

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 10
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 05.10.2020

**KEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**2020 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS**  
**TOPLANTI GÜNDEMİ**

**A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

2020 Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

**C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.06.2020 tarih ve 479 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek gündemde bırakılan;** Belediyemiz Norm Kadrolarında bulunan mühendis unvanlı kadroya istinaden bir adet tam zamanlı sözleşmeli Çevre Mühendisi çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Çevre Mühendisi Reyhan SAĞIR'ın net ücretinin belirlenerek karara bağlanması.
- 2- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 14.08.2020 tarih ve 1276 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Belediyemize ait Armutlu 4815 Parsel, 4542 Parsel, Akalan 737 Parsel, Gökçeyurt 112 Ada 47 Parsel, 101 Ada 3 Parsel, Ören 4099 Parsel, Ulucak 390 Parsel, Yukarıkızılcıca 209 Ada 269 Parselde bulunan toplam 8(sekiz) adet taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 17.08.2020 tarih ve 1285 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Akalan Mahallesi, 122 ada 3 parsel nolu, 1358,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ibadethane (Cami-Kur'an Kursu) olarak kullanılmak üzere Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Plan Proje Müdürlüğü – 27.08.2020 tarih ve 3087 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesinde yer alan toplam 2 adet "Trafo Alanı" imar planında park olarak belirlenmiş alanlar içerisinde hazırlanan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 27.08.2020 tarih ve 3110 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda arazi kullanım kararı "Sanayi Alanı" olarak belirlenmiş alanlarda, taban alanı uygulamasına yönelik mevcuttaki fiili durum dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 01.09.2020 tarih ve 1526 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek Hukuk, Çevre, Plan Bütçe, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına havale edilen Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarında oy birliği ile Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarında oy çokluğu ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yiğitler mahallesi Çeltikarıği Mevkii, Tarla vasıflı, 107 ada 5 nolu 37.901,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 10 yıl süreli kiraya verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

## **D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü – 24.09.2020 tarih ve 2940 sayılı önerge)** 2021 Yılı Performans Programı, 2021 Yılı Bütçe Tasarısı ile Vergi Harç ve Ücret Tarifeleri Tasarısının Görüşülerek karara bağlanması.
- 2- **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 21.09.2020 tarih ve 9208 sayılı önerge)** Ören Mahallesi 208 ada 3 Parselde kayıtlı taşınmazın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/F bendi gereği Yol Boyu Ticaret Alanına dönüştürülmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 3- **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 29.09.2020 tarih ve 589 sayılı önerge)** Belediyemizce yapılan sosyal yardımların kapsamını, işleyişini düzenleyen İzmir İli Kemalpaşa Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği ve Dar Gelirli ve Muhtaçlık Durumu Değerlendirme Kriterleri Tablosu'nun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 29.09.2020 tarih ve 738 sayılı önerge)** Belediyemiz hizmetlerinin yürütümünde Spor İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlk ve Standartları Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi amacı ile hazırlanan ekli Kadro İhdas Cetvelinin onaylanarak teşkilatlanma şemasına işlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Plan Proje Müdürlüğü – 30.09.2020 tarih ve 3875 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarı Mahalle, 70 ada 7 parsel sayılı taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından, tapuya şerh düşmek kaydı ile, "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılmak üzere Kurumumuza devredilmiş olup, Kemalpaşa Büyükova Koruma Alanı sınırları içinde bulunduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununu 14. Maddesi kapsamında ilgili Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alındıktan sonra değerlendirileceği tarafımıza bildirildiğinden söz konusu taşınmazın, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında kalan alanlara ilişkin değerlendirmek üzere Kamu Yararı Kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı iletilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**F) DİLEK VE TEMENNİLER**

**G) KAPANIŞ**

**Rıdvan KARAKAYALI**  
**Belediye Başkanı**