

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 7
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 16:00
TARİHİ	: 05.07.2021

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2021 YILI TEMMUZ AY'I OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2021 Yılı Haziran Ay'ı toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2258 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen: İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları, Yaya Yolları ve Oyun Alanı" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 20.05.2021 tarih ve 2259 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan: İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı, Taşıt Yolları ve Yaya Yolları" kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına istinaden yapılan hesaplamalar sonucunda Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal orandan fazla olmasından dolayı tekrar değerlendirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 2459 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile meclis gündeminde bırakılmasına karar verilen: İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ören 75. Yıl Cumhuriyet Mahallesi, Kemalpaşa-Turgutlu Kara Yolunun kuzeyinde yer alan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Ören Merkez Yerleşimi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve arazi kullanım kararları dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.06.2021 tarih ve 6783 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan: Sütçüler Mahallesi, 179 ada 8 parselin bulunduğu Gazi Atatürk caddesinin Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceği hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.**
- 5- (Fen İşleri Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 1299 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelgesi ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 02.04.2021 tarih ve 127363 sayılı yazılarına istinaden, İlgili Genelge'nin 2.Maddesinde "İlçe Belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek veya tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etme görevi", Belediyemize devredilmiş olup, AYKOME çalışmaları için Gelir Tarifesinin görüşülerek karara bağlanması.**

- 6- **(Plan Proje Müdürlüğü – 02.06.2021 tarih ve 2458 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Haziran Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan:** İzmir İli , Kemalpaşa İlçesi , Yukarıkızılca Merkez Mahallesi Mülga Yukarıkızılca Belediye Meclisinin 27.07.1992 tarih ve 8 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (eski 1500 parsel) yeni 223 ada 26 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması için Belediyemizin 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ek olarak alınmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Muhtarlık İşleri Müdürlüğü – 17.02.2021 tarih ve 80 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mayıs Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek İmar, Çevre, Tarım, Hukuk ve Esnaf komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda yeterli belgelerle birlikte sonraki meclis toplantılarında terkar gündeme gelmesine karar verilen:** 16.10.2020 Tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca Kırsal Mahalle olarak belirlenmek üzere Belediyemize dilekçe veren 45 Adet Mahalle Muhtarlığının belirtilen Kanundan faydalanmak suretiyle Kırsal Mahalleye dönüşme taleplerinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 14.06.2021 tarih ve 7316 sayılı önerge) Soğukpınar Mahallesi, 621 ada 4 parselin bulunduğu 256 Sokağın Konut alanından Yol Boyu Ticaret alanına dönüştürülmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesi, f bendi gereği halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmesi hususunda ve hangi bölgelerinde yer alabileceği hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- **(Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 28.06.2021 tarih ve 730 sayılı önerge) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan otobüsün yetersiz gelmesi nedeniyle 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) satın alınmasına ihtiyaç duyulduğundan satın alma işlemlerine başlanabilmesi için, Belediye Meclisimizce 2020 yılı içerisinde onaylanarak uygulanmaya başlanan 2021 yılı Bütçesinde T-1 (Satın Alınacak Araçlar) Cetvelinde bulunan 3 Adet Çöp Kamyonu yerine, 2 Adet Çöp Kamyonu ve 1 Adet Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik) olarak T-1 Cetvelindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 29.06.2021 tarih ve 927 sayılı önerge) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 101 ada 4 parselde bulunan, 1513,93 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 30.06.2021 tarih ve 2964 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Örnekköy Mahallesi doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından şebeke yatırımı yapılacak olup bu bölge içerisinde "4. Etap" olarak adlandırılan imar uygulaması çalışması devam etmekte olan kısmı da dahil edilerek şebeke yatırımının birlikte yapılabilmesi için, Elektrik Piyasası Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına dair kanun teklifi 4646 Sayılı Kanun kapsamında Doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddenin 4/g/8 bendi hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.**

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı