

DÖNEM	: 1
TOPLANTI	: 7
BİRLEŞİM	: 1
OTURUM	: 1
AÇILIŞ SAATİ	: 17:00
TARİHİ	: 06.07.2020

KEMALPAŞA BELEDİYESİ
2020 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI GÜNDEMİ

A) MECLİS GÜNDEMİNE İLAVESİ İSTENİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

B) ZABIT TUTANAKLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

2020 Yılı Mart Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis toplantısına ait zabıt tutanaklarının görüşülmesi.

C) DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereği Kemalpaşa Belediyesinin 2019 Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 12 numaralı kararı ile kurulan Denetim Komisyonu Raporunun okunarak meclise bilgi verilmesi.
- Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporunun görüşülerek karara bağlanması.

D) KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 22.01.2020 tarih ve 92 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek gündemde bırakılmasına karar verilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Kızılca Mahallesi, Çeler Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, 32.000,00m² yüzölçümlü, 851 parsel nolu, tapu sicilinin şerhler hanesinde 24.10.1995 tarih 4002 yevmiye ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü lehine tahsis edilen taşınmazın, 10.10.2006 tarih 26315 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devrine İlişkin Yönetmeliğinin 9. maddesinin (c) bendine istinaden tahsisin kaldırılmasının görüşülerek karara bağlanması.**
- (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 25.02.2020 tarih ve 357 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı II. Birleşiminde görüşülerek Hukuk, İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Aşağı Mahallesi, Taşlıyol Mevkii 774 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Kemalpaşa Belediye Başkanlığı ile Adalya Tobacco Tütün Mamülleri Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ arasında, okul öncesi eğitim amacına yönelik hizmet binası inşaatını yapılarak Belediyemize şartlı olarak bağışın Meclis tarafından kabulü ve Belediye Başkanı Rıdvan KARAKAYALI' nın şartlı bağış protokolü ve sair iş ve işlemleri yapma yetkisi verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- (Park ve Bahçeler Müdürlüğü -17.02.2020 tarih ve 77 sayılı önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Gökçeyurt Mahallesi, 109 Ada,1 Nolu parselde, 193,70 m² arsa nitelikli taşınmaz, Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı Parka Şehit Onbaşı Haluk Güler isminin verilmesinin görüşülerek karara bağlanması.**
- (Meclis Üyeleri Dr. Metin YAŞAR, Canip HAN, Okan BİLDİRİCİ, Galip ATAR ve Çile ÖZKUL'a ait önerge) Belediye Meclisinin Mart Ay'ı I. Birleşiminde görüşülerek Hukuk Komisyonuna havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile kabul edilen; Birinci derece deprem bölgesinde yer alan İzmir kentinin başta deprem olmak üzere diğer afetlere karşı hazır olması, hazırlıkların güncellenmesi ve bu çalışmaların ilgili kanun/kanunların emredici hükümleri doğrultusunda, konusunda uzman teknik ve fen insanlarından destek alınarak yapılması, yapılacak çalışmalarla ilgili Kemalpaşa Belediye meclisince karar alınabilmesi ve bu kararların görüşülerek değerlendirilmesi adına "Deprem ve Afetler Komisyonu" kurulmasının görüşülerek karara bağlanması.**

E) BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

- 1- 5393 Sayılı Kanununun 33/b Maddesi gereği Belediye Meclis Üyeleri arasından bir yıllığına gizli oyla 3 adet Belediye Encümen Üyesi seçiminin yapılması.
- 2- 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği aşağıda belirtilen komisyonların kurulması, görev süresi bir yıl, üye sayısı beş olacak şekilde meclis üyeleri arasından üye seçimlerinin yapılması;
 - 1) Plan ve Bütçe Komisyonu
 - 2) İmar Komisyonu
 - 3) Hukuk Komisyonu
 - 4) Esnaf Komisyonu
 - 5) Tarım Komisyonu
 - 6) Çevre Komisyonu
 - 7) Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu
 - 8) Engelli Komisyonu
- 3- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 527 sayılı önerge)** Aşağı Mahalle Savanda Mevkii 170 Ada 60 Parselde Bulunan 1.413,00 M2 Yüzölçümlü "Mezarlık" Vasıflı Taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine Devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 4- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 528 sayılı önerge)** Sinancılar Mahallesi 143 Ada 16 Parselde kayıtlı 320,92 M2 yüzölçümlü fiilen mezarlık olarak kullanılan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 5- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 529 sayılı önerge)** Bağyurdu Mahallesi yaka mevkii 3462 parselde kayıtlı 3.000,00 m2 yüzölçümlü "zeytinlik" vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan içme suyu sağlayan 3 nolu su depo sahası bulunması nedeniyle, söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 6- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 18.03.2020 tarih ve 530 sayılı önerge)** Aşağı Mahalle Taşlı yol mevkii 146 ada 1 parselde bulunan 134,00 m2 yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmaz ile Aşağı Mahalle Taşlı yol mevkii 146 ada 2 parselde bulunan 458,00 m2 yüzölçümlü "mezbaha" vasıflı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 7- **(Mali Hizmetler Müdürlüğü-12.05.2020 tarih ve 1234 sayılı önerge)** Kemalpaşa Belediyesi 2019 Yılı Kesin Hesabın görüşülerek karara bağlanması.
- 8- **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü-26.03.2020 tarih ve 246 sayılı önerge)** Mülkiyeti Belediyemize ait 13 adet halısaha ve 4 adet açık ve kapalı yüzme havuzunun kantinleri ile birlikte kullanım haklarının 3 yıl süre ile Kemalpaşa Belediyesi Spor Kulübü Derneğine tahsisi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 9- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 04.06.2020 tarih ve 780 sayılı önerge)** Dünya genelinde baş gösteren Covid-19 salgını nedeniyle ülkemizde de salgın ile mücadele kapsamında Belediye Başkanlığımızca kiraya verilen taşınmazlardan kahvehane, park, berber dükkanı, kasap dükkanı, fırın vb. işyeri vasfında Mülkiyeti Başkanlığımıza ait kiraya verilen taşınmazların Mart, Nisan ve Mayıs aylarının kira bedellerinin ertelenmesi veya iptal edilmesi 16/04/2020 tarihli ve 7244 sayılı Bazı Alacaklarının Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması Kanununun 1. Maddesinin (ç) bendi hükmü gereği görüşülerek karara bağlanması.
- 10- **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 04.06.2020 tarih ve 787 sayılı önerge)** İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Kızılızüm Mahallesi, 101 ada 1 parsel nolu taşınmazın, orman sınırı içinde kalan, 77.84 m²'lik kısmını Orman Genel Müdürlüğüne bedelli veya bedelsiz devrinin görüşülerek karara bağlanması.
- 11- **(Plan Proje Müdürlüğü – 25.03.2020 tarih ve 787 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Çiniliköy Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.11.2019 tarih ve 05.1023 sayılı karar ile onaylanan söz konusu nazım imar planı plan hükümlerine istinaden hazırlanmış olan Çiniliköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Revizyonu önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- 12- (Plan Proje Müdürlüğü – 25.03.2020 tarih ve 1294 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak - İstiklal Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.' nin 18.03.2020 tarih ve 2020GND5640 sayılı yazısı ile, Celal Bayar Bulvarı ile 9232 Sokak arasında kalan park içerisinde, 4 m. × 4 m. ebatlarında 1 adet, "Regülatör Alanı," amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 13- (Plan Proje Müdürlüğü – 03.06.2020 tarih ve 1760 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mahallesi, 3130 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından açılan davada, İzmir 5. İdare Mahkemesince verilen 14.06.2019 tarihli, 2018/1479 Esas, 2019/723 Karar sayılı iptal kararının gereği, "Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2020 tarih ve 05.151 yılı kararı onaylanan nazım imar planı plan hükümlerine istinaden, "Tarım Alanı" amaçlı hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 14- (Plan Proje Müdürlüğü – 03.06.2020 tarih ve 1768 sayılı önerge)** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Armutlu Mahallesi, 7972 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Park (Oyun Alanı)" olarak planlanmış olan alanın arazi kullanım kararının "Belediye Hizmet Alanı" arazi kullanım kararına dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.
- 15- (Özel Kalem Müdürlüğü – 09.06.2020 tarih ve 140 sayılı önerge)** Belediyemizin iştiraki olan Kemalpaşa-Bel şirketine 5 adet ticari araç alımı için 1.000.000.-TL. (Bir Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 16- (Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – 10.06.2020 tarih ve 584 sayılı önerge)** Belediyemiz şantiyesinde atıl durumda bulunan hurdaya ayırmış olduğumuz 35 PDN 21 plakalı BMC kamyonetin S.S.Ören Köyü sulama kooperatifi Başkanlığına hibe edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.
- 17- (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 25.06.2020 tarih ve 479 sayılı önerge)** Belediyemiz Norm Kadrolarında bulunan mühendis unvanlı kadroya istinaden bir adet tam zamanlı sözleşmeli Çevre Mühendisi çalıştırılması başkanlığımızca uygun görülen Çevre Mühendisi Reyhan SAĞIR'ın net ücretinin belirlenerek karara bağlanması.
- 18-(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – 29.06.2020 tarih ve 473 sayılı önerge)** Belediyemiz hizmetlerinin yürütümünde Spor İşleri Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlk ve Standartları Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden Spor İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi amacı ile hazırlanan ekli Kadro İhdas Cetvelinin onaylanarak teşkilatlanma şemasına işlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 19-(Plan Proje Müdürlüğü – 29.06.2020 tarih ve 2138 sayılı önerge)** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 18.06.2020 tarih ve 34403 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Yukarı Kızılca Mahallesi, 119 ada 1 parsel sayılı taşınmazın doğusunda bulunan kamuya terkli park alanı içerisinde, 7.00 m. ´ 5.50 m. ebadında toplam 38.50 m² lik kısmının trafo yeri olarak ayrılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülerek karara bağlanması.

- F) TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**
G) DİLEK VE TEMENNİLER
Ğ) KAPANIŞ

Rıdvan KARAKAYALI
Belediye Başkanı