

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 10
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 18:00
TARİHİ	: 07.10.2019

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2019 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2019 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 23.07.2019 tarih ve 927 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek gündemde bırakılmasına karar verilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine dayanılarak hazırlanan Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, belediyemizde boş bulunan ve faaliyette olmayan (1) adet memur kadrosunun iptal edilerek yerine (1) adet Ekonomist Kadrosu ihdas işlemi ile ilgili, (II) sayılı Boş Kadro değişikliği (memur) cetvelinin görüşülerek karara bağlanması.

2- (Plan Proje Müdürlüğü 19.08.2019 tarih ve 3086 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarı Mahallesi yer alan, Belediyemiz Mülkiyetindeki, 92 ada 37 parsel sayılı taşınmazın "Dini Tesis Alanı (Zemin Altı Otopark Alanı)" olan mevcut arazi kullanım kararının, "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Zemin Altı Otopark Alanı)" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

3- Plan Proje Müdürlüğü 28.08.2019 tarih ve 3088 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi 810 ve 3993 sayılı taşınmazları kapsayan alanın "Konut Alanı" arazi kullanım kararının "Ticaret-Konut Alanı" değiştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine, Ulucak Mahallesi, 807 parsel sayılı taşınmaz maliki Sevgi SAVANDA tarafından, maliki olduğu taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde, park alanında kalmakta olduğunu, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden verilecek olan düzenleme sınırı içerisinde, plan değişikliğine konu alanında girdiğini ve bu alanın şu anki taşınmazın konumundan değer ve kat adedi olarak farklı olduğu gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.

4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 19.08.2019 tarihli önerge) Belediye Meclisinin Eylül Ay'ı toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Plan Bütçe ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, İmar, Plan Bütçe ve Tarım Komisyonlarında oy birliği ile Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, Dalaksuyu Mevkii 371 ada 1 parsel nolu taşınmazında bulunan 1.341,35m2 yüzölçümlü Belediye hissesini, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Mahallesi, Dalaksuyu Mevkii 371 ada 2 parselde bulunan 1.914,34 m2 taşınmazın Takas Trampa işleminin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Strateji Geliştirme Müdürlüğü - 02.10.2019 tarih ve 208 sayılı önerge) Kemalpaşa Belediyesi 2020 -2024 Yılları Stratejik Planının ile görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Mali Hizmetler Müdürlüğü - 30.09.2019 tarih ve 3871 sayılı önerge) Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Performans Programı, 2020 Yılı hazırlık bütçesi ile harç ve ücret tarifesinin görüşülerek karara bağlanması
- 3- (Ruhsat Denetim Müdürlüğü -27.09.2019 tarih ve 725 sayılı önerge) Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 561/1 – 561/2 – 561/4 ada ve parselleri kapsayan bölgenin içkili alan krokisinden çıkarılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 30.09.2019 tarih ve 1619 sayılı önerge) Aşağı Mahalle, 117 ada 38 parsel, Çiniliköy Mahallesi, 172 ada 123 parsel, Ulucak Mahallesi, 2427 parsel ve 2424 nolu parsellerin “İzmir Demokrasi Üniversitesi” adına tahsisi, tahsis süresi belirlenmesi, Üniversite ile yapılacak olan işbirliği protokolün görüşülmesini, protokolle ilgili iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI' nın yetkilendirilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 27.09.2019 tarih ve 1149 sayılı önerge) Belediyemiz meclisinin 01.07.2014 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Norm Kadro Cetvellerinde sözleşmeliler ile ilgili bir sınır ya da kısıt konulmadığından istihdamına izin verilen 308 kadronun içerisinde boş bulunan 1 adet Veteriner kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı olarak Sözleşmeli personel çalıştırılması başkanlık makamınca uygun görülen Veteriner Gizem AKIN'ın aylık net maaşının görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 02.10.2019 tarih ve 1168 sayılı önerge) Belediyemiz meclisinin 01.07.2014 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan Norm Kadro Cetvellerinde sözleşmeliler ile ilgili bir sınır ya da kısıt konulmadığından istihdamına izin verilen 308 kadronun içerisinde boş bulunan 1 adet Teknisyen kadrosunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği Memur Norm Kadro Karşılığı, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi 4/b statüsünde tam zamanlı olarak Sözleşmeli personel çalıştırılması başkanlık makamınca uygun görülen Teknisyen Pervin PERAÇI'nin aylık net maaşının görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Plan Proje Müdürlüğü - 01.10.2019 tarih ve 3954 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Maliye Hazinesine ait olan ve mevcut imar planında “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)” olarak belirtilenmiş 774 ada 1 parsel sayılı

taşınmazın, “Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez/Kreş)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- 8- (Özel Kalem Müdürlüğü - 02.10.2019 tarih ve 352 sayılı önerge) İzmir Bağyurdu Organize Sanayi Bölgesinin Müteşebbis Heyetinde Belediyemizi temsil edecek 1 asil 1 yedek üyenin bildirilmesi talep edildiğinden, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından 1 asil ve 1 yedek üyenin seçiminin yapılarak karara bağlanması.
- 9- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - 02.10.2019 tarih ve 1725 sayılı önerge) Belediyemizce yaptırılan Rekreasyon alanı yanındaki alanda, Çiniliköy Mahallesi 4101 Sokak No:7 adresindeki caminin mülkiyet probleminin giderilinceye kadar Kemalpaşa İlçe Müftülüğüne tahsisinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı