

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 5
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 16:00
TARİHİ	: 17.05.2021

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2021 YILI MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2021 Yılı Nisan Ay'ı I. ve II. Birleşim toplantısına ait zabıt tutanağının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 19.03.2021 tarih ve 1393 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, Çevre, Tarım, İmar komisyonlarında oy birliği ile uygun bulunmayan Hukuk Komisyonunda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi, 962 ada 34 parsel (Eski 3130) sayılı taşınmazın maliki Hüsnü GÖK mirasçıları, Ayşe GÜNTAY, Ahmet GÖK, Hatice GÖK tarafından, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu ve bölgedeki sınır/emsal taşınmazların konut alanı içerisinde olduğundan dolayı telafisi imkansız zararlara uğrattığı gerekçesiyle askı süresi içerisinde itirazının görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 19.03.2021 tarih ve 1354 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 182 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.12.2018 tarih ve 05.1430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinde "Ticaret - Konut Alanı ve Taşıt Yolu" kapsamında kaldığından söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın ve çevresinin yapılaşma koşulları ile birlikte yeniden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – 01.04.2021 tarih ve 4808 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, belediyemizin de içerisinde bulunduğu ve tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma kapsamında Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ilçemiz: Ören 75. Yıl Cumhuriyet, Armutlu 85. Yıl Cumhuriyet, Akalan, Ansızca, Aşağı Yenmiş, Aşağıkızılca, Atatürk, Beşpınar, Ulucak Cumhuriyet, Çambel, Çınarköy, Çinliköy, Dereköy, Ören Egemen, Gökçeyurt, Gökyaka, Halilbeyli, Armutlu Hürriyet, Ulucak İstiklal, Bağyurdu Kazımpaşa, Bağyurdu Kemal Atatürk, Kuyucak, Mehmet Akif Ersoy, Nazarköy, Örnekköy, Sarıçalı, Sarılar, Sekiz Eylül, Sinancılar, Soğukpınar, Sütçüler, Bağyurdu Yeni, Yenmiş, Yeşilyurt, Yiğitler, Yukarıkızılca Merkez, Zeamet olmak üzere toplam 37 mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışmanın görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- (Muhtarlık İşleri Müdürlüğü – 17.02.2021 tarih ve 80 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek Plan Bütçe komisyonuna iade edilen, ilgili komisyonda da İmar, Çevre, Tarım, Hukuk ve Esnaf komisyonlarına havale edilerek söz konusu komisyonlara 2 ay süre verilmesi uygun bulunan; 16.10.2020 Tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na eklenen ek madde 3 hükmü uyarınca Kırsal Mahalle olarak belirlenmek üzere Belediyemize dilekçe veren 45 Adet Mahalle Muhtarlığının belirtilen Kanundan faydalanmak suretiyle Kırsal Mahalleye dönüşme taleplerinin görüşülerek karara bağlanması.**

- 5- (MHP Meclis Üyesi Taner BİLGİN ve Ak Parti Meclis Üyesi Kerim ALTIN'a ait önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek Plan Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İlçemiz Ulucak İstiklal Mahallesi sınırları içinde bulunan küçük sanayi dükkanlarına olan yoğun talep nedeni ile dükkanların bulunduğu parselde uygun olması halinde ilave yeni dükkanların yapılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 6- (Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Ahmet Yaşar BEKTAŞ, Muharrem BAYRAKTAR, Nejat ÖZDEN, Hüseyin KALIPCI, Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Muammer ALTIN, Ahmet ÖZKEN, ve Barış UÇAR'a ait 05.04.2021 tarihli önerge) Belediye Meclisinin Nisan Ay'ı I. Birleşim Toplantısında görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; 5747 Sayılı Kanunla kapatılan Mülga Ulucak Belediye Başkanlığının uhdesinde bulunan ve aynı Kanunla Belediyemize devredilen Ulucak Ulubel İmar Teknik Ticaret Limited şirketinin kapatılmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'ya yetki verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1805 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinden sonra Ali Burak ŞEN tarafından yapılan 583 ada 19 parsel sayılı taşınmaza (6 Nolu Bağımsız Bölüm) ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 2- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1806 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresi içerisinde Ali AKSOY tarafından 05.04.2021 tarih, 6384 sayılı dilekçesi ve 05.04.2021 tarih, 6381 sayılı dilekçesi ile, 228 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 3- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1807 sayılı önerge) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan ve 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın itirazının görüşülerek karara bağlanması.
- 4- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1808 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait, 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Ahmet Vecdi KARAGÜLLE Vekili Av. Asude HIZAL ERDEN tarafından 05.04.2021 tarih ve 6380 sayılı dilekçesi ile 175 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 5- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1809 sayılı önerge) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesinde ilan askı süresinde Tamer YÜKSELER tarafından 05.04.2021 tarih ve 6413 sayılı dilekçesi ile 172 ada 81 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.

- 6- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1810 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Atiye SARIKAYA ve Yücel HAKARAMAZ tarafından 30.03.2021 tarih ve 6010 sayılı dilekçesi ile 172 ada 45 ve 47 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1811 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Özlem PEKTAŞ tarafından 19.03.2021 tarih ve 5202 sayılı dilekçesi ile 227 ada 89 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1812 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 05.03.2021 – 05.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Yücel PEKER, Hülya PEKER ve Arif PEKER tarafından 19.3.2021 tarih ve 5185 sayılı dilekçesi ile 227 ada 90 parsel sayılı taşınmaza ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (Plan Proje Müdürlüğü – 12.04.2021 tarih ve 1813 sayılı önerge)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.12.2020 tarih ve 05.1131 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan, 05/03/2021-05/04/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy ve Aşağı Soğukpınar Mahallesiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, ilan askı süresinde Hasan GÜMÜŞ' ün 05.04.2021 tarih ve 6348 sayılı dilekçesi, Erdoğan KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4351 sayılı dilekçesi, Ayşe ŞAHİN' in 23.03.2021 tarih ve 5519 sayılı dilekçesi, Fettah DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5518 sayılı dilekçesi, Ali DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5516 sayılı dilekçesi, Hasan DOĞAN Varisi Emine DOĞAN' ın 23.03.2021 tarih ve 5517 sayılı dilekçesi, Özenç GÜLER' in 05.04.2021 tarih ve 6426 sayılı dilekçesi, Melek GÜLER, Hüseyin ŞİMŞEK, Murat DAĞ, Bilal AKSAKAL Arif GÜLEÇ, Erhan GÜMÜŞ' ün 09.03.2021 tarih ve 4337 sayılı dilekçesi, Güldam KARADAĞ' ın 09.03.2021 tarih ve 4350 sayılı dilekçesi ve ilan askı sürecinden sonra Hasan KARAGÖL' ün 06.04.2021 tarih ve 6470 sayılı dilekçesi, Nadiye İNCE' nin 06.04.2021 tarih ve 6471 sayılı dilekçesi ile sırasıyla 270 ada 23 parsel, 173 ada 30 parsel, 172 ada 35 parsel, 172 ada 33 parsel, 172 ada 34 parsel, 172 ada 35 parsel, 173 ada 49 parsel, 173 ada 54 parsel, 173 ada 53 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin itirazın görüşülerek karara bağlanması.
- 10- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 28.04.2021 tarih ve 377 sayılı önerge)** Sözleşmeli personel Emine Neslihan SEVEN 26.04.2021 tarihi itibari ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki görevine başladığından 5393 Sayılı Kanununun 49. Maddesi gereği Personele verilecek net ücretin tespit edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 11- (Plan Proje Müdürlüğü – 27.04.2021 tarih ve 2013 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu 85. Yılı Cumhuriyet Mahallesi Sanayi Caddesi üzerinde yer alan, 24.03.2021 – 23.04.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilan askı süresi içerisinde EURO Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Meral CELEP tarafından 270 ada 16 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 14.04.2021 tarih ve 6946 sayılı dilekçe, AGME Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.04.2021 tarih ve 6841 sayılı dilekçe ve PAKİŞ Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 273 ada 4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 21.04.2021 tarih ve 7370 sayılı dilekçe yapılan ile itirazın görüşülerek karara bağlanması.

12-(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – 05.05.2021 tarih ve 295 sayılı önerge) Belediyemiz ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında vatandaş taleplerinin karşılanması, istihdama yönelik ortak mesleki eğitim faaliyetleri düzenlenmesi ve çocuklara yönelik hizmetlerde iş birliği sağlanması amacıyla, 02.11.2020 tarihli ve 33549906-301.05/174 sayılı karar kapsamında protokol gerçekleşmiş olup, Protokolün, 5.1.1 maddesinde yer alan adresteki değişiklik sebebiyle güncellenmesi gerektiğinden Kemalpaşa Belediyesi ve Sosyal Projeler Dairesi Başkanlığı arasında gerçekleştirilecek ortak çalışmaların esaslarını belirleyen iş birliği protokolünün görüşülerek karara bağlanması.

13-(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 10.05.2021 tarih ve 703 sayılı önerge) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi Ulucak Mahallesi, 3702 nolu parselde bulunan 1655,00m2 yüzölçümlü bağ ve tarla vasıflı taşınmazın Ulucak Mahallesi içme suyu sağlayan terfi merkezinin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrinin görüşülerek karara bağlanması.

14- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü - 10.05.2021 tarih ve 704 sayılı önerge)Kemalpaşa Soğukpınar Mahallesi Çelebiyaka Mevkii 173 ada 79 parselin doğu kısmına, Kemalpaşa merkezde yaz aylarında yaşanan su yetersizliği nedeniyle kuyu açılması için 3x3=9 m2'lik alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ve tahsis süresinin görüşülerek karara bağlanması.

15-(Mali Hizmetler Müdürlüğü-29.04.2021 tarih ve 1306 sayılı önerge) Kemalpaşa Belediyesi 2020 Yılı Kesin Hesabın görüşülerek karara bağlanması.

- F) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ
- G) DİLEK VE TEMENNİLER
- Ğ) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı