

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/75
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2021 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimine ait zabıt tutanağı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/76
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, Çevre, Tarım, İmar komisyonlarında oy birliği ile uygun bulunmayan, Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunmayan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 962 ada 34 parsel (Eski 3130) sayılı taşınmazın maliki Hüsnü GÖK mirascıları, Ayşe GÜNTAY, Ahmet GÖK, Hatice GÖK tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu ve bölgedeki sınır/emsal taşınmazların konut alanı içerisinde olduğundan dolayı telafisi imkansız zararlara uğrattığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazına ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 962 ada 34 parsel (Eski 3130) sayılı taşınmazın maliki Hüsnü GÖK mirascıları, Ayşe GÜNTAY, Ahmet GÖK, Hatice GÖK tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu ve bölgedeki sınır/emsal taşınmazların konut alanı içerisinde olduğundan dolayı telafisi imkansız zararlara uğrattığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazı İmar Çevre ve Tarım Komisyonlarından geldiği şekliyle mevcut üyelerin oy çokluğu ile reddedilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/77
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 182 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Ticaret - Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın ve çevresinin yapılaşma koşulları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 182 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Ticaret - Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın ve çevresinin yapılaşma koşulları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/78
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma kapsamında Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ilçemiz: Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çinliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmalara ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde ilçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan: yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz: Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çinliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 adet mahalle sınırı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/79
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonda da İmar, Çevre, Tarım, Hukuk ve Esnaf komisyonlarına havale edilerek söz konusu komisyonlara 2 ay süre verilmesi uygun bulunan;** Çevre Mahalle Muhtarlıklarından gelen (45 Mahalle Muhtarlığı) 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca Kırsal Mahalle olarak belirlenmek üzere Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne dilekçe veren muhtarlıkların belirtilen Kanundan faydalanmak suretiyle kırsal mahalleye dönüşme taleplerine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmek üzere Belediyemize müracaat eden ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 45 adet mahalle muhtarlığının kırsal mahalleye dönüşme taleplerinin **Plan Bütçe, İmar, Çevre, Tarım, Hukuk ve Esnaf Komisyonlarına havale edilmesine ve ilgili komisyonlara (2) ay çalışma süresi verilmesine** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/80
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, TürkiZ İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parselde uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılmasına ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parselde uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/81
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 5747 Sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited şirketinin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

5747 sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited Şirketi'nin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/82
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, TürkiZ İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1805 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinden sonra 50899261280 TC Kimlik Numaralı Ali Burak ŞEN tarafından 583 ada 19 parsel sayılı taşınmaz (6 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin 06.04.2021 tarih ve 6436 sayılı dilekçesinde,

- Bağımsız Bölümün doğu kısmından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12 metre genişliğinde "Taşıt Yolu" nun geçmekte olduğundan bu yolun kaldırılması,
- Taşınmaz arsa niteliğinde olduğundan yapılmış olan imar planında arsanın imar uygulamasından dolayı metrekare kaybına ve toplam inşaat alanının düşmesine neden olduğu,

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim."denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra Ali Burak ŞEN tarafından yapılan 583 ada 19 parsel sayılı taşınmaz (6 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/83
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1806 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi içinde ilan askı süresi içerisinde 49396240546 TC Kimlik Numaralı Ali AKSOY' un 05.04.2021 tarih ve 6384 sayılı dilekçesinde ve 18958793134 TC Kimlik Numaralı Serdar ERDEM' in 05.04.2021 tarih ve 6381 sayılı dilekçesinde, 228 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen yapılaşma koşullarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen hususlara istinaden değerlendirildiğinde mevcut ruhsatlı yapıları yeniden yapımında ve açık alanda yüzme havuzu yapımında emsal hesabından dolayı hak kaybına neden olacağı,

konusunda itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi içinde ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresi içerisinde Ali AKSOY tarafından 05.04.2021 tarih, 6384 sayılı dilekçe ve 05.04.2021 tarih, 6381 sayılı dilekçe ile, 228 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/84
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1807 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705396 sayılı yazısı ile,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açılama Raporunda belirtilen düzenleme saha sınırlarının imar planlarına işlenmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.7. maddesinde yer alan "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre plan bütününde uygulama yapılacağına" dair hükmün eklenmesi ve "her koşulda mevzuatta belirlenen yasal zayıat oranının altına düşülmemesi" ifadesinin "her koşulda mevzuatta belirlenen yasal zayıat oranının üstüne çıkılmaması" şeklinde değiştirilmesi,

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan ve 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/85
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1808 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinde 30058935856 TC Kimlik Numaralı Ahmet Vecdi KARAGÜLLE' nin Vekili Av. Asude HIZAL ERDEN tarafından 05.04.2021 tarih ve 6380 sayılı dilekçesi ile 175 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde Yerleşik ve Gelişme Konut Alanlarında bir parsel üzerinde maksimum iki bağımsız birimin yapılması,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, birden fazla bağımsız birimin yapılmak istenmesi halinde bağımsız birim büyüklüğünün 600 m<sup>2</sup> olması,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde, tek ada tek parsel oluşacak alanlarda ve birden fazla parsel ayrılacak alanlarda başlıklarının alanlarda ibaresinin adalarda olarak değiştirilmesi,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.23. maddesinde "...karşılanamadığı durumlarda otopark yönetmeliğine uyulacaktır ibaresinin eklenmesi
- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden yapılan % 45 DOP kesintisinin İmar Kanununa aykırı olduğu,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerine uymadığından dolayı planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu,

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Ahmet Vecdi KARAGÜLLE Vekili Av. Asude HIZAL ERDEN tarafından 05.04.2021 tarih ve 6380 sayılı dilekçe ile 175 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/86
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1809 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinde 11545599324 TC Kimlik Numaralı Tamer YÜKSELER tarafından 05.04.2021 tarih ve 6413 sayılı dilekçesi ile 172 ada 81 parsel sayılı taşınmaza ilişkin,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yer alan 3 adet "İbadet Alanı (Cami)"nın nüfus yoğunluğunun az olacağından ve 400 m. yürüme mesafene göre daha az olduğu birbirini kapsadığından dolayı,
- Taşınmazın bir kısmının "İbadet Alanı (Cami)" kapsamında kaldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden imar hakkının parsel üzerinden verilmesi,

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Tamer YÜKSELER tarafından 05.04.2021 tarih ve 6413 sayılı dilekçe ile 172 ada 81 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/87
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1810 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinde 11171560316 TC Kimlik Numaralı Atiye SARIKAYA ve 43705475038 TC Kimlik Numaralı Yücel HAKARAMAZ tarafından 30.03.2021 tarih ve 6010 sayılı dilekçesi ile 172 ada 45 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park, Taşıt Yolu ve Bölgesel Otopark Alanı" kapsamında kalması,
- Taşınmaz, Kemalpaşa-Torbalı yoluna cepheli konumdayken 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılacak olan imar uygulaması sonrası ana yoldan cephe alamayacağı için hak kaybına uğrayacağı,
- Hak kaybının giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön cephede ve "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi,

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Atiye SARIKAYA ve Yücel HAKARAMAZ tarafından 30.03.2021 tarih ve 6010 sayılı dilekçe ile 172 ada 45 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/88
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1811 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde 54889405722 TC Kimlik Numaralı Özlem PEKTAŞ tarafından 19.03.2021 tarih ve 5202 sayılı dilekçesi ile 227 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin,

- Taşınmazın bir kısmının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı ve Genel Otopark Alanı" olarak belirlenmesi bir kısmının ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında bırakıldığından dolayı taşınmaz üzerinde hiçbir tasarruflarının kalmaması üzerine imar planında belirlenen arazi kullanım kararlarının kaldırılması,

konusunda itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Özlem PEKTAŞ tarafından 19.03.2021 tarih ve 5202 sayılı dilekçe ile 227 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/89
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1812 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'nde ilan askı süresinde 26684042754 TC Kimlik Numaralı Yücel PEKER, 17438350898 TC Kimlik Numaralı Hülya PEKER ve 26678042982 TC Kimlik Numaralı Arif PEKER tarafından 19.3.2021 tarih ve 5185 sayılı dilekçesi ile 227 ada 90 parsel sayılı taşınmaza ilişkin,

- Taşınmaz üzerinde yer alan iş yeri açma ruhsatlı restoran, ev ve müştemilatın bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmesinden ve geri kalan kısmının ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında bırakıldığından dolayı taşınmaz bütünlüğünün bozulduğu ve kullanım hakkının kısıtlandığı,
- İmar Planında belirtilen Belediye Hizmet Alanı üzerinde İZSU su deposunun yer almasından dolayı İzmir Büyükşehir Belediye İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğüne görüş sorulduğu ve gelen cevapta kurum açısından sakınca bulunmadığından dolayı taşınmaz üzerinde belirlenen arazi kullanım kararının kaldırılması,
- Taşınmazın imar planında parsel bütünlüğünün korunması, işyerinin korunması ve mevcut hakların kaybolmaması

konuların da itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesi'ne ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Yücel PEKER, Hülya PEKER ve Arif PEKER tarafından 19.3.2021 tarih ve 5185 sayılı dilekçe ile 227 ada 90 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ</b> :	17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/90</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK	

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1813 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisimiz tarafından 04.08.2020 tarih ve 05/116 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan,

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiinde ilan askı süresinde 43885469388 TC Kimlik Numaralı Hasan GÜMÜŞ' ün 05.04.2021 tarih ve 6348 sayılı dilekçesi, 29114192920 TC Kimlik Numaralı Erdoğan KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4351 sayılı dilekçesi, 50980233448 TC Kimlik Numaralı Ayşe ŞAHİN' in 23.03.2021 tarih ve 5519 sayılı dilekçesi, 49861270726 TC Kimlik Numaralı Fettah DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5518 sayılı dilekçesi, 49852271008 TC Kimlik Numaralı Ali DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5516 sayılı dilekçesi, 49855270954 TC Kimlik Numaralı Hasan DOĞAN Varisi 49837271528 TC Kimlik Numaralı Emine DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5517 sayılı dilekçesi, 21041230812 TC Kimlik Numaralı Özenç GÜLER' in 05.04.2021 tarih ve 6426 sayılı dilekçesi, 50053264386 TC Kimlik Numaralı Melek GÜLER, 36016930918 TC Kimlik Numaralı Hüseyin ŞİMŞEK, 59704337042 TC Kimlik Numaralı Uğur KARALI, 35609167120 TC Kimlik Numaralı Murat DAĞ, 54664535378 TC Kimlik Numaralı Bilal AKSAKAL, 19432273012 TC Kimlik Numaralı Arif GÜLEÇ, 3758859108 TC Kimlik Numaralı Erhan GÜMÜŞ' ün 09.03.2021 tarih ve 4337 sayılı dilekçesi, 29084193972 TC Kimlik Numaralı Gülendam KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4350 sayılı dilekçesi ve ilan askı sürecinden sonra 14101606122 TC Kimlik Numaralı Hasan KARAGÖL' ün 06.04.2021 tarih ve 6470 sayılı dilekçesi, 14248601264 TC Kimlik Numaralı Nadiye İNCE' nin 06.04.2021 tarih ve 6471 sayılı dilekçesi ile sırasıyla 270 ada 23 parsel, 173 ada 30 parsel, 172 ada 35 parsel, 172 ada 33 parsel, 172 ada 34 parsel, 172 ada 35 parsel, 173 ada 49 parsel, 173 ada 54 parsel, 173 ada 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı dışında kalmakta olduğundan dolayı taşınmazların imar planı sınırlarına dahil edilmesi,

konusun da itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 05/03/2021-05/04/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Hasan GÜMÜŞ'ün 05.04.2021 tarih ve 6348 sayılı dilekçe, Erdoğan KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4351 sayılı dilekçe, Ayşe ŞAHİN' in 23.03.2021 tarih ve 5519 sayılı dilekçe, Fettah DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5518 sayılı dilekçe, Ali DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5516 sayılı dilekçe, Hasan DOĞAN Varisi Emine DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5517 sayılı dilekçe, Özenç GÜLER' in 05.04.2021 tarih ve 6426 sayılı dilekçe, Melek GÜLER, Hüseyin ŞİMŞEK, Murat DAĞ, Bilal AKSAKAL Arif GÜLEÇ, Erhan GÜMÜŞ' ün 09.03.2021 tarih ve 4337 sayılı dilekçe, Gülendam KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4350 sayılı dilekçe ve ilan askı sürecinden sonra Hasan KARAGÖL' ün 06.04.2021 tarih ve 6470 sayılı dilekçe, Nadiye İNCE' nin 06.04.2021 tarih ve 6471 sayılı dilekçe ile sırasıyla 270 ada 23 parsel, 173 ada 30 parsel, 172 ada 35 parsel, 172 ada 33 parsel, 172 ada 34 parsel, 172 ada 35 parsel, 173 ada 49 parsel, 173 ada 54 parsel, 173 ada 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazlarınının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi



## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/91
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne ait 28/04/2021 tarih ve E-35929362-900-377 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediyemiz bünyesinde tam zamanlı sözleşmeli Mimar olarak görev yapmaktayken 31.12.2019 tarihinde sözleşmesi sona eren Emine Neslihan SEVEN'in açmış olduğu dava sonucu İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2021/26 kararı ile söz konusu işlemin iptali kararı verilmiş ve Başkanlık Makamının olurları gereği sözleşmeli personel Emine Neslihan SEVEN 26.04.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki görevine başlamıştır.

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Personele verilecek net ücretin tespiti hususunda meclis tarafından karar verilmesini müsaadelerinize arz ederim." denilmektedir.

Sözleşmeli personel Emine Neslihan SEVEN 26.04.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki görevine başladığından 5393 Sayılı Kanununun 49. maddesi gereği personele verilecek net ücretin tespit edilmesi ile ilgili gündem maddesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/92
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 12/04/2021 tarih ve E-38564308-310.01-2013 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Sanayi Alanı**" olarak belirlenmiş alanlarına ilişkin "**Bu alanlarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak kaydıyla TAKS uygulanmaz.**" şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği, Belediye Meclisimiz tarafından 05.10.2020 tarih ve 05/151 sayılı karar ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.01.2021 tarih ve 05.97 sayılı kararı ile "Bu alanlarda emsal aşılmamak ve yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak kaydıyla taban alanı TAKS:0,60'tır." şeklinde değişiklikle oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 24.03.2021 – 23.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesinde ilan askı süresi içerisinde EURO Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Meral CELEP tarafından 270 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 14.04.2021 tarih ve 6946 sayılı dilekçesinde, AGME Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.04.2021 tarih ve 6841 sayılı dilekçesinde ve PAKİŞ Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 273 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 21.04.2021 tarih ve 7370 sayılı dilekçesinde;

Değişiklikle onaylanan plan notunun mevcut durum için uygun olmadığından dolayı emsal yapılaşma hakkını aşmamak koşulu ile Kemalpaşa İlçe sınırları içerisinde yer alan Kemalpaşa Organize Sanayi Alanı yapılaşma koşullarına uygun olarak taban alanı TAKS:0,70 olarak belirlenmesi gerektiği,

konusunda itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunda Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan, 24.03.2021 – 23.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilan askı süresi içerisinde EURO Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Meral CELEP tarafından 270 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 14.04.2021 tarih ve 6946 sayılı dilekçe, AGME Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.04.2021 tarih ve 6841 sayılı dilekçe ve PAKİŞ Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 273 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 21.04.2021 tarih ve 7370 sayılı dilekçe yapılan ile itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/93
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ait 05/05/2021 tarih ve E-96873340-030.03-295 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında vatandaş taleplerinin karşılanması, istihdama yönelik ortak mesleki eğitim faaliyetleri düzenlenmesi ve çocuklara yönelik hizmetlerde iş birliği sağlanması amacıyla, 02.11.2020 tarihli ve 33549906-301.05/174 sayılı karar kapsamında protokol gerçekleştirilmiştir.

Protokolün, 5.1.1 maddesinde yer alan adresteki değişiklik sebebiyle güncellenmesi gerekmiş olup, bu kapsamda Kemalpaşa Belediyesi ve Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında gerçekleştirilecek ortak çalışmaların esaslarını belirleyen iş birliği belgesi yeniden hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Hazırlanan iş birliği belgesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun madde 14/a ve 75/a bendi hükümlerine göre kabulü ve imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." denilmektedir.

Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında vatandaş taleplerinin karşılanması, istihdama yönelik ortak mesleki eğitim faaliyetleri düzenlenmesi ve çocuklara yönelik hizmetlerde iş birliği sağlanması amacıyla, 02.11.2020 tarihli ve 33549906-301.05/174 sayılı karar kapsamında protokol gerçekleştirilmiş olup, protokolün, 5.1.1 maddesinde yer alan "***Sekiz Eylül Mahallesi, 999 ada 661 parselde bulunan; Sekiz Eylül Mahallesi, 134 Sokak No:17/1 adresinde bulunan taşınmaz ve taşınmazın içinde bulunan bahçesiyi Sosyal Projeler Daire Başkanlığı Aile ve Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün Masal Evi oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesinin kullanımı verir***" maddesinde yer alan adresin:

***"Sekiz Eylül Mahallesi, 350 ada 8 parselde bulunan; Sekiz Eylül Mahallesi, Kemalpaşa Stadi Caddesi No:13/1 adresindeki, Kemalpaşa Belediyesi tarafından Sosyal Market olarak kullanılan taşınmazın bir bölümünü Sosyal Projeler Daire Başkanlığı Aile ve Çocuk Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün Masal Evi oluşturulması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesinin kullanımı verir"*** olarak güncellenmesi ve bu kapsamda Kemalpaşa Belediyesi ve Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında gerçekleştirilecek ortak çalışmaların esaslarını belirleyen iş birliği belgesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun madde 14/a ve 75/a bendi hükümlerine göre kabulü ve imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/94
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 10/05/2021 tarih ve E-61402621-756.01-703 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi yazısıyla; İlçemiz Soğukpınar Mahallesi, Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa Merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliğinde nedeniyle, kuyu açılması için 3x3=9 m<sup>2</sup>'lik alanın tahsisini talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya 25 yılı geçmemek üzere **tahsis** edilebilir." denilmektedir.

Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsisin süresi hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mahallesi, 3702 nolu parselde bulunan 1655,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü bağ ve tarla vasıflı taşınmazın Ulucak Mahallesi içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne devrinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/95
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 10/05/2021 tarih ve E-61402621-756.01-704 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla; mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi, Uncubağı Mevkii, 3702 nolu parselde bulunan, 1655,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Bağ ve Tarla vasıflı taşınmazın; üzerinde Ulucak Mahllesine içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun; Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluklarından 7. maddesinin (r) bendinde "Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlama" dendiğinden bu hüküm doğrultusunda devri talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına **devredilebilir** veya 25 yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir." denilmektedir.

Bilgileri ile Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda yer alan kanun maddesi gereğince söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devri hususunu Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Kemalpaşa İlçesi Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa ilçe merkezinde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m<sup>2</sup>'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsisi ve tahsis süresinin görüşülmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/96
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 29/04/2021 tarih ve E-35895736-869-1306 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen: "Bilindiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin b) bendinde **“Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak.”** hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi başlıklı 40. maddesinin (1) fıkrasında **“Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart, belediyelerde Nisan ayı içinde encümenine sunulur. Encümen kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar”** hükmü bulunmaktadır.

Bu itibarla Belediye Encümenimizin 27.04.2021 tarihli ve 288 sayılı kararı ile 2020 yılı kesin hesabın kabul edilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere Üst yöneticiye sunulmasına karar verilmiştir.

Bilgileri ile görüşülmek üzere 2020 yılı kesin hesabının Meclis'e sevki hususunda olurlarınızı arz ederim." denildiğinden,

Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Kesin Hesabının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/97
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Ahmet ÖZKEN'in mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 17.05.2021	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/98
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Meclis Toplantısı II. Birleşiminin 21/05/2021 günü, Saat:16.00 'da yapılması kararlaştırılarak Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi