

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/50
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis Başkanlığından gelen ve meclis gündemine ilavesi istenilen;

1 - Mülkiyeti Başkanlığımıza ait Atatürk Parkı, Osmanlı Parkı, Aqua Parkı, Büyük Halı Saha ve Çay Ocağı, Küçük Halı Saha ve Çay Ocağı, Örnekköy Halı Saha ve Çay Ocağı, Yukarı Kızılca Halı Saha ve Çay Ocağı, Armutlu Halı Saha ve Çay Ocağı, Bağyurdu Halı Saha ve Çay Ocağı, Ali Nail Tesisleri Halı Saha ve Çay Ocağı, Ansızca Halı Saha ve Çay Ocağı, Akalan Halı Saha ve Çay Ocağı vasıflı taşınmazların Kemalpaşa Bel İmar Turizm İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti.'ne 10 yıl süreli aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili önerenin,

2 - İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parselin de uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılması ile ilgili önerenin,

3 - 5747 Sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited şirketinin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesi ile ilgili önerenin,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 21. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereği Meclis gündemine ilave edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/51
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Kemalpaşa Belediyesi 2021 Yılı Mart Ay'ı Meclis Toplantısına ait zabıt tutanağı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/52
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Plan Bütçe ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** 16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmek üzere Belediyemize müracaat eden ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 45 adet mahalle muhtarlığının kırsal mahalleye dönüşme talepleri ile ilgili komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca "Kırsal Mahalle" olarak belirlenmek üzere Belediyemize müracaat eden ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 45 adet mahalle muhtarlığının kırsal mahalleye dönüşme taleplerinin **Plan Bütçe Komisyon** gündeminde bırakılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/53
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 184 Sokak ve kuzeyinde 182 Sokak arasında kalan park içerisinde 4m. x 4m. ebatlarında 16 m²'lik, 1 adet "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA:

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 184 Sokak ve kuzeyinde 182 Sokak arasında kalan park içerisinde 4m. x 4m. ebatlarında 16 m²'lik, 1 adet "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/54
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk, Esnaf ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Covid-19 salgınından vatandaşların korunması ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla alınan önlemler çerçevesinde, iş hacmi ve dolayısıyla kazancı azalan, Belediyemizce kiraya verilen taşınmazlarda faaliyetlerine devam eden kiracılarımıza yardımcı olmak adına 2020 Aralık, 2021 Ocak, Şubat ve Mart aylarına ait kira bedellerinde uygun oranda indirim yapılması ile ilgili gündem maddesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Covid-19 salgınından vatandaşların korunması ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla alınan önlemler çerçevesinde, iş hacmi ve dolayısıyla kazancı azalan, Belediyemizce kiraya verilen taşınmazlarda faaliyetlerine devam eden kiracılarımıza yardımcı olmak adına 2020 Aralık, 2021 Ocak, Şubat ve Mart aylarına ait kira bedellerinde indirim talep eden kiracılardan kira bedellerinin % 50'si oranında indirim yapılmasına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/55
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Mart Ay'ı toplantısında görüşülerek **Hukuk, ve Engelli Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunan;** Kemalpaşa Belediyemizde, engelli politikamızın, planlarımızın ve programlarımızın oluşturulmasında Belediyemizdeki engelli istihdam durumunun belirlenmesine yönelik Belediyemiz ve iştiraki kuruluşlarımızda çalışmakta olan; memur, sözleşmeli memur, kadrolu işçi ve şirket personeli olmak üzere engelli personelimizin yaşı, cinsiyeti, engel türü, engel oranı, kadro unvanı, fiilen çalıştığı birim gibi bilgilerinin araştırılması genel yükümlülük oranının gerisinde kalınması durumunda eksikliklerin giderilmesine ait komisyon raporu görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Kemalpaşa Belediyesi insan kaynakları planlaması ve yönetiminde 4857 sayılı İş Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu esaslarına uygun olarak engelli personel istihdam edildiği; Belediyemiz bünyesinde kadrolu işçi olarak görev yapan 50 personelin % 4'ü, memur kadrosunda görev yapan 93 personelin ise % 3'ü oranında engelli personel çalıştırılması gerektiği, engelli tescil işlemleri devam eden 2 personel dahil hali hazırda 5 kadrolu işçi (%10) çalışmakta ve 1 engelli memurun görev yaptığı belirtilmiştir.

Memur sayısının 93 olmasına rağmen 3 memur personel çalıştırılması gerekirken sadece 1 engelli memur personelin görev yaptığı engelli bireylerin topluma kazandırılması ve istihdamı önem arz ettiğinden Kemalpaşa Belediyesinde görev yapmak olan engelli memur personel sayısının yasal oran olan 3 kişiye çıkartılması hususunda yönetime tavsiyede bulunulmasına mevcut üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/56
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk ve Deprem Afet Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Deprem ve afetlerde İlçemizde bulunan çok riskli bölgelerdeki konut stoklarıyla ilgili gerekli incelemeler ve araştırmalar yapılarak hazırlanan “Kemalpaşa İlçesi Deprem Haritası” konulu rapor komisyonlarca görüşüldü.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Deprem ve afetlerde İlçemizde bulunan çok riskli bölgelerdeki konut stoklarıyla ilgili gerekli incelemeler ve araştırmalar yapılarak hazırlanan “Kemalpaşa İlçesi Deprem Haritası” konulu rapor mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/57
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediyemiz Meclisinin 04/01/2021 tarih ve 16 sayılı kararı ile; 5393 sayılı Kanunu'nun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi gereği seçilen Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan rapor okundu.

Raporda aynen: "01/01/2020 – 31/12/2020 yılı faaliyetlerinin denetimi için yapılan çalışmalar sonunda aşağıda belirttiğimiz konuların komisyon adına düzenlenmiş bulunan rapora, denetim komisyonu olarak tespitlerin kaydedilmesini arz ederiz:

1-Araç bakım ve onarım maliyetleri yüksek olduğu tespit edildiği (Araç ve İş Makinelerinin bir kısmının çok eski olduğundan dolayı bu giderlerin (maliyetlerin) bu sebepten olduğu düşünülmektedir.

2-Doğrudan teminlerde alınacak tekliflerde alınacak olan malın, hizmetin veya yapım işinin kalitesi ve özellikleri belirtilmesi gerektiği,

3- Doğrudan temin ile alınacak olan mal, hizmet veya yapım işlerine ait tekliflerde yerel esnafın gözetilmesi gerektiği,

4- Doğrudan temin ile alınacak olan mal, hizmet veya yapım işlerine ait işin kalitesini yükseltmek için ve fiyatların cazip hale getirilmesi için muadil firmalardan olabildiğince fazla teklif alınması gerektiği,

5-Doğrudan temin sınırlarında kalmak için aynı özellikteki işlerin bölümlere ayrılmaması gerektiği,

6- İhalesi yapılan işlere ait, işlerin her aşamasında belediyenin yetkili birim tarafından denetlenerek tutanağa bağlanması gerektiği,

7-Doğrudan temin ve ihale ile alınacak mal ve mamullerin teslim alma, depolama ve kullanma işlerinin titizlikle yapılması gerektiği,

8-Belediyemizin 2020 yılı elektrik tüketimi 1.956.000,00 TL. (Bir milyon dokuz yüz elli altı bin) olup, bu giderin azaltılması için çeşitli çalışmalar yapılması gerektiği, Belediyemize ait elektrik kullanımlarında gerekli hassasiyetinin gösterilerek tasarruf sağlanması (Örneğin: Park ve Bahçelerdeki ampullerin değiştirilerek tasarruflu ampule geçilmesi gibi)

9-Belediyemize adına kayıtlı su abonelerine ait yapılan kullanımlarının titizlikle yapılarak su tasarruflarının sağlanması ve bu tasarruflar için çeşitli çalışmaların yapılması gerektiği, (Örneğin: Yağmur suyu ile ilgili depolama ve kullanımı ile ilgili projeler yapılması ve geliştirilmesi)

10- Ses yayın sistemlerinin yıllık bakım ve onarım bedelleri 100.000,00 TL. üzerinde olduğu, buna rağmen ses sistemlerinin sağlıklı çalışmadığı, bu sistem yerine daha farklı ve sağlıklı bir sistem yapılması Belediyemizin menfaatine olacağı,

11- Belediyenin 2020 yılı tabela ve reklam panosu yapım işi 340.000,00 TL. olup, bu işlerin özellikle birkaç firmadan değil, Kemalpaşa da bu işler ile ilgili olan tüm firmalardan teklif alınarak daha kaliteli ve ucuz yapılması kanaatinde olunduğu,

12-2020 yılı Kemalpaşa merkez ve mahallelerde bulunan 6 adet led ekranların yıllık bakım ve onarım bedelleri 83.000,00 TL. olduğu, bu ekranların çeşitli amaçlarla kullanılarak gider yükünden kurtarılması, gelir getirecek hale getirilebileceği kanaatinde olunduğu,

13- Belediyemiz için kullanılan temizlik ve dezenfektan malzemeleri alımında Kamu yararı gözetilerek İlçemizde bu ürünleri üreten Mopak Endüstri Meslek Lisesinden alınması daha uygun olabileceği,

V-SONUÇ:

Yukarıda yapılan değerlendirmeler ve tespitler ışığında; Hesap İş ve işlemlerin denetlenmesi sonucunda defter kayıtlarının düzenli tutulduğu, banka kayıtları ve ödeme belgelerinin karşılaştırılması sonucunda kayıt ve işlemlerin doğru olduğu, vevne ve tahakkuk işlemlerinin yönetmelik ve usullere uygun olarak yapıldığı görülmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliğine uygun olarak Kayıt ve Cetvellerin zamanında tutulduğu, taşınır İşlemlerle ilgili mesafe kaydedildiği, mal sorumlulukların tespit edilerek taşınır kayıt kontrolünün esaslarına uyulduğu, taşınır konsolide edilerek ilgili makamlara gönderildiği anlaşılmıştır.

Yapılan denetim sonucunda yukarıda tenkit ve tavsiyeye değer hususlar dışında suç oluşturulan herhangi bir hususa rastlanmadığı gibi denetim esnasında da herhangi bir şikayet ve ihbarda gelmemiştir.

Kemalpaşa Belediyesinin 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerine ait Denetim Komisyonu Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22. maddesinin 5. fıkrası gereği okunarak meclise bilgi verilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/58
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi, 5018 Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik gereği hazırlanan Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Faaliyet Raporunun gündemde bırakılması mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/59
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

5393 Sayılı Kanununun 19. Maddesi gereği İlk Mahalli İdareler seçimine kadar görev yapmak üzere gizli oyla yapılan Başkanlık divanı seçimlerinde;

I. ve II. Meclis Başkan Vekili seçimleri için yapılan gizli oylama sonucu; 31 oy kullanıldığı ve oy dağılımlarında:

I. Meclis Başkan Vekili olarak aday gösterilen

Canip HAN : 16
Muharrem BAYRAKTAR : 15

II. Meclis Başkan Vekiliğine aday gösterilen;

Okan BİLDİRİCİ : 16
Ahmet ÖZKEN : 15 oy almış olup,

Meclis I. Başkan Vekili olarak Canip HAN,

Meclis II. Başkan Vekili Okan BİLDİRİCİ oy çokluğu ile seçilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/60
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

5393 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereği İlk Mahalli İdareler seçimine kadar görev yapmak üzere gizli oyla yapılan 2 Asil ve 2 Yedek Katip Üye seçimlerinde;

2 Asil ve 2 Yedek Katip Üye için yapılan gizli oylama sonucu, 31 toplam oy kullanılmış, Asil Üye Olarak Aday Gösterilen;

Nejat ÖZDEN ; 15
Sedanur ÖZER ; 16
Muammer ALTIN ; 15
Hakan ORHAN ; 16

Oy almış olup, **Meclis Üyeleri Sedanur ÖZER ve Hakan ORHAN Asil Katip Üye** olarak oy çokluğu seçilmişlerdir.

Yedek Üye Olarak Aday Gösterilen;

Barış UÇAR ; 15
Taner BİLGİN ; 16
Türkiz İLKCOŞKUN ; 15
Galip ATAR ; 16

Oy almış olup, meclis üyesi **Taner BİLGİN ve Galip ATAR Yedek Katip Üye** olarak oy çokluğu seçilmişlerdir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/61
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/b Maddesi gereği Belediye Meclis Üyeleri arasından bir yıllığına gizli oyla 3 adet encümen üyesi seçimlerinde aday olarak gösterilen;

Türkiz İLKCOŞKUN	; 15
Hüseyin KALIPÇI	; 15
Tefvik UĞUR	; 15
Mustafa BAŞ	; 16
Metin YAŞAR	; 16
Canip HAN	; 16

Oy almış olup **Meclis Üyeleri Mustafa BAŞ, Metin YAŞAR ve Canip HAN** Encümen üyesi olarak oy çokluğu ile seçilmiştir.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/62
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin hükmü ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesi gereği Meclis Hukuk, Plan ve Bütçe, İmar, Esnaf, Tarım, Çevre ve Sağlık, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli ve Deprem ve Afet Komisyonlarının kurulması ve görev süresi bir yıl, üye sayısı beş olacak şekilde uygulanmasına karar verilmiş ve üyeleri aşağıdaki şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu

- 1- Şaban TAK
- 2- İsmail BODUR
- 3- Aydın DURAK
- 4- İzzettin GÜLER
- 5- Canip HAN

İmar Komisyonu

- 1- Mehmet ÖNLÜ
- 2- Muharrem BAYRAKTAR
- 3- Okan BİLDİRİCİ
- 4- Burhan AYDIN
- 5- Taner BİLGİN

Hukuk Komisyonu

- 1- Türkiz İLKCOŞKUN
- 2- Arzu K. ALTINTOZ
- 3- Çile ÖZKUL
- 4- Coşkun KILIÇ
- 5- Sedanur ÖZER

Esnaf Komisyonu

- 1- Ahmet Yaşar BEKTAŞ
- 2- Tevfik UĞUR
- 3- Dursun Murat DİLEK
- 4- Tuncer ÇARK
- 5- Sedanur ÖZER

Çevre ve Sağlık Komisyonu

- 1- Barış UÇAR
- 2- Tevfik UĞUR
- 3- Hakan ORHAN
- 4- Kerim ALTIN
- 5- Canip HAN

Tarım ve Hayvancılık Komisyonu

- 1- Muammer ALTIN
- 2- Nejat ÖZDEN
- 3- Hakan ORHAN
- 4- Dursun Murat DİLEK
- 5- Taner BİLGİN

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu

- 1- Türkiz İLKCOŞKUN
- 2- Ahmet ÖZKEN
- 3- Çile ÖZKUL
- 4- Burhan AYDIN
- 5- Sedanur ÖZER

Engelli Komisyonu

- 1- Ahmet ÖZKEN
- 2- Hüseyin KALIPÇI
- 3- Canip HAN
- 4- Coşkun KILIÇ
- 5- Galip ATAR

Deprem ve Afet Komisyonu

- 1- Barış UÇAR
- 2- Hüseyin KALIPÇI
- 3- İzzettin GÜLER
- 4- Şeğmus ER
- 5- Taner BİLGİN

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/63
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 19/03/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1393 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2020 tarih ve 05.151 yılı kararı ile 3130 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından açılan davada, İzmir 5. İdare Mahkemesince verilen 14.06.2019 tarihli, 2018/1479 Esas, 2019/723 Karar sayılı iptal kararının gereği onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan "Tarımsal Nitelikli Alan" amaçlı hazırlanarak uygun bulunarak, 10.02.2021 tarih ve 11.03.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 962 ada 34 parsel (Eski 3130) sayılı taşınmazın maliki Hüsnü GÖK mirasçıları, Ayşe GÜNTAY, Ahmet GÖK, Hatice GÖK tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu ve bölgedeki sınır/emsal taşınmazların konut alanı içerisinde olduğundan dolayı telafisi imkansız zararlara uğrattığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazın incelenerek gerekli kararın alınması hususunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 962 ada 34 parsel (Eski 3130) sayılı taşınmazın maliki Hüsnü GÖK mirasçıları, Ayşe GÜNTAY, Ahmet GÖK, Hatice GÖK tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu ve bölgedeki sınır/emsal taşınmazların konut alanı içerisinde olduğundan dolayı telafisi imkansız zararlara uğrattığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde yapılan itirazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/64
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/03/2021 tarih ve E-38564308-310.01-1354 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 182 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Ticaret - Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın ve çevresinin yapılaşma koşulları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 182 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Ticaret - Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın ve çevresinin yapılaşma koşulları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Esnaf ve Çevre Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/65
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 01/04/2021 tarih ve E-68188188-804.01-4808 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde ilçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan: yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan ilçemiz: Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çinliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 adet mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın Meclisimizce görüşülmesini, saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma kapsamında Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ilçemiz: Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çinliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/66
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait 05/04/2021 tarih ve Z-34030760-804.01-79 sayılı ekli müzekkere okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "Kemalpaşa Bel İmar Turizm İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti. 05.04.2021 tarihli dilekçeleri ve ekli 2021/2 numaralı kararında Mülkiyeti Başkanlığımıza ait Atatürk Parkı, Osmanlı Parkı, Aqua Parkı, Büyük Halı Saha ve Çay Ocağı, Küçük Halı Saha ve Çay Ocağı, Örnekköy Halı Saha ve Çay Ocağı, Yukarı Kızılca Halı Saha ve Çay Ocağı, Armutlu Halı Saha ve Çay Ocağı, Bağyurdu Halı Saha ve Çay Ocağı, Ali Nail Tesisleri Halı Saha ve Çay Ocağı, Ansızca Halı Saha ve Çay Ocağı, Akalan Halı Saha ve Çay Ocağı taşınmazlarının 10 yıl süreli aynı sermaye olarak verilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereği söz konusu taşınmazların kullanım haklarının 10 yıl süre ile ilgili şirkete verilmesi hususunda meclis kararının alınmasını arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait Atatürk Parkı, Osmanlı Parkı, Aqua Parkı, Büyük Halı Saha ve Çay Ocağı, Küçük Halı Saha ve Çay Ocağı, Örnekköy Halı Saha ve Çay Ocağı, Yukarı Kızılca Halı Saha ve Çay Ocağı, Armutlu Halı Saha ve Çay Ocağı, Bağyurdu Halı Saha ve Çay Ocağı, Ali Nail Tesisleri Halı Saha ve Çay Ocağı, Ansızca Halı Saha ve Çay Ocağı, Akalan Halı Saha ve Çay Ocağı taşınmazlarının Kemalpaşa Bel İmar Turizm İnş. San. ve Tic. Ltd.Şti.'ne, 10 yıl süreli aynı sermaye olarak verilmesi talebi ile ilgili gündem maddesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe, Hukuk ve Esnaf Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/67
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

MHP Meclis Üyesi Taner BİLGİN ve Ak Parti Meclis Üyesi Kerim ALTIN'a ait önerge okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede aynen: "İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parsel de uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılmasını arz ve talep ederiz." denildiğinden,

İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parselin de uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılması önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Plan Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/68
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Muharrem BAYRAKTAR, Nejat ÖZDEN, Hüseyin KALIPÇI, Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Muammer ALTIN, Ahmet ÖZKEN, ve Barış UÇAR'a ait 05.04.2021 tarihli önerge okundu.

YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Önergede Aynen: "5747 sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited Şirketi'nin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesi hususunun Meclisce değerlendirilerek karara bağlanmasını arz ederiz." denildiğinden,

5747 Sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited şirketinin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/69
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefvik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyesi Metin YAŞAR'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi

MECLİS KARAR KAĞIDI

KARAR TARİHİ : 05.04.2021	KARAR NUMARASI : 33549906-301.05/70
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tefrik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2021 Yılı Nisan Ay'ı Meclis Toplantısı II. Birleşiminin 15/04/2021 Perşembe günü, Saat:16.00 'da yapılması kararlaştırılarak Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine son verildi.

Rıdvan KARAKAYALI
Meclis Başkanı

Coşkun KILIÇ
Zabıt Katibi

Hakan ORHAN
Zabıt Katibi