

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 8
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 04.08.2020

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2020 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2020 Yılı Temmuz Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.02.2020 tarih ve 357 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı II. Birleşiminde görüşülerek gündemde bırakılan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesi, Taşlyol Mevkii 774 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Kemalpaşa Belediye Başkanlığı ile Adalya Tobacco Tütün Mamülleri Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ arasında, okul öncesi eğitim amacına yönelik hizmet binası inşaatını yapılarak Belediyemize şartlı olarak bağışın Meclis tarafından kabulü ve Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI'nın şartlı bağış protokolü ve sair iş ve işlemleri yapma yetkisi verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 2- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 527 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Aşağı Mahalle Savanda Mevkii 170 Ada 60 Parselde Bulunan 1.413,00 M2 Yüzölçümlü "Mezarlık" Vasıflı Taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine Devrinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 528 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği uygun bulunan; Sinancılar Mahallesi 143 Ada 16 Parselde kayıtlı 320,92 M2 yüzölçümlü fiilen mezarlık olarak kullanılan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 4- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 529 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, Tarım komisyonunda oy birliği, İmar ve Hukuk komisyonlarında oy çokluğu ile uygun bulunan; Bağyurdu Mahallesi yaka mevkii 3462 parselde kayıtlı 3.000,00 m2 yüzölçümlü "zeytinlik" vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan içme suyu sağlayan 3 nolu su depo sahası bulunması nedeniyle, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.**
- 5- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 530 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, Çevre komisyonunda gündemde bırakılmasına karar verilen, İmar ve Hukuk komisyonlarında oy birliği ile uygun bulunmayan; Aşağı Mahalle Taşlyol mevkii 146 ada 1 parselde bulunan 134,00 m2 yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmaz ile Aşağı Mahalle Taşlyol mevkii 146 ada 2 parselde bulunan 458,00 m2 yüzölçümlü "mezba" vasıflı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.**

- 6- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 04.06.2020 tarih ve 780 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk, Plan Bütçe ve Esnaf Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Dünya genelinde baş gösteren Covid-19 salgını nedeniyle ülkemizde de salgın ile mücadele kapsamında Belediye Başkanlığımızca kiraya verilen taşınmazlardan kahvehane, park, berber dükkanı, kasap dükkanı, fırın vb. işyeri vasfında Mülkiyeti Başkanlığımıza ait kiraya verilen taşınmazların Mart, Nisan ve Mayıs aylarının kira bedellerinin ertelenmesi veya iptal edilmesinin 16/04/2020 tarihli ve 7244 sayılı Bazı Alacaklarının Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması Kanununun 1. Maddesinin (ç) bendi hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 7- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 04.06.2020 tarih ve 787 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda ifraz işlem yapıldıktan sonra devri uygun bulunan; İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Kızıllüzüm Mahallesi, 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın, orman sınırı içinde kalan, 77.84 m²'lik kısmını Orman Genel Müdürlüğüne bedelli veya bedelsiz devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 8- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.03.2020 tarih ve 1272 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 sayılı karar ile onaylanan söz konusu nazım imar planı plan hükümlerine istinaden hazırlanmış olan Çiniliköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Revizyonu önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 9- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.03.2020 tarih ve 1294 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak - İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' nin 18.03.2020 tarih ve 2020GND5640 sayılı yazısı ile, Celal Bayar Bulvarı ile 9232 Sokak arasında kalan park içerisinde, 4 m. × 4 m. ebatlarında 1 adet, "**Regülatör Alanı,**" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 10- (Plan Proje Müdürlüğü – 03.06.2020 tarih ve 1760 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi, 3130 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından açılan davada, İzmir 5. İdare Mahkemesince verilen 14.06.2019 tarihli, 2018/1479 Esas, 2019/723 Karar sayılı iptal kararı gereği, "Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2020 tarih ve 05.151 yılı kararı onaylanan nazım imar planı plan hükümlerine istinaden, "Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 11- (Plan Proje Müdürlüğü – 03.06.2020 tarih ve 1768 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Mahallesi, 7972 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Park (Oyun Alanı)" olarak planlanmış olan alanın arazi kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı" arazi kullanım kararına dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

12- (Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 10.06.2020 tarih ve 584 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunmayan; Belediyemiz şantiyesinde atıl durumda bulunan hurdaya ayırmış olduğumuz 35 PDN 21 plakalı BMC kamyonetin S.S.Ören Köyü sulama kooperatifi Başkanlığına hibe edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

13- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.06.2020 tarih ve 479 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemiz Norm Kadrolarında bulunan mühendis unvanlı kadroya istinaden bir adet tam zamanlı sözleşmeli Çevre Mühendisi çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Çevre Mühendisi Reyhan SAĞIR'ın net ücretinin belirlenerek karara bağlanması.

14- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 29.06.2020 tarih ve 493 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy çokluğu ile uygun bulunmayan; Belediyemiz hizmetlerinin yürütümünde Spor İşleri Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlk ve Standartları Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi amacı ile hazırlanan ekli Kadro İhdas Cetvelinin onaylanarak teşkilatlanma şemasına işlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- (Plan Proje Müdürlüğü – 29.06.2020 tarih ve 2138 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Temmuz Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek İmar, Hukuk ve Çevre Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan; Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 18.06.2020 tarih ve 34403 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarı Kızılcıca Mahallesi, 119 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan kamuya terkli park alanı içerisinde, 7.00 m. ´ 5.50 m. ebadında toplam 38.50 m² lik kısmının trafo yeri olarak ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

D) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (Ruhsat Denetim Müdürlüğü – 22.07.2020 tarih ve 733 sayılı önerge) Yukarıkızılcıca Mahallesi Asarlık Mevkiinde bulunan alanın içkili alan içerisine dahil edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

E) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

F) DİLEK VE TEMENNİLER

G) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı