşulda mevzuatta belirlenen yasal zayıat oranının altına düşülmemesi” ifadesinin “her koşulda mevzuatta belirlenen yasal zayıat oranının üstüne çıkılmaması” şeklinde değiştirilmesi, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### **YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;**

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yasal zayıat oranının altında düzenleme sahalarının belirlendiği,

tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.7. maddesine eklenmesi talep edilen “3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre plan bütününde uygulama yapılacağına” değişikliğinin reddine, 1.7. maddesine eklenmesi talep edilen “her koşulda mevzuatta belirlenen yasal zayıat oranının üstüne çıkılmaması” şeklinde değiştirilmesi, itirazı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/109
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresi de 30058935856 TC Kimlik Numaralı Ahmet Vecdi KARAGÜLLE' nin Vekili Av. Asude HIZAL ERDEN tarafından 05.04.2021 tarih ve 6380 sayılı dilekçesi ile 175 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Yerleşik ve Gelişme Konut Alanlarında bir parsel üzerinde maksimum iki bağımsız birimin yapılması, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, birden fazla bağımsız birimin yapılmak istenmesi halinde bağımsız birim büyüklüğünün 600 m<sup>2</sup> olması, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, tek ada tek parsel oluşacak alanlarda ve birden fazla parsel ayrılacak alanlarda başlıklarının alanlarda ibaresinin adalarda olarak değiştirilmesi, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.23. maddesinde "...karşılanamadığı durumlarda otopark yönetmeliğine uyulacaktır ibaresinin eklenmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden yapılan % 45 DOP kesintisinin İmar Kanununa aykırı olduğu,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uymadığından dolayı planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- İtiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri doğrultusunda hazırlandığı,
- Plan Hükümlerinde yer alan "Birden Fazla Parsele Ayrılan Alanlarda" ibaresi "Birden Fazla Parsele Ayrılan Adalarda" olarak değiştirilerek onaylandığı,
- Plan Hükümlerinin 1.23. maddesinde "...karşılanamadığı durumlarda otopark yönetmeliğine uyulacaktır" ibaresi eklenerek onaylandığı,
- İmar Kanununun 18. Maddesine yapılan imar uygulaması işlemindeki DOP kesintisi,22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ç) maddesinde belirtilen "Düzenleme ortaklık payı (DOP): Düzenleme alanındaki ve bölgedeki yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve/veya düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktardır..." hükmüne istinaden herhangi bir aykırılığın bulunmadığı,

tespit edilmiş olup bahse konu plan notu değişikliklerinin itiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümlerinde zaten var olduğu ve planın üst ölçekli nazım imar planında belirtilen hükümlere aykırı olmadığından dolayı söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/110
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresinde 11545599324 TC Kimlik Numaralı Tamer YÜKSELER tarafından 05.4.2021 tarih ve 6413 sayılı dilekçesi ile 172 ada 81 parsel sayılı taşınmazla ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yer alan 3 adet “İbadet Alanı (Cami)”nın nüfus yoğunluğunun az olacağından ve 400 m. yürüme mesafene göre daha az olduğu birbirini kapsadığından dolayı, taşınmazın bir kısmının “İbadet Alanı (Cami)” kapsamında kaldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden imar hakkının parsel üzerinden verilmesi, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Gelişme Konut Alanı, Park, Trafo Alanı, İbadet Alanı (Cami), Genel Otopark, Yaya Yolu ve Bölgesi” kapsamında kalmakta olduğu ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına tabii olduğu,
- İmar planları hazırlanırken projeksiyon nüfus esas alınarak donatı alanı hesabı yapılmakta olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen asgari alan büyüklüğü ve standartlarına uygun olarak ibadet alanlarının belirlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılacak olan imar uygulamanın daha yapılmadığı ve imar uygulamasına istinaden imar hakkının nereden verileceğinin bilinmediği, tespit edilmiş olup donatı alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda arazi kullanım tablosuna istinaden belirlendiğinden dolayı söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/111
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda kısmen ret edilen, kısmen kabul edilen;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oy birliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresinde 11171560316 TC Kimlik Numaralı Atiye SARIKAYA ve 43705475038 TC Kimlik Numaralı Yücel HAKARAMAZ tarafından 30.03.2021 tarih ve 6010 sayılı dilekçesi ile 172 ada 45 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park, Taşıt Yolu ve Bölgesel Otopark Alanı” kapsamında kalması, taşınmaz, Kemalpaşa-Torbalı yoluna cepheleli konumdayken 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulaması sonrası ana yoldan cephe alamayacağı için hak kaybına uğrayacağı, hak kaybının giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön cephede ve “Ticaret Alanı” olarak belirlenmesi, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Park, Taşıt Yolu ve Bölgesel Otopark Alanı” kapsamında kalmakta olduğu,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulaması sonrası komşu parsellerin daha önce imar uygulaması görmüş olmasında dolayı aynı cephe üzerinde yer verilemeyeceği,

tespit edilmiş olup itirazda yer alan ticaret alanına dönüştürülmesi talebi reddedilmiş olup, ancak, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesine istinaden imar uygulaması düşünüldüğünde komşu parsellerde yapılaşma olduğundan dolayı ana yoldan cephe alamayacağı için, bahse konu taşınmazların konut alanı olarak belirlenip, aynı düzenleme sahası içerisinde park ve bölgesel otopark alanının ayrılması koşulu ile söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/112
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde54889405722 TC Kimlik Numaralı Özlem PEKTAŞ tarafından 19.03.2021 tarih ve 5202 sayılı dilekçesi ile 227 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, taşınmazın bir kısmının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı ve Genel Otopark Alanı” olarak belirlenmesi bir kısmının ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında bırakıldığından dolayı taşınmaz üzerinde hiçbir tasarruflarının kalmaması üzerine imar planında belirlenen arazi kullanım kararlarının kaldırılması, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı ve Genel Otopark Alanı” kapsamında kalmakta olduğu,
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılması gerektiği, tespit edilmiş olup söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/113
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde 26684042754 TC Kimlik Numaralı Yücel PEKER, 17438350898 TC Kimlik Numaralı Hülya PEKER ve 26678042982 TC Kimlik Numaralı Arif PEKER tarafından 19.3.2021 tarih ve 5185 sayılı dilekçesi ile 227 ada 90 parsel sayılı taşınmazla ilişkin, Taşınmaz üzerinde yer alan iş yeri açma ruhsatlı restoran, ev ve müştemilatın bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesinden ve geri kalan kısmının ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında bırakıldığından dolayı taşınmaz bütünlüğünün bozulduğu ve kullanım hakkının kısıtlandığı, İmar Planında belirtilen Belediye Hizmet Alanı üzerinde İZSU su deposunun yer almasından dolayı İzmir Büyükşehir Belediye İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve gelen cevapta kurum açısından sakınca bulunmadığından dolayı taşınmaz üzerinde belirlenen arazi kullanım kararının kaldırılması, Taşınmazın imar planında parsel bütünlüğünün korunması, işyerinin korunması ve mevcut hakların kaybolmaması gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” kapsamında kalmakta olduğu,
- İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve 34117 sayılı yazısı ile plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,
- Taşınmaz üzerinde restoran olarak kullanılan ruhsatlı yapıların bulunduğu,

tespit edilmiş olup taşınmaz üzerindeki işletmeden dolayı, mal sahibinde ve kamuda mağduriyetin oluşmaması adına söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/114
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde 43885469388 TC Kimlik Numaralı Hasan GÜMÜŞ' ün 05.04.2021 tarih ve 6348 sayılı dilekçesi, 29114192920 TC Kimlik Numaralı Erdoğan KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4351 sayılı dilekçesi, 50980233448 TC Kimlik Numaralı Ayşe ŞAHİN' in 23.03.2021 tarih ve 5519 sayılı dilekçesi, 49861270726 TC Kimlik Numaralı Fettah DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5518 sayılı dilekçesi, 49852271008 TC Kimlik Numaralı Ali DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5516 sayılı dilekçesi, 49855270954 TC Kimlik Numaralı Hasan DOĞAN Varisi 49837271528 TC Kimlik Numaralı Emine DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5517 sayılı dilekçesi, 21041230812 TC Kimlik Numaralı Özenç GÜLER' in 05.04.2021 tarih ve 6426 sayılı dilekçesi, 50053264386 TC Kimlik Numaralı Melek GÜLER, 36016930918 TC Kimlik Numaralı Hüseyin ŞİMŞEK, 59704337042 TC Kimlik Numaralı Uğur KARALI, 35609167120 TC Kimlik Numaralı Murat DAĞ, 54664535378 TC Kimlik Numaralı Bilal AKSAKAL, 19432273012 TC Kimlik Numaralı Arif GÜLEÇ, 3758859108 TC Kimlik Numaralı Erhan GÜMÜŞ' ün 09.03.2021 tarih ve 4337 sayılı dilekçesi, 29084193972 TC Kimlik Numaralı Gülendir KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4350 sayılı dilekçesi ve ilan askı sürecinden sonra 14101606122 TC Kimlik Numaralı Hasan KARAGÖL' ün 06.04.2021 tarih ve 6470 sayılı dilekçesi, 14248601264 TC Kimlik Numaralı Nadiye İNCE' nin 06.04.2021 tarih ve 6471 sayılı dilekçesi ile sırasıyla 270 ada 23 parsel, 173 ada 30 parsel, 172 ada 35 parsel, 172 ada 33 parsel, 172 ada 34 parsel, 172 ada 35 parsel, 173 ada 49 parsel, 173 ada 54 parsel, 173 ada 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında kalmakta olduğundan dolayı taşınmazların imar planı sınırlarına dahil edilmesi, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmış olan, ardından askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonucunda 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olurü ile ve son olarak 07.07.2020 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/100000 ölçekli İzmir - Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan ve daha sonra yapılan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile birlikte 13.03.2020 tarih ve 05.347 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanları**" kapsamında kalmakta olduğu,
- İtiraza konu imar planı, plan onama sınırının, üst ölçekli çevre düzeni planları ve Kemalpaşa Belediye Meclisi tarafından 02.02.1989 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmış olan Çiftlikevleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Onama Sınırı esas alınarak hazırlandığı,

tespit edilmiş olup, söz konusu itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereği öncelikle üst ölçekli çevre düzeni planlarında değişikliğin yapılması gerekliliği ve üst ölçekli imar planlarına aykırı bir durum teşkil etmesi nedeniyle itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/115
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli Mimar olarak görev yapmakta iken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Emine Neslihan SEVEN'in açmış olduğu dava sonucu İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2021/26 kararı ile söz konusu işlemin iptali kararı verilmiş ve Başkanlık Makamının Olur'ları gereği sözleşmeli personel olarak 26.04.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde göreve başlayan Emine Neslihan SEVEN'e verilecek net ücretine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği 2021 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel Mimar Emine Neslihan SEVEN'e 2.900,00.-TL. net ücret ödenmesine 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/116
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Sanayi Alanı**” olarak belirlenmiş alanlarına ilişkin “**Bu alanlarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak kaydıyla TAKS uygulanmaz.**” şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Belediye Meclisimiz tarafından 05.10.2020 tarih ve 05/151 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.01.2021 tarih ve 05.97 sayılı kararı ile “Bu alanlarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak kaydıyla taban alanı TAKS:0,60'tır.” şeklinde değişiklik ile oy birliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 24.03.2021 – 23.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi ilan askı süresi içerisinde EURO Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Meral CELEP tarafından 270 ada 16 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 14.04.2021 tarih ve 6946 sayılı dilekçesinde, AGME Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.04.2021 tarih ve 6841 sayılı dilekçesinde ve PAKİŞ Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 273 ada 4 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 21.04.2021 tarih ve 7370 sayılı dilekçesinde; değişiklik ile onaylanan plan notunun mevcut durum için uygun olmadığından dolayı emsal yapılaşma hakkını aşmamak koşulu ile Kemalpaşa İlçe sınırları içerisinde yer alan Kemalpaşa Organize Sanayi Alanı yapılaşma koşullarına uygun olarak taban alanı TAKS:0,70 olarak belirlenmesi gerektiği, gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- Kemalpaşa İlçe sınırları içerisinde yer alan Kemalpaşa Organize Sanayi Alanı ve Bağyurdu Organize Sanayi Alanı imar planlarında yer alan sanayi alanlarında yapılaşma koşullarının Emsal:0,70 olarak belirlendiği ve taban alanında sağlanması durumunda birebir olarak kullanabileceği için daha önceki uygulamalarda göz önünde alınarak,

taşınmazların hak kaybına uğramaması nedeniyle söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/117
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mahallesi, 3702 nolu parselde bulunan 1655,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü bağ ve tarla vasıflı taşınmazın Ulucak Mahallesi içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mahallesi, 3702 nolu parselde bulunan 1655,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü bağ ve tarla vasıflı taşınmazın Ulucak Mahallesi içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilmesi uygun bulunmayıp, 25 yıllığına bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği tahsis edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/118
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan**; Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m<sup>2</sup>'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m<sup>2</sup>'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına bedelsiz olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği tahsis edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/119
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı 1. Birleşiminde görüşülerek **İmar ve Hukuk, Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021–05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresinden sonra Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Şefliği' nin 07.04.2021 tarih ve 844129 sayılı yazısı ile, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2015 tarih ve 1156 sayılı olur' ları ile kurum adına Çiniliköy Mahallesi 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın "Devlet Ormanı" olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığından dolayı bu parsellerin imar planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak revize edilmesi gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itiraza ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Taşınmazın,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park ve Genel Otopark" kapsamında kalmakta olduğu,
- Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından, 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın "Devlet Ormanı" olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığı,

tespit edilmiş olup tahsis kararları göz önünde bulundurularak bu alanların plan onama sınırı dışında çıkartılması ve eksilen yeşil alanların aynı düzenleme sahasında ayrılması hususunda söz konusu itiraz mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/120
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 20/05/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2258 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; " İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/121
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 20/05/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2259 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalmaktadır.

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim., denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/122
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 31/05/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2407 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından İlçemiz Kamberler Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2B arazilerinin 3402 sayılı Kanun "Ek Madde 4" hükümlerince kullanım kadastro işlemlerinde görev yapmak için seçilmiş olan Cemal Oğlu Rasim YALÇIN (TC= 41962533878) Adli Sicil Kaydı olduğu tespit edilmiştir.

Kemalpaşa Kadastro Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih 1025190 sayılı yazısı ile Rasim YALÇIN'ın yerine Fahrittin Oğlu Arif ERHUN (TC= 41179559944, Doğum Tarihi ; 15.10.1965, İkametgah Adresi; Kamberler Mahallesi Kamberler Küme verleri No.35 Kemalpaşa/ İzmir) Bilirkişi olarak seçilmesi hususunda Belediye Meclisimiz tarafından görüşülmesini saygılarımla arz ederim, denilmektedir.

İzmir Valiliği Kadastro Müdürlüğü tarafından İlçemiz Kamberler Mahallesinde 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2B arazilerinin 3402 sayılı Kanun "Ek Madde 4" hükümlerince kullanım kadastro işlemlerinde görev yapmak için seçilmiş olan Cemal Oğlu Rasim YALÇIN (TC= 41962533878) Adli Sicil Kaydı olduğu tespit edildiğinden, Kemalpaşa Kadastro Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih 1025190 sayılı yazısı ile Rasim YALÇIN'ın yerine Fahrittin Oğlu Arif ERHUN'un (TC= 41179559944, Doğum Tarihi ; 15.10.1965, İkametgah Adresi; Kamberler Mahallesi Kamberler Küme verleri No.35 Kemalpaşa/ İzmir) Bilirkişi olarak seçilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/123
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 02/06/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2459 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2019 tarihli 11493 sayılı ve 12.06.2013 tarihli, 2368 sayılı Kararları ile ilan edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarına ilişkin hazırlanmış olan, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.03.2021 tarih ve 05.293 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/124
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Müdürlüğü'ne ait 01/06/2021 tarih ve E-68188188-804.01-6783 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İlgi dilekçe ile tapuda Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk caddesinin Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin madde 19, F bendinde belirtildiği üzere,

"f) konut alanı; bu alan 1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ismarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.

Halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğini meclis kararı ile belirleneceği hükmü gereğince, ilgili konunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlaması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk Caddesinin Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/125
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 02/06/2021 tarih ve E-93603283-804.01-1299 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*" kapsamında değişikliğe gidilerek **İlçe Belediyelerine de bir takım yetki ve görevler verilmiş olup,**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, İlgili Genelge'nin 2.Maddesinde "**İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi** ,Belediyemize devredilmiştir.AYKOME çalışmaları için yazımız ekinde bulunan gelir tarifesi'nin Meclisimizce kabul edilmesi hususunda ,Müzekkere'nin Meclise Sevki hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı Genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, ilgili Genelge'nin 2.Maddesinde "**İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi**", Belediyemize devredilmiş olup, AYKOME çalışmaları için Gelir Tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/126
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 02/06/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2458 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA:

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesiine ait Mülga Yukarıkılca Belediye Meclisininin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin yolda kalan kısmınının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi için gereğini arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarıkızılca Merkez Mahallesiine ait Mülga Yukarıkılca Belediye Meclisininin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin yolda kalan kısmınının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programına ek olarak alınmasınının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/127
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Şeğmus ER ve Tuncer ÇARK'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 07.06.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/128
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Temmuz Ay'ı Meclis Toplantısının 05/07/2021 Pazartesi günü, Saat:16.00'da yapılması kararlaştırılarak Haziran Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi