

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 8
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATI	: 17:00
TARİHİ	: 02.08.2021

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2021 YILI AĞUSTOS AY'I OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2021 Yılı Temmuz Ay'ı toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2258 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek gerekli incelemeler yapılmak üzere meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen:** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 2459 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek gerekli incelemeler yapılmak üzere meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen:** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.06.2021 tarih ve 7316 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan:** Soğukpınar Mahallesi, 621 ada 4 parselin bulunduğu 256 Sokağın Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceği hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 28.06.2021 tarih ve 730 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan otobüsün yetersiz gelmesi nedeniyle 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2021 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 3 Adet Çöp Kamyonu yerine, 2 Adet Çöp Kamyonu ve 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetvelindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 29.06.2021 tarih ve 927 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Plan Bütçe, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan: Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının görüşülerek karara bağlanması.**

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Fen İşleri Müdürlüğü – 14.07.2021 tarih ve 1713 sayılı önerge) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, İlgili Genelge'nin 2.Maddesinde "**İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi**", Belediyemize devredilmiş olup, AYKOME çalışmaları için Gelir Tarifesi başlığı sehven yanlış yazıldığından isim başlığının düzeltilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 28.07.2021 tarih ve 9043 sayılı önerge) Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Dağlı Sokak, Kiraz Sokak, Ercan Sokak, Pazar Sokak, Macar Sokak, Kuş Sokak, Sarı Akasya Sokak ve Stadyum Caddesi, Ören Egemen Mahallesi Eski Okul Sokak, Kubilay Sokak, Kooperatif Sokak, Gazeteci Uğur Mumcu Sokak, Kocabıyık Sokak ve Bağyurdu Yeni Mahallesi Mısırlı sokağın konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceği hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı