

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/32
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

2022 Yılı Ocak Ay'ı I. ve II. Birleşim Meclis Toplantısına ait zabıt tutanakları mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/33
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Sarıçalı Mahallesi 103 ada 13 parsel sayılı 386,40 m2 yüzölçümlü taşınmaza, Paket Atıksu Arıtma Tesisi yapılması için söz konusu taşınmazın tamamının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

Mülkiyeti Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı, ilçemiz Sarıçalı Mahallesi 103 ada 13 parsel sayılı 386,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaza, **Paket Atıksu Arıtma Tesisi** yapılması için taşınmazın tamamının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (d) bendi gereği 25 yıllığına İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/34
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar ve Hukuk, Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** Dört derslikli anaokulu binası yapılması planlanan, ilçemiz Örnekköy Mahallesi 229 ada 1 parsel sayılı 7902,20 m2 yüz ölçümlü taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 2.391,73 m2 lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İlçemiz Örnekköy Mahallesi 229 ada 1 parsel sayılı 7902,20 m2 yüz ölçümlü taşınmaza, dört derslikli anaokulu binası yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın Kemalpaşa Belediyesi adına kayıtlı 2.391,73 m2 lik kısmının Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis talebi doğrultusunda,

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi Örnekköy Mahallesi 229 ada 1 parsel nolu taşınmaz 7902,20 m2 yüz ölçümlü olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "İlköğretim ve Kreş Tesis Alanı" kapsamında kaldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsisine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/35
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Meclisinin Ocak Ay'ı I. Birleşim toplantısında görüşülerek **İmar, Hukuk, Çevre ve Tarım Komisyonlarına havale edilen, ilgili komisyonlarda oy birliği ile uygun bulunan;** İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahalle, 462 ada 77 ve 78 parsel, 337 ada 3 parsel, 459 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan, 462 ada 77 parselin (eski 0 ada 25 parsel) bir kısmı "Yol" kullanımında, bir kısmı ise plan onama sınırı dışında, 462 ada 78 parsel (eski 336 ada 1 parsel) E:0.40 yapılaşma koşullu "Sanayi Alanı" kapsamında, 337 ada 3 parsel E:0.40 yapılaşma koşullu, "Sanayi Alanı" kapsamında ve 459 ada 1 parselin bir kısmı "Yeşil Alan" kullanımında, bir kısmı ise plan onama sınırı dışında kalmakta olup, söz konusu alanda; 337 ada 3 parselden geçen BOTAŞ boru hattının yapılaşmayı sınırlandırmasından dolayı mevcut fabrikanın günümüz teknolojilerine ve yönetmeliklerine uyum sağlamakla ilgili ihtiyaç duyduğu yatırımları yapamaması ve mevcut dere yatağı ile imar planının arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla plan değişikliği önerisine ait komisyon raporu görüşüldü.

### YAPILAN MÜZAKERELER SONUCUNDA;

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Bağyurdu Yeni Mahalle, 462 ada 77 ve 78 parsel, 337 ada 3 parsel, 459 ada 1 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alandaki Sanayi Alanına ilişkin, mevcut dere ve Botaş Boru Hattı'na yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/37
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/01/2022 tarih ve E-38564308-310.99-220 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 31.12.2021 tarih ve 2021GDN18752 sayılı yazısı ile, kuzeyinde Göktürk Sokak, doğusunda Akevler Caddesi ve batısında Damla Sokak bulunan "Park Alanı" içerisinde 96BR01 kodlu , 4 m. × 4 m. ebatlarında 16 m<sup>2</sup> lik, 1 adet, "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 31.12.2021 tarih ve 2021GDN18752 sayılı yazısı ile, kuzeyinde Göktürk Sokak, doğusunda Akevler Caddesi ve batısında Damla Sokak bulunan "Park Alanı" içerisinde 96BR01 kodlu , 4 m. × 4 m. ebatlarında 16 m<sup>2</sup> lik, 1 adet, "Regülatör Alanı" amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Çevre, Esnaf ve Tarım Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/38
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Belediye Başkanlığından Meclis'e havalesi yapılan Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğü'ne ait 18/01/2022 tarih ve E-38564308-310.99-224 sayılı ekli müzekkere okundu.

### YAPILAN MÜZAKERESİ SONUNDA :

Müzekkerede aynen; "İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada 31 parsel için 31.12.2021/E.80560737 Sayılı İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısına istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve fiziki kullanımına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kapsamında kalmakta olan taşınmazın, "**Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Personel Lojmanı)**" olarak değiştirilmesi amacıyla plan değişikliği önerisinin Belediyemiz Meclisince görüşülmesini saygılarımla arz ederim." denilmektedir.

İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve E.80560737 sayılı yazısına istinaden; İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sekiz Eylül Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada 31 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve fiziki kullanımına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kapsamında kalmakta olan taşınmazın, "**Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve Personel Lojmanı)**" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği önerisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereği **İmar, Hukuk, Esnaf, Çevre ve Plan Bütçe Komisyonlarına** havale edilmesine mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/39
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis toplantısına katılmayan Meclis Üyeleri Muharrem BAYRAKTAR, Ahmet ÖZKEN, Ahmet Yaşar BEKTAŞ'ın mazeretli sayılması ve mazereti mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>KARAR TARİHİ :</b> 04.02.2022	<b>KARAR NUMARASI :</b> 33549906-301.05/40
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI</b>	Meclis Başkanı Rıdvan KARAKAYALI (BAŞKAN) Mehmet TÜRKMEN, Türkiz İLKCOŞKUN, Hüseyin KALIPÇI, İsmail BODUR, Tevfik UĞUR, Nejat ÖZDEN, Muammer ALTIN, Şaban TAK, Mehmet ÖNLÜ, Arzu KÜLAHCIOĞLU ALTINTOZ, Barış UÇAR, Metin YAŞAR, İzzettin GÜLER, Şeğmus ER, Galip ATAR, Okan BİLDİRİCİ, Çile ÖZKUL, Sedanur ÖZER, Canip HAN, Mustafa BAŞ, Dursun Murat DİLEK, Aydın DURAK, Coşkun KILIÇ, Burhan AYDIN, Kerim ALTIN, Hakan ORHAN, Taner BİLGİN, Tuncer ÇARK

Meclis gündeminde bulunan ve gündeme ilavesi istenilen konuların görüşülmesi tamamlandığından 2022 Yılı Mart Ay'ı Meclis Toplantısının 01/03/2022 Salı günü, Saat:17.00'da yapılması kararlaştırılarak Şubat Ay'ı Olağan Meclis Toplantısına son verildi.

**Rıdvan KARAKAYALI**  
Meclis Başkanı

**Sedanur ÖZER**  
Zabıt Katibi

**Hakan ORHAN**  
Zabıt Katibi