

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 21.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/99
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Şefliği' nin, yazısı ile, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın Çiniliköy Mahallesi 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın "Devlet Ormanı" olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığından dolayı bu parsellerin imar planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak revize edilmesi, konusunda itirazın ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 21.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/100
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 20/05/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2257 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinden sonra Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Şefliği' nin 07.04.2021 tarih ve 844129 sayılı yazısı ile,

- Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 14.01.2015 tarih ve 1156 sayılı olur' ları ile kurum adına Çiniliköy Mahallesi 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın "Devlet Ormanı" olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığından dolayı bu parsellerin imar planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak revize edilmesi, konusunda itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim.

."denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra, Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzmir Orman İşletme Şefliği' nin, yazısı ile, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın Çiniliköy Mahallesi 583 ada 16 parsel sayılı taşınmazın "Devlet Ormanı" olarak tahsis edildiği ve orman vasfında Devlet Ormanı' na bitişik olan Çiniliköy Mahallesi 583 ada 15 parsel sayılı taşınmazın ise Maliye Hazinesinden tahsisi için işlemlerin başlatıldığından dolayı bu parsellerin imar planı plan onama sınırı dışına çıkarılarak revize edilmesi, konusunda itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar ve Hukuk Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 21.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/101
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Mayıs Ayı Toplantısı I. Birleşiminde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Kesin Hesabına ilişkin komisyon raporu görüşüldü.

Yapılan Değerlendirmeler Sonucu; Hazırlanarak Belediye Encümenine sunulan ve encümenin 13/04/2021 tarihli ve 171 sayılı kararı ile uygun görülen Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Kesin Hesabı üzerinde yapılan incelemelerde;

### Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde; (TL.)

1- Genel Kamu Hizmetleri	: 54.546.712,93
2- Savunma Hizmetleri	: -----
3- Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	: 3.874.177,47
4- Ekonomik İşler ve Hizmetler	: 533.056,65
5- Çevre Koruma Hizmetleri	: 3.377.458,93
6- İskan ve Toplum Refah Hizm.	: 17.079.159,18
7- Sağlık Hizmetleri	: 1.708.563,94
8- Dinlenme,Kültür ve Din Hizm.	: 6.197.577,23
9- Eğitim Hizmetleri	: -----
10- Sosyal Güv. Ve Sos.Yrd.Hizm	: 7.257,00
Olmak üzere toplam	: 87.323.963,33 olduğu,

### Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde;

01- Personel Giderleri	: 20.456.248,85
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid	: 2.992.584,46
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	: 45.910.282,81
04- Faiz Giderleri	: 3.263.307,89
05- Cari Transferler	: 3.373.492,99
06- Sermaye Giderleri	: 11.269.051,84
07- Sermaye Transferleri	: 58.994,49
08- Borç Verme	: 0,00
09- Yedek Ödenekler	: (2.133.914,23)
Olmak üzere toplam	: 87.323.963,33 olduğu;

- 1- Belediyemizin 2020 yılı Bütçesi 151.000.000,00 TL. olarak kabul edilmiş olduğu,
- 2- 2020 yılı bütçesine bir önceki yıldan devreden ödeneğin 676.140,00 TL. olduğu,
- 3- 02.11.2021 tarihli ve 175 sayılı Meclis Kararına istinaden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 2.000.000,00 TL. EK ödenek yağıldığı,
- 4- 31.12.2020 tarihi itibariyle giderimiz 87.323.963,33 TL. olarak gerçekleştiği,
- 5- 2020 yılı gider bütçesinin % 57 oranında gerçekleştiği,
- 6- Bütçede kalan 62.984.320,17 TL. ödeneğin iptal edildiği,
- 7- 2021 yılına 3.367.856,50 TL. ödenek devri yapıldığı,
- 8- Bütçe ile verilen ödenek, ek ödenek ve bir önceki yıldan aktarılan ödenekle beraber 2020 yılı bütçe ödeneği 153.676.140,00 TL olmasına rağmen gerçekleşen bütçe gideri 87.323.963,33 TL. olup, bütçe giderinde gerçekleşme oranı %57 dir. Bu oran önceki yıllara oranla çok düşük bir gerçekleşme oranıdır. Bütçe Giderleri Kesin Hesabı birimler bazında da incelendiğinde çok önemli tespitler göze çarpmaktadır.

Örneğin;

Kırsal Hizmetler Md.	Bütçeyle verilen ödenek	18.475.000,00 TL.
	Yapılan Harcama	296.777,80 TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 2
Emlak ve İstimlak Md.	Bütçeyle verilen ödenek	2.904.200,00 TL.
	Yapılan Harcama	942.278,32 TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 32
Yapı Kontrol Md.	Bütçeyle verilen ödenek	597.5000,00 TL.
	Yapılan Harcama	234.388,07 TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 39

Yukarıda görüleceği üzere Birimlere verilen ödeneklere karşılık gerçekleşen giderlerin çok düşük olduğu görülmekte olup, bundan sonraki yıllar için yapılacak bütçe çalışmalarında bu durumun göz önüne alınması,

**(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırma Cetveline Göre**

01- Vergi Gelirleri	: 30.007.488,41
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 2.141.679,99
04- Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	: 1.060.517,57
05- Diğer Gelirler	: 49.131.892,22
06- Sermaye Gelirleri	: 485.730,05
09- Red ve İadeler (-)	: 0,00
Olmak Üzere Toplam	: 82.827.308,24 olduğu,

1- 2020 yılı Gelir Bütçesi 151.000,000,00 TL. olduğu, ,2020 yılı net gelirinin ise 82.827.308,24 TL. olduğu,

2- 2020 yılı gelir tahakkuku 86.622.060,82 TL. olduğu, devreden tahakkuk olan 20.465.907,23 TL. ile birlikte toplam tahakkukun 107.087.968,05 TL. olduğu ve bu tahakkuktan 82.827.308,24 TL. tahsilat sağlandığı, gelecek yıla devreden tahakkukun 24.058.948,63 TL. olduğu,

3- 2020 yılı gelir bütçesinin %55 oranında gerçekleştiği,

4- 2020 yılı gelir bütçesinin 151.000.000,00 TL. olmasına rağmen gerçekleşen bütçe geliri 82.827.308,24 TL. olup, bütçe gelirinde gerçekleşme oranı % 55' dir. Bu oran önceki yıllara oranla çok düşük bir gerçekleşme oranıdır.

Bütçe Gelirleri Kesin Hesabı gelir kalemleri bazında da incelendiğinde çok önemli tespitler göze çarpmaktadır. Örneğin;

İlan ve Reklam Vergisi	Bütçe ile tahmin edilen	3.000.000,00 TL.
	Yapılan tahsilat	392.685,13 TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 13.09
İşgal Harçları	Bütçe ile tahmin edilen	2.500.000,00 TL.
	Yapılan tahsilat	737.613,64 TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 29.50
Arsa Satışı Gelirleri	Bütçe ile tahmin edilen	3.500.000,00 TL.
	Yapılan tahsilat	485.730,05TL.
	Gerçekleşme Oranı	% 13.88

Yukarıda görüleceği üzere bazı gelir kalemlerinde ön görülen tutarlara karşılık gerçekleşen gelirlerin çok düşük olduğu görülmekte olup, bundan sonraki yıllar için yapılacak bütçe çalışmalarında bu durumun göz önüne alınması,

5- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahakkuklandırılarak tahsil edildiği tespit edilmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Kesin Hesabı komisyondan geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 21.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/102
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Ahmet ÖZKEN ve Barış UÇAR'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 21.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/103
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Haziran Ay'ı Meclis Toplantısının 07/06/2021 Pazartesi günü Saat:16.00' da yapılması kararlaştırılarak Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimine son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi